TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice

Adres do korespondencji:
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

Spółka TAURON Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Krakowie, 31–035 Kraków, ul. Podgórska 25A
NIP 6110202860, REGON 230179216, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego pod nr KRS 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla miasta Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560 489 734,52 PLN wniesiony w całości

ZAPRASZA

do **ustnego przetargu nieograniczonego**, na sprzedaż samodzielnego lokalu garażowego nr 11, oznaczonego w ewidencji budynków nr 20379, wraz z ułamkowym udziałem wynoszącym 78/1000 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 1891/4, położonej w Pszczynie przy ul. Broniewskiego, wpisanej do KW KA1P/00041404/8

Cena wywoławcza sprzedaży samodzielnego lokalu garażowego nr 11 wraz z ułamkowym udziałem wynoszącym 78/1000 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 1891/4 wynosi 17.658,00 zł netto (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem złotych, 00/100)**.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie Wadium.

Termin i miejsce wpłaty Wadium:

wadium w wysokości **1.765,80 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt pięć złotych, 80/100) należy wnieść w formie pieniężnej do dnia **17.06.2021r**. na rachunek bankowy TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach:
73 1140 1078 0000 2205 5500 2001
z dopiskiem: „**WADIUM – ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż garażu nr 11 położonego w Pszczynie przy ul. Broniewskiego”.**
Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.

Termin i miejsce składania ofert:

ofertę należy składać w dni robocze do dnia **18.06.2021r. do godz.12 ^{00}** w TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o., 44-100 Gliwice ul. Barlickiego 2 w kancelarii, w jednej zamkniętej kopercie z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) z dopiskiem na kopercie

„Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż garażu nr 11 położonego w Pszczynie przy ul. Broniewskiego ”.

Termin otwarcia ofert:

23.06.2021r., o godz. 9:00

Termin i miejsce przetargu ustnego:

01.07.2021r. o godz. 11:00 w Gliwicach przy ul. Portowa 14a w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Gliwicach w **Budynku I,** sala konferencyjna.

UWAGA: Do przeprowadzenia przetargu ustnego wymagane jest dopuszczenie do udziału co najmniej dwóch Oferentów. **W przypadku złożenia kompletnej prawidłowej oferty tylko przez jednego Oferenta przetarg zostanie unieważniony.**

Opis nieruchomości:

Przedmiotowy garaż o powierzchni użytkowej 14,20 m^2 położony jest na działce nr 1891/4 w Pszczynie przy ul. Broniewskiego w zabudowie szeregowej. Garaż wybudowany został z elementów prefabrykowanych, otynkowany ze stropodachem, kryty papą, brama wjazdowa stalowa, tynki wewnętrzne malowane, posadzka betonowa.
Garaż jest wynajmowany na podstawie umowy najmu i po rozstrzygnięciu przetargu umowa najmu zostanie wypowiedziana najemcy (termin wypowiedzenia wynosi 3 miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego).

Działka nie posiada widocznych znaków granicznych i Sprzedający nie przewiduje ich wznowienia. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leżeć będzie po stronie nabywcy.

Zgodnie z uchwałą NR XXI/216/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna - Etap II opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 99 poz.2255 z dnia 14 kwietnia 2016 roku przedmiotowa działka posiada następujące przeznaczenie:

K.1E Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej,
b) teren zabudowy usługowej



Służebności

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się podziemne linie kablowe, napowietrzne linie WN oraz teletechniczne linie światłowodowe i przy sprzedaży zostanie ustanowiona na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie **nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu i służebność gruntowa**.

Służebność przesyłu polegać będzie na:

a) prawie pozostawienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z istniejących urządzeń elektroenergetycznych i teletechnicznych linii światłowodowych znajdujących się na przedmiotowej działce oraz ich likwidacji,
b) prawie dokonywania przez TD lub osoby działające w jej imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt.a, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych praz oraz prac związanych z wyprowadzaniem nowych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych linii światłowodowych oraz wykonywaniem nowych przyłączy,
c) prawie całodobowego, nietrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu w tym sprzętem ciężkim, dojścia, dojazdu), pracowników TD oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia TD, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych i teletechnicznych linii światłowodowych, powstrzymywania się przez każdoczesnych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń elektroenergetycznych i teletechnicznych linii światłowodowych posadowionych na dz. nr 1891/4 oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych i teletechnicznych linii światłowodowych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

Służebność gruntowa

Sprzedaż przedmiotowego garażu nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem, na rzecz każdoczesnych właścicieli lub użytkowników wieczystych działek nr 2062/4 oraz 1464/4 zapisanych w księdze wieczystej nr KA1P/00041404/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, nieodpłatnej, nieograniczonej, bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie:

1. do korzystania z istniejącej kanalizacji sanitarnej i deszczowej posadowionej na działce 1891/4, w celu zapewnienia odprowadzania ścieków i wód opadowych z działek 2062/4 oraz 1464/4 zapisanych w księdze wieczystej nr KA1P/00041404/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, jak również na prawie dostępu do studni kanalizacyjnych posadowionych na działce 1891/4 w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, w tym przebudowy, naprawy, konserwacji oraz usuwania awarii;
2. do umieszczenia nowego wodociągu, w tym dostępu w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, w tym przebudowy, naprawy, konserwacji oraz usuwania awarii w celu zapewnienia dostawy wody dla budynków położonych na działce o nr 2062/4 oraz 146/4;

3. prawie nieograniczonego przechodu i przejazdu pasem o szerokości co najmniej 6m do działek 2062/4 oraz 1464/4 zapisanych w księdze wieczystej nr KA1P/00041404/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu:
dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 32 303 54 22 lub 32 303 54 27, nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie **do dnia 18.06.2021r. w godz. od 9^{00} do 12^{00}** po uprzednim skontaktowaniu się z wyżej wskazanymi nr telefonu.

Podpisanie umowy sprzedaży Nieruchomości odbywa się w Kancelarii Notarialnej wybranej przez Sprzedającego.
Szczegółowe warunki Przetargu zostały udostępnione są na stronie internetowej:
www.nieruchomosci.tauron.pl