TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole

Adres do korespondencji
ul. Oleska 3, 45-052 Opole

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A
Oddział w Opolu, 45-047 Opole, ul. Waryńskiego 1,
NIP: 6110202860, Regon 230179216, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560 467 130,62 PLN wniesiony w całości

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PROWADZENIA POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO
na zbycie prawa użytkowania wieczystego działek
o nr 1063/91,1066/91 k.m.2
położonych w miejscowości Pokój przy ul. Brzeskiej 9a

1. Przetarg odbędzie się **w dniu 31.03.2023 r. o godz. 10:00** w budynku siedziby TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu przy ul. Waryńskiego 1, pok. nr 308**.**
2. Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1063/91, k. m. 2 o pow. 0,0282 ha, obręb 0014 Pokój, wraz prawem własności budynku administracyjnego wraz z 1/5 udziału w prawie użytkowania wieczystego dz. nr 1066/91 (droga wewnętrzna).
3. **Cena wywoławcza** sprzedaży nieruchomości opisanej powyżej wynosi **160 000 zł netto** (budynek administracyjny zw. z vat, droga 23% vat);
4. Oferowana cena netto nie może być niższa od ceny wywoławczej.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30.03.2023 r.,** za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek prowadzącego przetarg.
6. Wadium wnosi się przelewem na konto: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu, **mBank nr 24 1140 1078 0000 4077 3300 2001**, z adnotacją **„Wadium do przetargu w dniu 31.03.2023 r. na zbycie nieruchomości położonej w Pokoju, ul. Brzeska 9a, dz. nr ……..".**
7. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie czternastu dni roboczych od daty otwarcia ofert lub od daty unieważnienia przetargu.
8. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana, zostaje zarachowane na poczet ceny nabycia nieruchomości, jako zaliczka i podlega fakturowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Wadium przepada na rzecz Spółki prowadzącej przetarg, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta:
   a) uchyli się z własnej winy od zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego;
   b) nie wpłaci ceny nabycia najpóźniej jeden dzień roboczy przed terminem wyznaczonym, jako dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
10. W przetargu, jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
    a) członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki,
    b) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
    c) małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób, o których mowa w pkt. a i b,
    d) osoby, które pozostają w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w przetargu może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności sprzedającego,
    e) pracownicy Spółki, których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez sprzedającego przetargiem.
11. Każdy z Pracowników Spółki przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do złożenia „Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki", zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych warunków przeprowadzenia przetargu. Oświadczenie należy złożyć w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu Wydział Organizacji i Administracji na adres wskazany w ust.18.
12. Składana oferta powinna zawierać:
    1) imię, nazwisko, PESEL, NIP (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, kserokopię dowodu osobistego, adres e-mailowy, numer telefonu kontaktowego.
    2) date i miejsce sporządzenia oferty, podpis oferenta, a w przypadku osoby prawnej podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli,
    3) oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest lub nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych lub fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),

4) aktualny odpis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej (dotyczy przedsiębiorców),
5) w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) - pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej lub wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub oświadczenie
   o rozdzielczości majątkowej,
6) opis sposobu finansowania zakupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
7) odrębne oświadczenia oferenta, że zapoznał się:
   a) ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Pokoju przy ul. Brzeskiej 9a,
   b) z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń (należy dołączyć treść „Szczegółowych warunków prowadzenia postępowania ofertowego na zbycie nieruchomości położonej w Pokoju przy ul. Brzeskiej 9a, nr działki 1063/91,1066/91 **arkusz mapy 2 obręb 0014 Pokój, z adnotacją: „Zapoznałem się z powyższymi warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń”,**
8) oferowaną cenę netto w zł. (PLN), cyfrowo i słownie,
9) potwierdzenie wpłaty wadium,
10) informację o rachunku bankowym, na który zostanie zwrócone wadium.

13. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zmianami) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zajdą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
14. Oferta powinna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Oferta powinna być napisana w języku polskim, podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
16. Kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem" i podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta (w sposób umożliwiający identyfikację podpisu).
17. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta.
18. Każdy oferent może złożyć ofertę na zakup jednej lub więcej nieruchomości.
19. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić w jednej zamkniętej kopercie. Kopertę należy zaadresować i przesłać drogą korespondencyjną w terminie **do 31.03.2023 r. do godz.09:00** (decyduje data wpływu do kancelarii) na adres: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu, ul. Waryńskiego 1, 45-047, Wydział Organizacji i Administracji, podać nazwę i adres oferenta oraz oznaczyć dopiskiem: **„Oferta do przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Pokoju przy ul. Brzeskiej 9a, dz. nr …….. arkusz mapy 2. Nie otwierać przed 31.03.2023 r. godz.10:00"**
20. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta i opatrzona napisem „ZMIANA" lub „WYCOFANIE".
21. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty prowadzący przetarg nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.
22. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 90 dni**.** Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
23. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 31.03.2023 r. o godzinie 10:00** w **siedzibie Oddziału w Opolu ul. Waryńskiego 1, pok. nr 308**.
24. Do odbycia przetargu pisemnego wystarcza złożenie jednej ważnej oferty.
25. **Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej.**
26. Przetarg pisemny składa się z części jawnej i niejawnej.
27. W części jawnej Komisja przetargowa, w obecności oferentów:
    1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert,
    2) podaje cenę wywoławczą sprzedawanej nieruchomości,
    3) otwiera oferty z zachowaniem kolejności według daty wpływu, odczytuje imiona i nazwiska oferentów lub nazwę oferenta, adres a także cenę oferty,

4) przyjmuję do protokołu zgłoszone przez oferenta wyjaśnienie i oświadczenia.

28. Przy otwarciu ofert nie jest wymagana obecność oferentów lub umocowanych przedstawicieli oferentów. Decyzja o udziale w części jawnej przetargu należy do oferenta.
29. Oferty złożone po wymaganym terminie są odsyłane oferentowi bez otwierania.
30. W części niejawnej Komisja przetargowa:
    1) odrzuca oferty w przypadkach, o których mowa w ust. 29,
    2) określa, które z ofert nie zawierają kompletnych dokumentów lub oświadczeń lub które z nich zwierają oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe podlegające uzupełnieniu i niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i wzywa oferentów poprzez wysłanie pisemnych wezwań do uzupełnienia ofert lub w przypadku nieścisłości do złożenia pisemnych wyjaśnień w wyznaczonym terminie.
31. Komisja odrzuca oferty:
    1) nieodpowiadające warunkom przetargu, w szczególności, co do ceny,
    2) niezawierające ceny lub podpisu osób uprawnionych do reprezentacji,
    3) złożone bez wymaganych, kompletnych dokumentów lub oświadczeń, które nie zostały przez oferenta uzupełnione w wyznaczonym terminie,
    4) które mimo złożenia przez oferenta wyjaśnień lub w sytuacji ich niezłożenia w wyznaczonym terminie pozostają nieczytelne lub budzące wątpliwości, co do ich treści.
32. Komisja za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która zawiera najwyższą cenę nabycia za nieruchomość.
33. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę sama cenę, Komisja Przetargowa kontynuuje przetarg w formie przetargu ustnego albo w postępowaniu ofertowym. Komisja przetargowa zawiadomi oferentów listem poleconym o terminie i miejscu kontynuacji przetargu.
34. Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje wobec sprzedającego żadne roszczenie finansowe ani prawne.
35. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni listem poleconym w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert.
36. Sprzedający, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty otwarcia ofert, przekaże oferentowi, który wygrał przetarg zawiadomienie zawierające propozycję miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży.
37. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
38. Nabywca nieruchomości, który nie uiści ceny nabycia najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, traci prawa wynikające z wyboru oferty oraz złożone wadium.
39. Korzyści i ciężary z przedmiotu umowy przechodzą na nabywcę z dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
40. W przypadku uzyskania w postępowaniu przetargowym ceny wyższej niż równowartość 250 000,00 tys. złotych, sprzedaż nieruchomości następuje pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu korporacyjnego TAURON Dystrybucja S.A. na rozporządzenie przedmiotową nieruchomością.
41. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi, po zapłaceniu ceny nabycia, w terminie określonym w akcie notarialnym.
42. Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
43. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu zastrzega sobie prawo: dokonywania zmian w ogłoszeniu lub warunkach postępowania, wycofania nieruchomości ze sprzedaży, unieważnienia przetargu - na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

Załaczniki:
- wzór „Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki”.