

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Opolu  
ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole



Adres do korespondencji:  
ul. Oleska 3, 45-052 Opole

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 606 0 616

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,  
Oddział w Opolu, 45-047 Opole, ul. Waryńskiego 1,  
NIP: 6110202860, Regon 230179216,  
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:  
0000073321, przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560 489 734,52 PLN wniesiony w całości.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE  
OGŁOSZONEGO POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W POKOJU PRZY UL. BRZESKIEJ 9A,**

- 1. Nieruchomość położona jest w Pokoju przy ul. Brzeskiej 9a**, gmina Pokój, w powiecie namysłowskim, w województwie opolskim, oznaczona geodezyjnie nr 1063/91, 1066/91 k. m. 2. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, zabudowana, położona jest na terenie zurbanizowanym. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, stacja wysokiego napięcia (GPZ) a także tereny zielone. Dojazd do nieruchomości dobry – drogą o nawierzchni betonowej. Działka nr 1063/91 jest działką zabudowaną na której posadowiony jest budynek administracyjny. Zapewnienie dostępu do drogi dla dz. nr 1063/91 polega na sprzedaży udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu dz. nr 1066/91 stanowiącego drogę wewnętrzną.
- 2. Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr OP1U/00030464/9**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.
- 3. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu – działki nr 1063/91 k.m.2** wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego dz. nr 1066/91 wynoszącym 1/5 (udział w drodze wewnętrznej).

Szczegółowy opis działek zawarty jest w poniższej tabeli:

<b>Działka: nr 1063/91 k. m. 2, obręb 0014 Pokój</b>	
<b>Łączna powierzchnia: 0,0282 ha.</b>	
<b>Kształt:</b>	nieregularny, zbliżony do trapezu
<b>Zabudowa:</b>	działka zabudowana
<b>Ogrodzenie:</b>	teren działki częściowo ogrodzony, płot z siatki
<b>Uzbrojenie:</b>	przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne (sieć kanalizacji miejskiej)
<b>Nawierzchnie:</b>	teren działki utwardzony
<b>Budynki:</b>	budynek administracyjny dwukondygnacyjny (pomieszczenia socjalno-biurowe) o pow. użytkowej 137,70 m <sup>2</sup>
<b>Budowle:</b>	brak
<b>Urządzenia energetyczne:</b>	przez teren działki przebiegają linie napowietrzne SN i linie kablowe

  

<b>Działka: nr 1066/91 k. m. 2, obręb 0014 Pokój</b>	
<b>Łączna powierzchnia: 0,0504 ha.</b>	
<b>Kształt:</b>	regularny, zbliżony do prostokąta
<b>Zabudowa:</b>	działka niezabudowana, droga wewnętrzna (dojazd do dz. nr 1061/91)
<b>Ogrodzenie:</b>	teren działki częściowo ogrodzony, płot z siatki

<b>Uzbrojenie:</b>	przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne (sieć kanalizacji miejskiej)
<b>Nawierzchnie:</b>	teren działki utwardzony o nawierzchni betonowej
<b>Budynki:</b>	brak
<b>Budowle:</b>	brak
<b>Urządzenia energetyczne:</b>	przez teren działki przebiegają linie napowietrzne SN i linie kablowe

4. **Właścicielem gruntu** jest Skarb Państwa, natomiast prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynków i budowli stanowiących odrębny przedmiot własności przysługuje TAURON Dystrybucja S.A.
5. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**  
Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pokój uchwalonym Uchwałą nr XXII/187/2016 Rady Gminy Pokój z dnia 12.10.2016 r., stwierdza się, że przedmiotowe działki gruntu nr 1063/91, 1066/91 k.m.2 położone są na obszarze oznaczonym symbolem **A-3UM** – tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i jednorodzinnej.
6. Wymagane przepisami książki obiektów budowlanych i związane z nimi dokumenty oraz świadectwo charakterystyki energetycznej, zostaną przekazane nabywcy nieruchomości przy podpisywaniu umowy sprzedaży lub innym terminie uzgodnionym przez sprzedawcę i nabywcę.
7. TAURON Dystrybucja S.A. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.
8. **Opodatkowanie podatkiem VAT:**  
Sprzedaż udziału w drodze wewnętrznej nr 1066/91 będzie opodatkowana stawką Vat 23%, natomiast sprzedaż budynku administracyjnego będzie zwolniona z opodatkowania na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy o VAT.
9. **Nieruchomość można oglądać w dniach od 17.01.2022 r. do 17.02.2022 r. (pn.- czw. od godz. 8:00 -15:00; pt. od godz. 8:00-13:00), po uprzednim uzgodnieniu z Panią Anną Blochel tel. 77/889-93-78; 601-484-233 e-mail: [anna.blochel@tauron-dystrybucja.pl](mailto:anna.blochel@tauron-dystrybucja.pl)**
10. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać w dni robocze (pn.- czw. od godz. 8:00 -15:00; pt. od godz. 8:00 -13:00 - Wydział Organizacji i Administracji ) pod numerami tel.: Pan Zbigniew Węgrzyński tel. 77/ 889 82 90, kom. 601-513-367, Pani Edyta Behrens tel. 77/ 889-30-23.