Załącznik nr 2 do ogłoszenia

Szczegółowe warunki przetargu nieograniczonego ustnego.

Warunki przystąpienia do przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu garażowego nr 5, oznaczonego w ewidencji budynków nr 20374, wraz z ułamkowym udziałem wynoszącym 76/1000 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 1891/4, położonej w Pszczynie przy ul. Broniewskiego, wpisanej do KW KA1P/00041404/8

1. **Cena wywoławcza sprzedaży** garażu nr 5 wraz z ułamkowym udziałem wynoszącym 77/1000 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 1891/4 wynosi – **21.224,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złote, 00/100)**.**
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie Wadium** w wysokości **2.122,40 zł** (słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia dwa złote, 40/100).
   Wadium należy wnieść w formie pieniężnej **do dnia 17.06.2021r.** na rachunek bankowy TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach:
   73 1140 1078 0000 2205 5500 2001
   z dopiskiem: **„WADIUM – ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż garażu nr 5 położonego w Pszczynie przy ul. Broniewskiego.**
   Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.
3. **Ofertę przystąpienia do przetargu ustnego** zawierającą wymagane dokumenty i oświadczenia określone w pkt.9 **zwane dalej OFERTĄ** należy składać, w dni robocze do dnia **18.06.2021r., do godz.12 ^{00}** w **TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o., 44-100 Gliwice ul. Barlickiego 2 w kancelarii**, w jednej zamkniętej kopercie z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) z dopiskiem na kopercie **„Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż garażu nr 5 położonego w Pszczynie przy ul. Broniewskiego”.**
4. Składający ofertę pozostaje nią **związany przez okres 150 dni**. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. **Termin i miejsce otwarcia ofert: otwarcie ofert** odbędzie się w Gliwicach przy ul. Portowej 14a w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Gliwicach w Budynku **I sala konferencyjna w dniu 23.06.2021r.,o godz. 9:00**, przy czym:

   a. Oferty złożone po wymaganym terminie odsyłane są oferentom bez otwierania.
   b. Złożenie ofert w miejscu innym, niż podane wyżej, może skutkować nie dotarciem oferty do Komisji Przetargowej w terminie wyznaczonym na składanie ofert z winy oferenta.
   c. Z tytułu odrzucenia oferty Oferentom nie przysługuje wobec Sprzedającego żadne roszczenie finansowe ani prawne.
   d. Do przeprowadzenia przetargu ustnego wymagane jest dopuszczenie do udziału co najmniej dwóch Oferentów. W przypadku złożenia kompletnej prawidłowej oferty tylko przez jednego oferenta przetarg zostanie unieważniony.
   e. Do przetargu ustnego dopuszcza się jedynie Oferentów, którzy w terminie ustalonym w warunkach przetargu przekazali Komisji przetargowej komplet prawidłowo podpisanych wymaganych dokumentów i oświadczeń.

6. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
   a. członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki,

b. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem Przetargu,
c. małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób, o których mowa w lit. a-b,
d. osoby, które pozostają ze Sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w przetargu może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Sprzedającego,
e. pracownicy Spółki, których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez Sprzedającego przetargiem.

7. Każdy z pracowników Spółki przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do złożenia „Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki" zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1 do ogłoszenia**.

8. **Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik 3 do ogłoszenia.** Z Klauzulą można również zapoznać się na stronie https://www.tauron-dystrybucja.pl/rodo.

9. Oferta powinna zawierać:

a. dane Oferenta – imię i nazwisko, numer PESEL (oraz numer NIP, jeśli posiada) lub nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę firmy),
b. aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub oświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą),
c. oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest bądź nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),
d. oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami niniejszego przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń (przy czym wymaga się, by oferent dołączył do oferty szczegółowe warunki przetargu podpisane przez Oferenta – **załącznik nr 2 do ogłoszenia**,
e. oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu oferty i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
f. dowód wniesienia Wadium podpisany przez Oferenta „za zgodność z oryginałem",
g. pisemne oświadczenie współmałżonka osoby fizycznej (lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) pozostającej w związku małżeńskim i posiadającej ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), iż wyraża on zgodę na nabycie Nieruchomości będącej przedmiotem Przetargu po cenie zaoferowanej lub wylicytowanej przez przystępującego do Przetargu, lub oświadczenie o rozdzielności majątkowej,
h. opis sposobu finansowania zakupu Nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. W przypadku, gdy Oferent planuje sfinansować zakup Nieruchomości kredytem bankowym, zobowiązany jest do przedłożenia w określonych terminach następujących dokumentów:
   a) zaświadczenia z banku w postaci promesy kredytowej, najpóźniej – w dniu składania ofert,
   b) umowy kredytowej z bankiem – najpóźniej na 2 dni przed planowaną datą zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości,
i. datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis Oferenta, a w przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli,

10. Oferta powinna być sporządzona pod rygorem nieważności w formie pisemnej w języku polskim, **podpisana przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta** w sposób umożliwiający identyfikację podpisu a upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty pod rygorem nieważności.

11. Kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem" i **podpisane przez Oferenta lub osobę przez niego upoważnioną w sposób umożliwiający identyfikację podpisu, a upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.**

12. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec, zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej zezwolenie (lub promesę) na nabycie Nieruchomości w przypadkach wymaganych przez Ustawę.

13. Oferent lub osoba upoważniona może wprowadzić skuteczne zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać, jeżeli uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymaga zachowania formy pisemnej. Wszelkie zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez Oferenta lub osobę przez niego upoważnioną. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane w zamkniętą kopertę i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta oraz opatrzone napisem „ZMIANA" lub „WYCOFANIE".

14. Komisja odrzuca oferty:

a. nieodpowiadające warunkom przetargu,
b. niezawierające podpisu osób uprawionych do reprezentacji,
c. złożone bez wymaganych, prawidłowo podpisanych kompletnych dokumentów lub oświadczeń.

15. Tryb postępowania w przypadku przetargu ustnego:

a) Wywołując rozpoczęcie przetargu ustnego, licytator podaje do wiadomości przedmiot przetargu ustnego oraz jego cenę wywoławczą.
b) **Przewodniczący komisji przetargowej podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które zostały dopuszczone do przetargu z uwagi na spełnienie warunków przetargu.**
c) Postąpienie w licytacji w przetargu ustnym wynosi **300,00 zł netto (słownie: trzysta złotych, 00/100)**.
d) Licytator informuje Oferentów przetargu ustnego, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
e) Zaoferowana cena przestaje wiązać Oferenta, gdy inny Oferent zaoferował cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie.
f) Po trzecim wywołaniu licytator udziela przybicia Oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę i zamyka przetarg ustny. Z chwilą przybicia dochodzi do zakończenia przetargu ustnego.
g) Do udzielenia przybicia wymagane jest zaoferowanie ceny nabycia w wysokości Ceny wywoławczej netto określonej w pkt. 2 powiększonej o co najmniej jedno postąpienie.

16. Sprzedający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu ustnego:
a) do momentu rozpoczęcia licytacji zanim licytator udzieli pierwszego przybicia, bez podania przyczyny,
b) jeśli oferowana cena będzie mniejsza od minimalnej ceny, poniżej której Sprzedający nie może zbyć Nieruchomości, **tj. ceny wywoławczej powiększonej o jedno postąpienie**.

17. Postanowienie pkt. 16 nie narusza prawa Sprzedającego do unieważnienia przetargu lub do żądania unieważnienia zawartej umowy, jeżeli Oferent, inny uczestnik przetargu lub osoba działająca w porozumieniu z nimi wpłynęła na wynik przetargu w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.

18. Przewodniczący komisji przekaże zawiadomienie Oferentowi, który wygrał przetarg o terminie, miejscu oraz dokumentach niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży w okresie związania ofertą.

19. Wadium wniesione przez Oferenta, któremu udzielono przybicia w przetargu ustnym, zostaje zarachowane na poczet ceny nabycia Nieruchomości. Kwota ta staje się zaliczką i zostanie przez Sprzedającego wystawiona faktura zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

20. Wadium Oferentów, których oferty zostały odrzucone lub którym nie udzielono przybicia w przetargu ustnym zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty otwarcia ofert na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta.

21. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana w przetargu:

a. uchyli się od zawarcia umowy, przy czym za uchylenie się będzie także uważane nie przedstawienie najpóźniej w dniu w jakim miało dojść do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, dokumentu niezbędnego do zawarcia umowy,

b. nie wpłaci ceny nabycia Nieruchomości najpóźniej jeden dzień roboczy przed terminem wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

22. Jeżeli Oferent, któremu udzielono przybicia w przetargu ustnym uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie dokona zapłaty ceny w oznaczonym terminie, Sprzedający może wedle własnego wyboru odstąpić od zawarcia umowy zatrzymując wadium lub domagać się zawarcia umowy.

23. Oferent, któremu udzielono przybicia podczas przetargu ustnego, zobowiązany jest zapłacić pozostałą część ceny nabycia nieruchomości **nie później, niż na jeden dzień przed datą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na rachunek bankowy:**

43 1090 1522 0000 0001 4721 5894
prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, al. Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa.
Przez umowę sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego rozumie się również zawarcie warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości.

24. W przypadku finansowania zakupu z kredytu bankowego zapłata zaoferowanej pełnej ceny przez Oferenta, którego oferta została wylicytowana podczas przetargu ustnego powinna nastąpić najpóźniej do 14 dni po zawarciu umowy sprzedaży z zastrzeżeniem pkt.9.h. ppkt. b).

25. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.

26. Podpisanie umowy sprzedaży Nieruchomości odbywa się w Kancelarii Notarialnej wybranej przez Sprzedającego.

27. Oferent, któremu udzielono przybicia podczas przetargu ustnego ponosi wszystkie koszty notarialne zawarcia umowy sprzedaży, podatków (PCC lub VAT- jeśli tak stanowią przepisy prawa), opłat sądowych i innych związanych z podpisaniem Aktu Notarialnego.

28. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie określonym w akcie notarialnym. Z dniem wydania Nieruchomości przechodzą na nabywcę korzyści i ciężary.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej Nieruchomości uzyskać można na stronie internetowej: **www.nieruchomosci.tauron.pl** lub pod nr tel. 32 3035422 lub 32 303 54 27, natomiast oglądać nieruchomość można w dni robocze w terminie do dnia 18.06.2021r.,w godz. od 9^{00} do 12^{00} po uprzednim skontaktowaniu się z wyżej wskazanymi numerami telefonów.

……..

Podpis Oferenta