

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Opolu  
ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole



Adres do korespondencji:  
ul. Oleska 3, 45-052 Opole

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 606 0 616

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A  
Oddział w Opolu, 45-047 Opole, ul. Waryńskiego 1,  
NIP: 6110202860, Regon 230179216, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560 480 120,62 PLN wniesiony w całości

**SZCZEGÓLWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE  
OGŁOSZONEGO POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI  
KLUCZBORK PRZY UL. BYCZYŃSKIEJ 122.**

- 1. Nieruchomość położona jest w miejscowości Kluczbork przy ul. Byczyńskiej 122, 46-200 Kluczbork**, gmina Kluczbork w powiecie kluczborskim, w województwie opolskim, w granicach działki oznaczonej geodezyjnie numerem 67/13 k.m.15.  
**Współrzędne geograficzne:** 50°58'22"N 18°13'05"E  
W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działka nr 141/1 k.m.2 w obrębie Kujakowice Dolne. Dla działki nr 67/13 należy zapewnić dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie prawa przejścia i przejazdu przez działkę nr 67/15 oraz działkę nr 67/8.
- 2. Nieruchomość** posiada Księgę Wieczystą, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kluczborku - IV Wydział Ksiąg Wieczystych tj. KW nr OP1U/00038092/6.
- 3. Przedmiotem sprzedaży jest zbycie** prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 72,94 m<sup>2</sup>, mieszczącego się na poddaszu budynku mieszkalnego z częścią byłego GPZ, składającego się z trzech pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego (piwnica nr 2) o powierzchni użytkowej 19,35 m<sup>2</sup> wraz z 175/1000 udziałem w części wspólnej budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 67/13, k.m.15 o pow. 0, 1052 ha, obręb 0027 Kluczbork.

Szczegółowy opis działki zawarty jest w poniższej tabeli:

<b>Działka: nr 67/13 k. m. 15, obręb 0027 Kluczbork</b>	
<b>Łączna powierzchnia: 0,1052 ha.</b>	
<b>Kształt:</b>	zróżnicowany, zbliżony do trójkąta, częściowo do prostokąta
<b>Zabudowa:</b>	działka zabudowana
<b>Ogrodzenie:</b>	teren działki ogrodzony
<b>Uzbrojenie:</b>	przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne (sieć kanalizacji miejskiej)
<b>Nawierzchnie:</b>	teren działki częściowo utwardzony kostką brukową
<b>Budynki:</b>	budynek mieszkalny z częścią byłego GPZ
<b>Budowle:</b>	Ogrodzenie
<b>Urządzenia energetyczne:</b>	linie kablowe SN i nN, linie kablowe teletechniczne, linie kablowe oświetlenia ulicznego

- 4. Właścicielem** działki jest Skarb Państwa a użytkownikiem wieczystym oraz właścicielem budynków i budowli posadowionych na przedmiotowej działce jest TAURON Dystrybucja S.A z siedzibą w Krakowie Oddział w Opolu (do 05.12.2089 r.).

**5. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork – część północna uchwalonym przez Radę Miejską w Kluczborku, uchwałą nr XXV/227/16 z dnia 29 czerwca 2016 r., uchwały Rady Miejskiej w Kluczborku nr XXXVII/365/17 z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork – część północna oraz uchwały nr XVIII/314/20 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 15 kwietnia 2020r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka – część północna, stwierdza się, że przedmiotowa działka gruntu nr 67/13 k.m.15 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem:

**„EE” – teren przeznaczony pod obiekty i urządzenia elektroenergetyczne z budynkami towarzyszącymi i pomocniczymi.**

6. Wymagane przepisami książki obiektów budowlanych i związane z nimi dokumenty oraz świadectwo charakterystyki energetycznej, zostaną przekazane nabywcy nieruchomości przy podpisywaniu umowy sprzedaży lub w innym terminie uzgodnionym przez sprzedawcę i nabywcę.

7. TAURON Dystrybucja S.A. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.

**8. Opodatkowanie podatkiem VAT.**

Sprzedaż lokalu mieszkalnego będzie zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT.

9. Nieruchomość można oglądać w dniach od 09.01.2023 r. do 27.01.2023 r. (pn.- czw. od godz. 8:00 -15:00; pt. od godz. 8:00-13:00), po uprzednim uzgodnieniu z Panią Anną Blochel tel. 77/889-93-78 kom. 601 484 233 e-mail: [anna.blochel@tauron-dystrybucja.pl](mailto:anna.blochel@tauron-dystrybucja.pl).

10. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w dni robocze (pn.- czw. od godz. 8:00 -15:00; pt. od godz. 8:00 -13:00) w Wydziale Organizacji i Administracji pod numerem tel.: Pan Zbigniew Węgrzyński tel. 77/ 889 82 90, kom. 601-513-367, Pani Anna Blochel tel.77/889 93 78, kom. 601 484 233.