TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole

Adres do korespondencji
ul. Oleska 3, 45-052 Opole

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A
Oddział w Opolu, 45-047 Opole, ul. Waryńskiego 1,
NIP: 6110202860, Regon 230179216, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560 467 130,62 PLN wniesiony w całości

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OGŁOSZONEGO POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W POKOJU PRZY UL. BRZESKIEJ 9A,

1. **Nieruchomość położona jest w Pokoju przy ul. Brzeskiej 9a, 46-034 Pokój,** gmina Pokój, w powiecie namysłowskim, w województwie opolskim, oznaczona geodezyjnie nr 1063/91, 1066/91 k. m. 2.
   Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, zabudowana, położona jest na terenie zurbanizowanym.
   W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, stacja wysokiego napięcia (GPZ) a także tereny zielone. Dojazd do nieruchomości dobry – drogą o nawierzchni betonowej.
   Działka nr 1063/91 jest działką zabudowaną, na której posadowiony jest budynek administracyjny.
   Zapewnienie dostępu do drogi dla dz. nr 1063/91 polega na sprzedaży udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu dz. nr 1066/91 stanowiącego drogę wewnętrzną.

2. **Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr OP1U/00030464/9 i OP1U/00092224/7,** które prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3. **Przedmiotem sprzedaży** jest prawo użytkowania wieczystego gruntu – działki nr 1063/91 k.m.2 wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego dz. nr 1066/91 wynoszącym 1/5 (udział w drodze wewnętrznej).

   Szczegółowy opis działek zawarty jest w poniższej tabeli:

Działka: nr 1063/91 k. m. 2, obręb 0014 Pokój	
Łączna powierzchnia: 0,0282 ha.	
Kształt:	nieregularny, zbliżony do trapezu
Zabudowa:	działka zabudowana
Ogrodzenie:	teren działki częściowo ogrodzony, płot z siatki
Uzbrojenie:	przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne (sieć kanalizacji miejskiej)
Nawierzchnie:	teren działki utwardzony
Budynki:	budynek administracyjny dwukondygnacyjny (pomieszczenia socjalno-biurowe) o pow. użytkowej 137,70 m²
Budowle:	brak
Urządzenia energetyczne:	przez teren działki przebiegają linie napowietrzne SN i linie kablowe

Działka: nr 1066/91 k. m. 2, obręb 0014 Pokój	
Łączna powierzchnia: 0,0504 ha.	
Kształt:	regularny, zbliżony do prostokąta
Zabudowa:	działka niezabudowana, droga wewnętrzna (dojazd do dz. nr 1061/91)
Ogrodzenie:	teren działki częściowo ogrodzony, płot z siatki
Uzbrojenie:	przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne (sieć kanalizacji miejskiej)

Nawierzchnie:	teren działki utwardzony o nawierzchni betonowej
Budynki:	brak
Budowle:	brak
Urządzenia energetyczne:	przez teren działki przebiegają linie napowietrzne SN i linie kablowe

4. **Właścicielem gruntu** jest Skarb Państwa, natomiast prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynków i budowli stanowiących odrębny przedmiot własności przysługuje TAURON Dystrybucja S.A.

5. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**
Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pokój uchwalonym Uchwałą nr XXII/187/2016 Rady Gminy Pokój z dnia 12.10.2016 r., stwierdza się, że przedmiotowe działki gruntu nr 1063/91, 1066/91 k.m.2 położone są na obszarze oznaczonym symbolem **A-3UM** – tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i jednorodzinnej.

6. Wymagane przepisami książki obiektów budowlanych i związane z nimi dokumenty oraz świadectwo charakterystyki energetycznej, zostaną przekazane nabywcy nieruchomości przy podpisywaniu umowy sprzedaży lub innym terminie uzgodnionym przez sprzedawcę i nabywcę.

7. TAURON Dystrybucja S.A. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.

8. **Opodatkowanie podatkiem VAT:**

   Sprzedaż udziału w drodze wewnętrznej nr 1066/91 będzie opodatkowana stawką Vat 23%, natomiast sprzedaż budynku administracyjnego będzie zwolniona z opodatkowania na podstawie art..43 ust.1 pkt 10a ustawy o VAT.

9. **Nieruchomość można oglądać w dniach od 08.03.2023 r. do 30.03.2023 r. (pn.- czw. od godz. 8:00 -15:00; pt. od godz. 8:00-13:00), po uprzednim uzgodnieniu z Panią Anną Blochel tel. 77/889-93-78; 601-484-233 e-mail: anna.blochel@tauron-dystrybucja.pl**

10. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać w dni robocze (pn.- czw. od godz. 8:00 -15:00; pt. od godz. 8:00 -13:00 - Wydział Organizacji i Administracji) pod numerami tel.: Pan Zbigniew Węgrzyński tel. 77/ 889 82 90, kom. 601-51