

**Adres do korespondencji:**

Spółka Ciepłowniczo-Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o.  
ul. Aleja Tysiąclecia 7  
43-603 Jaworzno



Spółka Ciepłowniczo-Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie,  
43-603 Jaworzno, ul. Aleja Tysiąclecia 7,  
NIP: 632-000-00-68, REGON: 270123555, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS 0000107950, przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód Wydział VIII  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 17.227.000,00 zł.

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PROWADZENIA III NIEOGRANICZONEGO  
PRZETARGU PISEMNEGO  
na sprzedaż nieruchomości położonych w Jaworznie w rejonie ul. Emilii Plater,  
działki nr: 1341, 1342, 1343 obręb 165**

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w formie nieograniczonego przetargu pisemnego i odbędzie się w dniu 30.01.2023r. o godz. 10.00 w budynku siedziby SCE Jaworzno III Sp. z o.o. przy ul. Aleja Tysiąclecia 7 (Sala Konferencyjna).
2. Oferowana cena zakupu nie może być niższa niż 190.375,00 zł netto (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 9.600,00 zł. (słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25.01.2023r. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek prowadzącego przetarg.
4. Wadium wnosi się przelewem na konto: SCE Jaworzno III Sp. z o.o. Santander Bank Polska S.A. Oddział 1 w Katowicach 08 1090 1186 0000 0001 4721 5822, z adnotacją „Wadium do przetargu w dniu 30.01.2023r. na zbycie nieruchomości w Jaworznie, ul. Emilii Plater”.
5. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie czternastu dni roboczych od daty otwarcia ofert lub od daty unieważnienia przetargu, na rachunek bankowy wskazany przez oferenta.
6. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana, zostaje zachowane na poczet ceny nabycia nieruchomości, jako zaliczka i podlega fakturowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wadium przepada na rzecz Spółki prowadzącej przetarg, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta:
  - a) uchylił się od zawarcia umowy, przy czym za uchylenie się będzie także uważane nie przedstawienie najpóźniej w dniu w jakim miało dojść do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego dokumentu niezbędnego do zawarcia umowy;
  - b) nie wpłacił ceny nabycia nieruchomości najpóźniej jeden dzień roboczy przed terminem wyznaczonym, jako dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
8. W przetargu, jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
  - a) członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki,
  - b) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
  - c) małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób, o których mowa w pkt. a i b,
  - d) osoby, które pozostają w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w przetargu może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności sprzedającego,
  - e) pracownicy Spółki, których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez sprzedającego przetargiem.
9. Każdy z Pracowników Spółki przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do złożenia „Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki”, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych warunków przeprowadzenia przetargu. Oświadczenie należy złożyć w SCE Jaworzno III Sp. z o.o. na adres wskazany w ust.17.

**Adres do korespondencji:**

Spółka Ciepłowniczo-Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o.  
ul. Aleja Tysiąclecia 7  
43-603 Jaworzno



10. Składana oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko, PESEL, NIP (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, kserokopię dowodu osobistego, adres e-mailowy, numer telefonu kontaktowego,
  - 2) datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis oferenta, a w przypadku osoby prawnej podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli,
  - 3) oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest lub nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych lub fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),
  - 4) aktualny odpis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej (dotyczy przedsiębiorców),
  - 5) w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) - pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej lub wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub oświadczenie o rozdzielczości majątkowej,
  - 6) opis sposobu finansowania zakupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. W przypadku gdy Oferent planuje sfinansować zakup Nieruchomości kredytem bankowym, zobowiązany jest do przedłożenia, następujących dokumentów:
    - a) zaświadczenia z banku w postaci promesy kredytowej – najpóźniej w dniu składania ofert,
    - b) umowę kredytową z bankiem – najpóźniej na dwa dni przed planowaną datą zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości.
  - 7) odrębne oświadczenia oferenta, że zapoznał się:
    - a) ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w Jaworznie przy ul. Emilii Plater,
    - b) z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń (należy dołączyć treść „Szczegółowych warunków prowadzenia postępowania ofertowego na zbycie nieruchomości położonych w Jaworznie przy ul. Emilii Plater, tj. działki nr: 1341, 1342, 1343, obręb 165” z adnotacją „Zapoznałem się z powyższymi warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń”,
  - 8) oferowaną cenę netto w zł (PLN), cyfrowo i słownie,
  - 9) dowód wniesienia wadium,
  - 10) informację o rachunku bankowym, na który zostanie zwrócone wadium.
11. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z dnia 2017.12.07) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zajądą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
12. Oferta powinna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Oferta powinna być napisana w języku polskim, podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
14. Kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta (w sposób umożliwiający identyfikację podpisu).
15. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta.
16. Każdy oferent może złożyć jedną ofertę.
17. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić w jednej zamkniętej kopercie. Kopertę należy zaadresować na adres: Spółka Ciepłowniczo-Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o., ul. Aleja Tysiąclecia 7, 43-603 Jaworzno, podać nazwę i adres oferenta oraz oznaczyć dopiskiem: **„Oferta do III przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w Jaworznie przy ul. Emilii Plater, działki nr: 1341, 1342, 1343, obręb 165. Nie otwierać przed 30.01.2023r. godz. 10.00”** i złożyć w Sekretariacie SCE Jaworzno III Sp. z o.o., czynnym w godz.

**Adres do korespondencji:**

Spółka Ciepłowniczo-Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o.  
ul. Aleja Tysiąclecia 7  
43-603 Jaworzno



- od 6.00 do 14.00 w budynku przy ul. Aleja Tysiąclecia 7 w Jaworznie, pokój nr 228 lub wysłać na adres SCE Jaworzno III Sp. z o.o., ul. Aleja Tysiąclecia 7, 43-603 Jaworzno - **w terminie do 26.01.2023r. do godz. 13.00 (decyduje data wpływu do Sekretariatu).**
18. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta i opatrzona napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
  19. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty prowadzący przetarg nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.
  20. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **90 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
  21. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **30.01.2023r. o godzinie 10.00** w siedzibie SCE Jaworzno III Sp. z o.o., ul. Aleja Tysiąclecia 7, Sala Konferencyjna.
  22. Do odbycia przetargu pisemnego wystarcza złożenie jednej ważnej oferty.
  23. **Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej SCE-Jaworzno III Sp. z o.o. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej.**
  24. Przetarg pisemny składa się z części jawnej i niejawnej.
  25. W części jawnej Komisja przetargowa, w obecności oferentów:
    - 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert,
    - 2) podaje cenę wywoławczą sprzedawanej nieruchomości,
    - 3) otwiera oferty z zachowaniem kolejności według daty wpływu, odczytuje imiona i nazwiska oferentów lub nazwę oferenta, adres a także cenę oferty,
    - 4) przyjmuje do protokołu zgłoszone przez oferenta wyjaśnienia i oświadczenia.
  26. Przy otwarciu ofert nie jest wymagana obecność oferentów lub umocowanych przedstawicieli oferentów. Decyzja o udziale w części jawnej przetargu należy do oferenta.
  27. W części niejawnej Komisja przetargowa:
    - 1) odrzuca oferty w przypadkach, o których mowa w ust. 28,
    - 2) określa, które z ofert nie zawierają kompletnych dokumentów lub oświadczeń lub które z nich zawierają oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe podlegające uzupełnieniu i niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i wzywa oferentów poprzez wysłanie pisemnych wezwań do uzupełnienia ofert lub w przypadku nieścisłości do złożenia pisemnych wyjaśnień w wyznaczonym terminie,
    - 3) dokonuje szczegółowej analizy ofert,
    - 4) stwierdza, którzy oferenci nie uzupełnili ofert lub nie złożyli wyjaśnień w wyznaczonym terminie,
    - 5) wskazuje najkorzystniejszą z nieodrzuconych ofert lub unieważnia przetarg.
  28. Komisja odrzuca oferty:
    - 1) nieodpowiadające warunkom przetargu, w szczególności co do ceny,
    - 2) niezawierające ceny lub podpisu osób uprawnionych do reprezentacji,
    - 3) złożone bez wymaganych, kompletnych dokumentów lub oświadczeń, które nie zostały przez oferenta uzupełnione w wyznaczonym terminie,
    - 4) które mimo złożenia przez oferenta wyjaśnień lub w sytuacji ich niezłożenia w wyznaczonym terminie pozostają nieczytelne lub budzące wątpliwości, co do ich treści,
    - 5) gdy Oferent w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego nie zgodził się na poprawienie oczywistej omyłki.
  29. Komisja za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która zawiera najwyższą cenę nabycia za nieruchomość.
  30. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało dokładnie taką samą cenę, Komisja wzywa pisemnie tych oferentów do złożenia pisemnych dodatkowych ofert w wyznaczonym terminie.

**Adres do korespondencji:**

Spółka Ciepłowniczo-Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o.  
ul. Aleja Tysiąclecia 7  
43-603 Jaworzno



- Oferenci składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen niższych niż w pierwotnej ofercie. Złożenie dodatkowej oferty, na cenę niższą od pierwotnej powoduje nieważność tej oferty. W takim przypadku ważna pozostaje pierwotna oferta.
31. W przypadku, gdy żaden z Oferentów, o których mowa w pkt 30, nie złoży oferty dodatkowej w wyznaczonym terminie lub gdy każdy z tych oferentów złoży ofertę dodatkową na cenę niższą od pierwotnej lub na dokładnie taką samą najwyższą cenę, o wyborze oferty najkorzystniejszej decyduje czas złożenia pierwotnej oferty.
  32. Z tytułu odrzucenia oferty, dokonywania zmian w ogłoszeniu lub warunkach postępowania, wycofania nieruchomości ze sprzedaży, unieważnienia przetargu oferentom nie przysługuje wobec sprzedającego żadne roszczenie finansowe ani prawne.
  33. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni listem poleconym w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert.
  34. Sprzedający, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty otwarcia ofert, przekaże oferentowi, który wygrał przetarg zawiadomienie zawierające oznaczenie miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży.
  35. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
  36. Nabywca nieruchomości, który nie uiszczy ceny nabycia najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, traci prawa wynikające z wyboru oferty oraz złożone wadium.
  37. Korzyści i ciężary z przedmiotu umowy przechodzą na nabywcę z dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
  38. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi, po zapłaceniu ceny nabycia, w terminie określonym w akcie notarialnym.
  39. Przy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje Gminie Jaworzno.
  40. Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
  41. SCE Jaworzno III Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo: dokonywania zmian w ogłoszeniu lub warunkach postępowania, wycofania nieruchomości ze sprzedaży, unieważnienia przetargu - na każdym jego etapie bez podania przyczyn.
  42. Nieruchomości są ogólnie dostępne – możliwość oglądania całodobowo. Można oglądać także z przedstawicielem Spółki od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 13.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu.
  43. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 32 61 40 115 lub mailowo: niemczyk.agnieszka@sce.jaworzno.pl

**Załączniki:**

- wzór „Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki”.