

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice
Infolinia: +48 32 606 0 616



Adres do korespondencji:
ul. Barlickiego 2, 44-100 Gliwice
info@tauron-dystrybucja.pl

Lokalizacja: Radlin ul. Przyjaźni
Typ ogłoszenia: Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana
Powierzchnia działki : 2 079 m²
Status ogłoszenia: aktywne
Data złożenia oferty: 23.06.2020r., do godziny 9:00

Współrzędne geograficzne:

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana - działka nr 1284/206 o pow. 2 079 m², zlokalizowana jest w dzielnicy Biertułtowy w strefie pośredniej miasta Radlin, w odległości niespełna 1 km od ścisłego centrum, z bliskim dostępem do usług, handlu, administracji oraz kultury, sportu i rekreacji. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszana, budynki mieszkalne jednorodzinne, wielorodzinne, zabudowa usługowa oraz handlowa, teren zieleni urządzonej.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr BRM.0007.092.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 19 grudnia 2013 r. Zgodnie z zapisami w ww. planie przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: 20MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, częściowo ZS - tereny zieleni, w niewielkim fragmencie KDX - tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr GL1W/0045501/0.

Działka nie posiada widocznych znaków granicznych, ewentualne ich wznowienie leży po stronie kupującego.

Ograniczenia występujące na działce:

Uształtowanie terenu działki niekorzystne, częściowo płaskie, kolejno pagórkowate z kilkoma skarpami tworzącymi układ tarasowy.

Na działce nr 2184/206 usytuowane są:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze słupem energetycznym i linią światłowodową poprowadzoną wzdłuż linii 110 kV,
- linia kablowa nN.

Powyższe urządzenia nie stanowią przedmiotu sprzedaży i w dniu sprzedaży zostanie dodatkowo ustanowiona, w formie umowy notarialnej, odpłatna (za jednorazowym wynagrodzeniem wynoszącym 14.736,00 zł. netto) i bezterminowa służebność przesyłu, na rzecz Spółki TAURON Dystrybucja S.A..

Cena wywoławcza wynosi – **54.436,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta trzydzieści sześć złotych, 00/100).

Sprzedaż nieruchomości wraz z ustanowieniem odpłatnej służebności przesyłu zostanie opodatkowana zgodnie z obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT. Aktualnie stawka ta wynosi 23%.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości uzyskać można na stronie internetowej: www.tauron-nieruchomosci.pl lub pod nr tel. 32 303 54 22 lub 32 303 54 27a oglądać nieruchomość można w dni robocze w terminie do dnia 18.06.2020r. w godz. od 8⁰⁰ do 12⁰⁰ po uprzednim skontaktowaniu się z ww. numerem telefonu.