

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole

Adres do korespondencji:
ul. Oleska 3, 45-052 Opole

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
Oddział w Opolu, 45-047 Opole, ul. Waryńskiego 1,
NIP: 6110202860, Regon 230179216,
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560 489 734,52 PLN wniesiony w całości.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE
OGŁOSZONEGO POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W POPIELOWIE PRZY UL. DWORCOWEJ 84**

- 1. Nieruchomość położona jest w Popielowie przy ul. Dworcowej 84**, gmina Popielów, w powiecie opolskim, w województwie opolskim, w granicach działek oznaczonych geodezyjnie numerami: 1408/105,1409/105 k. m. 1. Nieruchomość jest ogrodzona, zabudowana budynkami i budowlami, położona jest na terenie zurbanizowanym. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się dworzec kolejowy, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane. Droga dojazdowa do nieruchomości utwardzona, asfaltowa. Ustanowiona została służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki gruntu o nr 1408/105 i 1409/105.
- 2. Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr OP1B/00013112/4 i OP1B/00051330/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu.
- 3. Przedmiotem sprzedaży jest:**
 - prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1408/105,
 - prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1409/105, wraz z 207/1000 udziałem w części wspólnej budynku administracyjno-mieszkalnego, 155/1000 udziałem w części wspólnej budynku gospodarczego oraz 91/1000 udziałem w części wspólnej magazynu podręcznego;
wraz z prawem własności posadowionych na przedmiotowych działkach budynków i budowli.

Szczegółowy opis działek zawarty jest w poniższej tabeli:

Działka: nr 1408/105 k. m. 1, obręb Popielów	
Łączna powierzchnia: 0,1260 ha.	
Kształt:	regularny, zbliżony do prostokąta
Zabudowa:	budynki, budowle
Ogrodzenie:	plot z siatki w ramach na słupkach stalowych osadzonym w cokole betonowym
Uzbrojenie:	przyłącze energetyczne
Nawierzchnie:	teren działki utwardzony
Budynki:	Budynek gospodarczy o pow. użytkowej 52 m ² , budynek garażowy o pow. użytkowej 46,90 m ²
Budowle:	plac manewrowy wyłożony płytkami betonowymi, w części nasadzenia drzew
Urządzenia energetyczne:	na terenie działki znajduje się: - słup linii napowietrznej 0,4 kV nr 1167, typu N-ŻN10 z podporą o powierzchni ok. 2 m ² , - przyłącz napowietrzny 0,4 kV z przewodem typu AsXSn 4x25 mm ² o długości na działce ok.10 m i zajętej powierzchni ok.10 m ²

Działka: nr 1409/105 k. m. 1, obręb Popielów	
Łączna powierzchnia: 0,1469 ha.	
Kształt:	regularny, zbliżony do prostokąta
Zabudowa:	budynki, budowle
Ogrodzenie:	plot z siatki w ramach na słupkach stalowych osadzonym w cokole betonowym
Uzbrojenie:	przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne
Nawierzchnie:	teren działki utwardzony
Budynki:	2-kondygnacyjny budynek administracyjno-mieszkalny, podpiwniczony z wyodrębnioną częścią socjalno-biurową (sprzedaż dotyczy parteru budynku) o pow. użytkowej 74,05 m ² , poddasza 26,33 m ² oraz piwnicy 5,90 m ² , budynek gospodarczy wraz z magazynem podręcznym oraz boksem na złom o pow. użytkowej ogółem 126,60 m ²
Budowle:	plac manewrowy wyłożony kostką brukową
Urządzenia energetyczne:	na teren działki znajduje się: - słup linii napowietrznej 0,4 kV nr 1168, typu N-ŻN10 z podporą o powierzchni ok. 2 m ² , - przyłącz napowietrzny 0,4 kV z przewodem typu AsXSn 4X25 mm ² o długości na działce ok. 17,5 m i zajętej powierzchni ok. 17,5 m ² (dł. 35 m x szer. 0,5 m), - dwóch linii kablowych 0,4 kV (w jednym wykopie), kabel typu YAKY 4x120 m ² o długości na działce ok. 30 m i zajętej powierzchni ok. 30 m ² (dł. 30 m x szer. 1 m).

4. **Właścicielem gruntu** jest Skarb Państwa, natomiast prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynków i budowli stanowiących odrębny przedmiot własności przysługuje TAURON Dystrybucja S.A.

5. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXI/258/06 Rady Gminy w Popielowie z dnia 03 luty 2006 r., stwierdza się, że przedmiotowe działki gruntu nr 1408/105, 1409/105, k.m.1 położone są na obszarze oznaczonym symbolem: „**U2**” – teren zabudowy usługowej.

6. Zbycia prawa użytkowania wieczystego w/w działki nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę przedmiotowych praw:

- na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A., posadowionych na zbywanej działce o nr 1408/105, 1409/105, o treści prawidłowo zabezpieczającej interesy Spółki.
- na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych bądź właścicieli działki 1409/105, bezpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej umożliwiającej nieutrudniony dostęp do kanalizacji sanitarnej posadowionej na działce 1408/105 w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, w tym przebudowy sieci, napraw, konserwacji oraz usuwania awarii.

7. **Wymagane przepisami książki obiektów budowlanych i związane z nimi dokumenty oraz świadectwo charakterystyki energetycznej, zostaną przekazane nabywcy nieruchomości przy podpisywaniu umowy sprzedaży lub innym terminie uzgodnionym przez sprzedawcę i nabywcę.**

8. **TAURON Dystrybucja S.A. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.**

9. **Opodatkowanie podatkiem VAT:**

Sprzedaż części użytkowej budynku administracyjno-mieszkalnego (lokal socjalno-biurowy) oraz budynku gospodarczego będzie zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy o VAT. Sprzedaż nieruchomości garażowej, magazynu podręcznego wraz z boksami na złom oraz budowli będzie opodatkowana stawką 23%.

10. Nieruchomość można oglądać w dniach od 17.01.2022r. do 17.02.2022r. (pn.- czw. od godz. 8:00 - 14:00; pt. od godz. 8:00 - 13:00), po uprzednim uzgodnieniu z Panem Mirosławem Kawończyk tel. 77 889 74 55 tel. kom. 516 110 178, e-mail: mirosław.kawonczyk@tauron-dystrybucja.pl.
11. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać w dni robocze (pn.- czw. od godz. 8:00 - 14:00; pt. od godz. 8:00 - 13:00) w Wydziale Organizacji i Administracji pod numerem tel.: Pan Zbigniew Węgrzyński tel. 77 889 82 90, kom. 601 513 367, Pan Mirosław Kawończyk tel. 77 889 75 44; kom. 516 110 178.