

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole

Adres do korespondencji:
ul. Oleska 3, 45-052 Opole

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
Oddział w Opolu, 45-047 Opole, ul. Waryńskiego 1,
NIP: 6110202860, Regon 230179216, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560 489 734,52 PLN wniesiony w całości

ZAPRASZA
do postępowania ofertowego na sprzedaż
nieruchomości położonej w Pokoju dz. nr 975/100 k.m.2

prawa użytkowania wieczystego gruntu działki niezabudowanej nr ewidencyjny 975/100 o pow. 0,0829 ha, położonej w miejscowości Pokój, obręb Pokój, k. m. 2. Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr OP1U/00030464/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kluczborku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka położona jest w obrębie wsi Pokój, w sąsiedztwie łąk i pól uprawnych. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu.

Współrzędne geograficzne: N: 50°54'3.01" E: 17°50'3.29"
Zbycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 975/100 k.m.2 obręb Pokój nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywców i każdorazowych użytkowników wieczystych bądź właścicieli na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A. posadowionych na zbywanej działce o treści prawidłowo zabezpieczającej interes Spółki.



Cena wywoławcza netto 3 900 zł (zw. z VAT)

1. Ofertę wraz z wymaganymi **dokumentami należy umieścić w jednej kopercie z opisem: imię, nazwisko lub nazwa i adres Oferenta oraz: „Oferta na zakup nieruchomości położonej w Pokoju dz. nr 975/100, AM-2, obręb Pokój”, z dopiskiem Wydział Organizacji i Administracji i złożyć** w siedzibie Sprzedającego – Opole ul. Waryńskiego 1 (portiernia) **lub wysłać** na adres Sprzedającego – TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Opole, ul. Waryńskiego 1 (z dopiskiem: Wydział Organizacji i Administracji – oferta do przetargu na sprzedaż działki nr 975/100 w Pokoju) **w terminie do dnia 24.09.2021r. do godz. 09:00** (decyduje data i godzina wpływu do kancelarii).

Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko PESEL, NIP (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), adres lub nazwę (firmy) i siedzibę oferenta, kserokopię dowodu osobistego, adres e-mailowy, nr telefonu;
- b) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub oświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej (dotyczy osób fizycznych lub prawnych prowadzących działalność gospodarczą);
- c) datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis oferenta lub osoby upoważnionej. W przypadku upoważnienia do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. W przypadku osób prawnych podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli;
- d) w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadającym ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu;

- e) oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu oferty oraz warunkami przetargu i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
 - f) oświadczenie stwierdzające, że oferent nie jest członkiem Zarządu TAURON Dystrybucja S.A., nie jest osobą, której powierzono wykonywanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania, nie jest małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa powyżej oraz nie jest osobą, która pozostaje ze sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić wątpliwości, co do bezstronności sprzedającego.
 - g) oferowaną cenę (cyfrowo i słownie) oraz opis sposobu finansowania zakupu nieruchomości (np. gotówka, kredyt bankowy)
2. Składając ofertę Cudzoziemiec w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązany jest dołączyć do oferty zezwolenie lub promesę na nabycie nieruchomości otrzymanej przez cudzoziemca.
 3. Oferta powinna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Oferta powinna być napisana w języku polskim, podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
 5. Kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta (w sposób umożliwiający identyfikację podpisu).
 6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta.
 7. Każdy oferent może złożyć jedną ofertę.
 8. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty prowadzący przetarg nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.
 9. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta i opatrzone napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
 10. Przy otwarciu ofert mogą być obecni oferenci lub umocowani przedstawiciele oferentów.
 11. Komisja przetargowa może wezwać Oferenta do uzupełnienia lub poprawienia złożonych dokumentów i oświadczeń w wyznaczonym terminie.
 12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentom nie przysługuje wobec sprzedającego żadne roszczenie finansowe i prawne.
 13. Korzyści i ciężary z przedmiotu umowy przechodzą na nabywcę z dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
 14. **Otwarcie ofert odbędzie się 24.09.2021 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Spółki w Opolu przy ul. Waryńskiego 1 (pok. nr 308). O wyniku postępowania oferenci zostaną powiadomieni w terminie 21 dni od daty otwarcia ofert. Jeżeli wpłynie więcej niż jedna oferta z taką samą najwyższą oferowaną ceną, Komisja przetargowa kontynuować będzie postępowanie w formie Przetargu ofertowego. O terminie kolejnego przetargu Oferenci zostaną powiadomieni drogą e-mailową.
 15. Termin związania ofertą – 90 dni kalendarzowych.
 16. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
 17. Wszystkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.
 18. Sprzedający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w ogłoszeniu lub warunkach postępowania ofertowego oraz prawo wycofania nieruchomości z postępowania ofertowego, na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu postępowania ofertowego można uzyskać w siedzibie Oddziału Spółki w Opolu, w Wydziale Organizacji i Administracji lub pod numerem tel. 601 513 367; 601 484 233.