

**Adres do korespondencji:**

Spółka Ciepłowniczo-Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o.  
ul. Aleja Tysiąclecia 7  
43-603 Jaworzno



Spółka Ciepłowniczo-Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie,  
43-603 Jaworzno, ul. Aleja Tysiąclecia 7,  
NIP: 632-000-00-68, REGON: 270123555, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS 0000107950, przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód Wydział VIII  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 17.227.000,00 zł.

**SZCZEGÓLWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OGŁOSZONEGO III NIEOGRANICZONEGO  
PRZETARGU PISEMNEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W JAWORZNIE  
W REJONIE UL. EMILII PLATER**

- 1. Nieruchomości położone są w Jaworznie w rejonie ul. E. Plater**, powiat Jaworzno, w województwie śląskim, w granicach działek oznaczonych geodezyjnie numerami: 1341, 1342, 1343 obr. 165. Działki graniczą ze sobą, są niezabudowane, nieogrodzone, są zakrzaczone i częściowo zadrzewione. Nieruchomości nie posiadają prawnego dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny otwarte. Od południa tereny Skarbu Państwa w użytkowaniu Spółki Restrukturyzacji Kopalń. W planie miejscowym są to tereny zieleni nieurządzonej 4ZW. Za terenem 4ZW w planie miejscowym wyznaczono teren dróg lokalnych 2KDL. Z uwagi na szerokość działek, ich indywidualna zabudowa budynkami wolnostojącymi jest niemożliwa, dlatego przedmiotem sprzedaży jest cała nieruchomość.
- 2. Nieruchomości objęte są Księgą Wieczystą Nr: KA1J/00023745/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jaworznie.

**Przedmiotem sprzedaży** jest zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu działek 1341, 1342, 1343 obr. 165.

**3. Szczegółowy opis nieruchomości**

<b>Działki nr:</b> 1341, 1342, 1343, obr.165	
<b>Powierzchnia łączna:</b> 1.523 m <sup>2</sup> Powierzchnia poszczególnych działek: dz. 1341 - pow. 693 m <sup>2</sup> , dz. 1342 - pow. 461 m <sup>2</sup> , dz. 1343 – pow. 369 m <sup>2</sup>	
<b>Kształt:</b>	Kształt poszczególnych działek zbliżony do ściętego prostokąta. Szerokość poszczególnych działek +/- 9 m. Długość działek od około 35 do 77 m. Cała nieruchomość (kompleks) o szerokości ok. 27 m i powierzchni 1.523 m <sup>2</sup> .
<b>Zabudowa:</b>	brak
<b>Ogrodzenie:</b>	brak
<b>Uzbrojenie:</b>	brak, (wzdłuż ul. E. Plater jest sieć wodna, kanalizacyjna, gazowa i elektryczna)
<b>Nawierzchnie:</b>	Nieruchomość zakrzaczona i częściowo zadrzewiona.
<b>Budynki:</b>	brak
<b>Budowle:</b>	brak
<b>Urządzenia teletechniczne:</b>	W granicach nieruchomości brak sieci infrastruktury teletechnicznej. Przez nieruchomość „przechodzi” przewód telekomunikacyjny oznaczony na mapie „3tD”. Spółka zwróciła się z pismami do potencjalnych właścicieli infrastruktury technicznej o potwierdzenia prawa własności. Odpowiedzi negatywnej udzieliła spółka Netia S.S. Pozostali nie odpowiedzieli.

**Adres do korespondencji:**

Spółka Ciepłowniczo-Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o.  
ul. Aleja Tysiąclecia 7  
43-603 Jaworzno



- 4. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, natomiast prawo użytkowania wieczystego gruntu przysługuje Spółce Ciepłowniczo-Energetycznej Jaworzno III Sp. z o.o.**
- 5. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**  
Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łubowiec” w Jaworznie (uchwała nr XXII/289/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28.06.2012r.) nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 15MN. **Przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją usługową jako funkcją uzupełniającą** (rozdział 4, § 13.1).
- 6. Spółka Ciepłowniczo-Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.**
- 7. Opodatkowanie podatkiem VAT:**  
Sprzedaż działek będzie opodatkowana stawką podatkową 23%.
- 8.** Przy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje Gminie Jaworzno.
- 9.** Nieruchomości są ogólnie dostępne – możliwość oglądania całodobowo. Można oglądnąć także z przedstawicielem Spółki od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 13.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu.
- 10. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 32 61 40 115 lub mailowo: niemczyk.agnieszka@sce.jaworzno.pl