

Adres do korespondencji:

Spółka Ciepłowniczo-Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o.
ul. Aleja Tysiąclecia 7
43-603 Jaworzno



Spółka Ciepłowniczo-Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie,
43-603 Jaworzno, ul. Aleja Tysiąclecia 7,
NIP: 632-000-00-68, REGON: 270123555, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS 0000107950, przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód Wydział VIII
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 17.227.000,00 zł.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OGŁOSZONEGO II NIEOGRANICZONEGO
PRZETARGU PISEMNEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W JAWORZNIE
W REJONIE UL. EMILII PLATER**

- 1. Nieruchomości położone są w Jaworznie w rejonie ul. E. Plater**, powiat Jaworzno, w województwie śląskim, w granicach działek oznaczonych geodezyjnie numerami: 1341, 1342, 1343 obr. 165. Działki graniczą ze sobą, są niezabudowane, nieogrodzone, są zakrzaczone i częściowo zadrzewione. Nieruchomości nie posiadają prawnego dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny otwarte. Od południa tereny Skarbu Państwa w użytkowaniu Spółki Restrukturyzacji Kopalń. W planie miejscowym są to tereny zieleni nieurządzonej 4ZW. Za terenem 4ZW w planie miejscowym wyznaczono teren dróg lokalnych 2KDL. Z uwagi na szerokość działek, ich indywidualna zabudowa budynkami wolnostojącymi jest niemożliwa, dlatego przedmiotem sprzedaży jest cała nieruchomość.
- 2. Nieruchomości objęte są Księgą Wieczystą Nr: KA1J/00023745/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jaworznie.

Przedmiotem sprzedaży jest zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu działek 1341, 1342, 1343 obr. 165.

3. Szczegółowy opis nieruchomości

| | |
|--|---|
| Działki nr: 1341, 1342, 1343, obr.165 | |
| Powierzchnia łączna: 1.523 m ² Powierzchnia poszczególnych działek: dz. 1341 - pow. 693 m ² , dz. 1342 - pow. 461 m ² , dz. 1343 – pow. 369 m ² | |
| Kształt: | Kształt poszczególnych działek zbliżony do ściętego prostokąta. Szerokość poszczególnych działek +/- 9 m. Długość działek od około 35 do 77 m. Cała nieruchomość (kompleks) o szerokości ok. 27 m i powierzchni 1.523 m ² . |
| Zabudowa: | brak |
| Ogrodzenie: | brak |
| Uzbrojenie: | brak, (wzdłuż ul. E. Plater jest sieć wodna, kanalizacyjna, gazowa i elektryczna) |
| Nawierzchnie: | Nieruchomość zakrzaczona i częściowo zadrzewiona. |
| Budynki: | brak |
| Budowle: | brak |
| Urządzenia teletechniczne: | W granicach nieruchomości brak sieci infrastruktury teletechnicznej. Przez nieruchomość „przechodzi” przewód telekomunikacyjny oznaczony na mapie „3tD”. Spółka zwróciła się z pismami do potencjalnych właścicieli infrastruktury technicznej o potwierdzenia prawa własności. Odpowiedzi negatywnej udzieliła spółka Netia S.S. Pozostali nie odpowiedzieli. |

Adres do korespondencji:

Spółka Ciepłowniczo-Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o.
ul. Aleja Tysiąclecia 7
43-603 Jaworzno



- 4. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, natomiast prawo użytkowania wieczystego gruntu przysługuje Spółce Ciepłowniczo-Energetycznej Jaworzno III Sp. z o.o.**
- 5. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**
Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łubowiec” w Jaworznie (uchwała nr XXII/289/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28.06.2012r.) nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 15MN. **Przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją usługową jako funkcją uzupełniającą** (rozdział 4, § 13.1).
- 6. Spółka Ciepłowniczo-Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.**
- 7. Opodatkowanie podatkiem VAT:**
Sprzedaż działek będzie opodatkowana stawką podatkową 23%.
- 8.** Przy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje Gminie Jaworzno.
- 9.** Nieruchomości są ogólnie dostępne – możliwość oglądania całodobowo. Można oglądnąć także z przedstawicielem Spółki od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 13.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu.
- 10. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 32 61 40 115 lub mailowo: niemczyk.agnieszka@sce.jaworzno.pl