

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole



Adres do korespondencji:
ul. Oleska 3, 45-052 Opole

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
Oddział w Opolu, 45-047 Opole, ul. Waryńskiego 1,
NIP: 6110202860, Regon 230179216,
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:
0000073321, przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560 489 734,52 PLN wniesiony w całości.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE
OGŁOSZONEGO POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W POKOJU PRZY UL. BRZESKIEJ 9A,**

- 1. Nieruchomość położona jest w Pokoju przy ul. Brzeskiej 9a**, gmina Pokój, w powiecie namysłowskim, w województwie opolskim, oznaczona geodezyjnie nr 1063/91, 1066/91 k. m. 2. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, zabudowana, położona jest na terenie zurbanizowanym. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, stacja wysokiego napięcia (GPZ) a także tereny zielone. Dojazd do nieruchomości dobry – drogą o nawierzchni betonowej. Działka nr 1063/91 jest działką zabudowaną na której posadowiony jest budynek administracyjny. Zapewnienie dostępu do drogi dla dz. nr 1063/91 polega na sprzedaży udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu dz. nr 1066/91 stanowiącego drogę wewnętrzną.
- 2. Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr OP1U/00030464/9**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.
- 3. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu – działki nr 1063/91 k.m.2** wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego dz. nr 1066/91 wynoszącym 1/5 (udział w drodze wewnętrznej).

Szczegółowy opis działek zawarty jest w poniższej tabeli:

| | |
|--|--|
| Działka: nr 1063/91 k. m. 2, obręb 0014 Pokój | |
| Łączna powierzchnia: 0,0282 ha. | |
| Kształt: | nieregularny, zbliżony do trapezu |
| Zabudowa: | działka zabudowana |
| Ogrodzenie: | teren działki częściowo ogrodzony, płot z siatki |
| Uzbrojenie: | przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne (sieć kanalizacji miejskiej) |
| Nawierzchnie: | teren działki utwardzony |
| Budynki: | budynek administracyjny dwukondygnacyjny (pomieszczenia socjalno-biurowe) o pow. użytkowej 137,70 m ² |
| Budowle: | brak |
| Urządzenia energetyczne: | przez teren działki przebiegają linie napowietrzne SN i linie kablowe |

| | |
|--|--|
| Działka: nr 1066/91 k. m. 2, obręb 0014 Pokój | |
| Łączna powierzchnia: 0,0504 ha. | |
| Kształt: | regularny, zbliżony do prostokąta |
| Zabudowa: | działka niezabudowana, droga wewnętrzna (dojazd do dz. nr 1061/91) |
| Ogrodzenie: | teren działki częściowo ogrodzony, płot z siatki |

| | |
|---------------------------------|---|
| Uzbrojenie: | przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne (sieć kanalizacji miejskiej) |
| Nawierzchnie: | teren działki utwardzony o nawierzchni betonowej |
| Budynki: | brak |
| Budowle: | brak |
| Urządzenia energetyczne: | przez teren działki przebiegają linie napowietrzne SN i linie kablowe |

4. **Właścicielem gruntu** jest Skarb Państwa, natomiast prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynków i budowli stanowiących odrębny przedmiot własności przysługuje TAURON Dystrybucja S.A.
5. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**
Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pokój uchwalonym Uchwałą nr XXII/187/2016 Rady Gminy Pokój z dnia 12.10.2016 r., stwierdza się, że przedmiotowe działki gruntu nr 1063/91, 1066/91 k.m.2 położone są na obszarze oznaczonym symbolem **A-3UM** – tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i jednorodzinnej.
6. Wymagane przepisami książki obiektów budowlanych i związane z nimi dokumenty oraz świadectwo charakterystyki energetycznej, zostaną przekazane nabywcy nieruchomości przy podpisywaniu umowy sprzedaży lub innym terminie uzgodnionym przez sprzedawcę i nabywcę.
7. TAURON Dystrybucja S.A. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.
8. **Opodatkowanie podatkiem VAT:**
Sprzedaż udziału w drodze wewnętrznej nr 1066/91 będzie opodatkowana stawką Vat 23%, natomiast sprzedaż budynku administracyjnego będzie zwolniona z opodatkowania na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy o VAT.
9. **Nieruchomość można oglądać w dniach od 19.07.2021 r. do 20.08.2021 r. (pn.- czw. od godz. 8:00 -15:00; pt. od godz. 8:00-13:00), po uprzednim uzgodnieniu z Panią Anną Blochel tel. 77/889-93-78; 601-484-233 e-mail: anna.blochel@tauron-dystrybucja.pl**
10. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać w dni robocze (pn.- czw. od godz. 8:00 -15:00; pt. od godz. 8:00 -13:00 - Wydział Organizacji i Administracji) pod numerami tel.: Pan Zbigniew Węgrzyński tel. 77/ 889 82 90, kom. 601-513-367, Pani Edyta Behrens tel. 77/ 889-30-23.