

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice

Adres do korespondencji:
Skrytka pocztowa nr 2708
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w przetargu nieograniczonym

Spółka TAURON Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A
NIP 6110202860, REGON 230179216, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sadowego pod nr KRS 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla miasta Krakowa - Śródmieścia XI
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560 575 920,52 PLN
wniesiony w całości

ZAPRASZA

do przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu- działek o numerach 4000/200, 4004/200 i 4010/200 o łącznej powierzchni 472 m², (obręb 0002 Biertułtowy), dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim prowadzi księgę wieczystą KW nr GL1W/00027017/8 wraz z prawem własności budowli – nawierzchni asfaltowej, położonych w Radlinie przy ul. Rybnickiej.

Cena wywoławcza wynosi – 66 538,00 zł netto (słownie złotych: sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset trzydzieści osiem złotych, 00/100).

Warunkiem przystąpienia do Przetargu nieograniczonego jest wniesienie Wadium.

Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium w wysokości **6 653,80 zł** (słownie: sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy złote, 80/100) należy wnieść w formie pieniężnej do dnia **24.05.2021r.** na rachunek bankowy TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach: **73 1140 1078 0000 2205 5500 2001**

z dopiskiem: „**WADIUM – przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Radlinie przy ul. Rybnickiej – działki nr 4000/200, 4004/200 i 4010/200**”.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.

Termin i miejsce składania ofert:

ofertę należy składać w dni robocze do dnia **25.05.2021r.** do godz. 9⁰⁰ w TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o., 44-100 Gliwice ul. Barlickiego 2 w kancelarii, w jednej zamkniętej kopercie z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) z dopiskiem na kopercie

„**Przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Radlinie przy ul. Rybnickiej – działki nr: 4000/200, 4004/200 i 4010/200**”.

Termin i miejsce otwarcia ofert:

w dniu **27.05.2021r., o godz. 12:00** w Gliwicach przy ul. Portowej 14a w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Gliwicach w Budynku F, sala nr 14 z zachowaniem kolejności według daty wpływu oferty.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana w Radlinie przy ul. Rybnickiej na pograniczu z miastem Rybnik, w strefie pośredniej miasta. W jej otoczeniu znajduje się ukształtowana zabudowa o charakterze mieszkalnym, handlowo-usługowym oraz GPZ Radlin. Nieruchomość składa się z trzech działek o łącznej powierzchni 472m², stanowiących ogólnodostępną drogę o nawierzchni asfaltowej w dobrym stanie technicznym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Rybnickiej poprzez działkę nr 3340/200 stanowiącą własność osoby fizycznej.

W pobliżu granic działek przebiegają podziemne sieci uzbrojenia terenu, co biorąc pod uwagę ich przeznaczenie oraz sposób korzystania nie powoduje utrudnień w zagospodarowaniu.

Działki nie posiadają widocznych znaków granicznych, ewentualne ich wznowienie leży po stronie kupującego.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XL/400/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2001r.

Zgodnie z zapisami w ww. planie, działki 4000/200, 4004/200 i 4010/200 położone są w terenie oznaczonym symbolem **MZ- tereny zabudowy mieszkaniowej z dużym udziałem zieleni**. Dodatkowo działki przeznaczone są pod **ścieżkę rowerową**.

Służebności:

Dojazd do nieruchomości energetycznej – GPZ Radlin odbywa się poprzez działki będące przedmiotem niniejszego przetargu. W związku z powyższym w dniu sprzedaży zostanie dodatkowo ustanowiona, w formie umowy notarialnej, odpłatna (za jednorazowym wynagrodzeniem wynoszącym **5970,00 zł netto**) i bezterminowa służebność gruntowa, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego i właściciela nieruchomości objętych księgami wieczystymi nr GL1W/00027017/8, GL1W/00003992/2, GL1W/00046406/1, polegająca na: prawie do przechodu i przejazdu, w tym sprzętem ciężkim, przez działki o nr: 4000/200, 4004/200, 4010/200.

Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu:

dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 32 303 54 22 lub 32 303 54 27, nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie do dnia 24.05.2021r. w godz. od 9⁰⁰ do 12⁰⁰ po uprzednim skontaktowaniu się z wyżej wskazanymi nr telefonu.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek gruntu nr 4000/200, 4004/200 i 4010/200, zostanie zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 10 ustawy o VAT, natomiast ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na rzecz TD zostanie opodatkowane zgodnie z obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT(aktualnie wynoszącą 23%) - w przypadku kiedy stroną będzie podmiot prowadzący działalność gospodarczą, w przypadku kiedy stroną transakcji będzie osoba fizyczna to od wartości netto służebności zostanie pobrany podatek (PCC).

Podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości odbywa się w Kancelarii Notarialnej wybranej przez Spółkę. Szczegółowe warunki Przetargu zostały udostępnione na stronie internetowej: www.nieruchomosci.tauron.pl