

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Opolu  
ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole

Adres do korespondencji:  
ul. Oleska 3, 45-052 Opole

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 606 0 616



TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,  
Oddział w Opolu, 45-047 Opole, ul. Waryńskiego 1,  
NIP: 6110202860, Regon 230179216, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia XI  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560 489 734,52 PLN  
wniesiony w całości

**ZAPRASZA**  
**do postępowania ofertowego na sprzedaż**  
**nieruchomości położonej w Popielowie przy ul. Dworcowej 84,**  
**dz. nr 1408/105, 1409/105 k.m.1**

Sprzedają objęte jest:

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1408/105 k.m.1 o pow. 0,1260 ha, obręb Popielów,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1409/105 k.m.1 o pow. 0,1469 ha, obręb Popielów wraz z 207/1000 udziałem w części wspólnej budynku administracyjno-mieszkalnego, 155/1000 udziałem w części wspólnej budynku gospodarczego oraz 91/1000 udziałem w części wspólnej magazynu podręcznego;  
wraz z prawem własności posadowionych na przedmiotowych działkach budynków i budowli tj.
- budynek administracyjno-mieszkalny (sprzedaż dotyczy pomieszczeń socjalno-biurowych na parterze budynku) o pow. użytkowej 74,05 m<sup>2</sup>, poddasza 26,33 m<sup>2</sup> oraz piwnicy 5,90 m<sup>2</sup>,
- budynek gospodarczy wraz z magazynem podręcznym oraz boksem na złom o pow. użytkowej ogółem 178,60 m<sup>2</sup>
- budynek garażowy o pow. użytkowej 46,90 m<sup>2</sup>
- plac manewrowy,
- ogrodzenie.

Nieruchomość położona jest w Popielowie przy ul. Dworcowej 84, w powiecie opolskim, w województwie opolskim.

Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą Nr OP1B/00013112/4 i OP1B/00051330/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Sprzedaż nieruchomości związana jest z koniecznością ustanowienia:**

- 1) **na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A. posadowionych na zbywanej działce o nr 1408/105, 1409/105, o treści prawidłowo zabezpieczającej interesy Spółki,**
- 2) **na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych bądź właścicieli działki 1409/105, bezpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) umożliwiającej nieutrudniony dostęp do kanalizacji sanitarnej posadowionej na działce 1408/105, w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, w tym przebudowy sieci, napraw, konserwacji oraz usuwania awarii.**

**Łączna cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości opisanej powyżej nie może być niższa niż 180 000 PLN netto (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**

**Wadium wynosi 18 000 PLN (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100)**

Oferty pisemne winny wpłynąć **do dnia 27.08.2021 r. do godz. 08:00** do kancelarii Spółki mieszczącej się przy ul. Oleskiej 3 w Opolu.

**Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej.**

Postępowanie przetargowe odbędzie się **w dniu 27.08.2021 r. o godz. 09:00** w budynku siedziby TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu przy ul. Waryńskiego 1 (pokój nr 308).

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu: 77 889 75 44, kom. 516 110 178, 77 889 82 90, kom. 601 513 367 oraz osobiście w pok. nr 110 w Nysie przy ul. Bramy Grodkowskiej 2, w dniach od 19.07.2021 r. do 26.08.2021 r. (w dni robocze, pn.-czw. godz. 8:00-14:00; pt. godz. 8:00-13:00 ).

**Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu zostały udostępnione na stronie internetowej:**  
[www.tauron-nieruchomosci.pl](http://www.tauron-nieruchomosci.pl)