TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
Oddział w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Małobądzka 141,
NIP: 6110202860, Regon 230179216,
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560 575 920,52 PLN wniesiony w całości.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OGŁOSZONEGO NIEOGRANICZONEGO I PRZETARGU PISEMNEGO NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU – DZ. NR 2039/8 - POŁOŻONEGO W SIEWIERZU WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI BUDYNKU LETNISKOWEGO POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR 2039/8 W SIEWIERZU ORAZ PRAWEM SŁUŻEBNOŚCI PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ DZAIŁKĘ NR 2039/6 POŁOŻONEJ W SIEWIERZU

1. **Nieruchomość położona jest w mieście Siewierz** w powiecie będzińskim, w województwie śląskim, w granicy działki oznaczonej geodezyjnie numerem: 2039/8.
   Nieruchomość jest zabudowana budynkiem letniskowym z dobudowanym garażem. Nieruchomość jest ogrodzona, nie posiada ona dostępu do drogi publicznej. Dojazd od strony Drogi Krajowej nr 78 odbywa się wewnętrzną drogą gruntową, poprzez działkę nr 2039/6 (po której przy sprzedaży zostanie ustanowione prawo służebności przechodu i przejazdu.
   Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zielone.
   Budynek letniskowy położony na przedmiotowej nieruchomości wybudowany w 1985 r., posiada dwie kondygnacje, konstrukcja: murowano – drewniana, powierzchnia zabudowy 90 m^2. Na parterze: świetlica, kuchnia, łazienka z WC; na piętrze: salon, sypialnia, taras, na poddaszu: przedsionek i dwie sypialnie. Do budynku dobudowany garaż murowany z pustaków, podjazd do garażu wyłożony kostką betonową.

2. **Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr CZ1Z/00046571/9,** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu.

3. **Przedmiotem sprzedaży** jest prawo użytkowania wieczystego gruntu – działki nr 2039/8, prawo własności budynku letniskowego położonego na tej działce oraz prawo służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 2039/6. Szczegółowy opis w poniższej tabeli:

Działka: nr 2039/8, 2039/6, obręb 0001 Siewierz	
Powierzchnia dz. nr 2039/8: 4.527 m^2 **Powierzchnia służebności przechodu i przejazdu po działce nr 2039/6: 352 m^2**	
Kształt:	Szeroki prostokąt o korzystnej proporcji boków
Zabudowa:	obecna
Ogrodzenie:	Teren ogrodzony
Uzbrojenie:	Posiada dostęp do sieci: elektrycznej (należy zawrzeć umowę), wodociągowej (należy zawrzeć umowę), kanalizacyjnej (szambo wspólne)
Nawierzchnie:	Teren porośnięty zielenią niską i wysoką
Budynki:	Budynek letniskowy z dobudowanym garażem (pow. zabudowy 90 m^2)
Urządzenia energetyczne będące własnością TAURON Dystrybucja S. A.	Linia kablowa 15 kV – 88 mb, szerokość pasa służebności 1,0 m^2 Powierzchnia służebności przesyłu wynosi 88,0 m^2.

4. **Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, natomiast prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługuje TAURON Dystrybucja S.A.**

5. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się natomiast w zasięgu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z zapisami uchwały nr XX/158/2000 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 25 kwietnia 2000 r. działki położone są w terenach oznaczonych jako: *Obszary pozostałe – adaptacja stanu istniejącego z możliwymi przekształceniami nie wywołującymi kolizji z funkcjami terenów sąsiednich i otaczających oraz zgodnymi z przyjętymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego.*

6. **Zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynku letniskowego nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem prawa służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 2039/6 na rzecz nabywcy oraz ustanowieniem przez nabywcę, na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu dla urządzenia elektroenergetycznego stanowiącego własność TAURON Dystrybucja S.A., posadowionego na zbywanej działce, tj. linii kablowej 15 kV, o treści prawidłowo zabezpieczającej interesy Spółki.**

7. **TAURON Dystrybucja S.A. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.**

8. **Opodatkowanie podatkiem VAT:**

   Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz budynku letniskowego będzie zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10.

9. Możliwość oględzin nieruchomości po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu .

10. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać:
    telefonicznie: Pani Joanna Sagan, tel. 572-886-132 lub mailowo: joanna.sagan@tauron-dystrybucja.pl.

www.tauron-dystrybucja.pl