

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
Oddział w Opolu, 45-047 Opole, ul. Waryńskiego 1,
NIP: 6110202860, Regon 230179216,
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560 467 130,62 PLN wniesiony w całości.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OGŁOSZONEGO POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONEJ W BRZEGU PRZY UL. KRZYSZOWICA 4**

- Nieruchomość położona jest w Brzegu przy ul. Krzyszowica 4, 49-300 Brzeg** w powiecie brzeskim, w województwie opolskim, w granicy działki oznaczonej geodezyjnie numerem: 196/6.
W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkaniowa, niezabudowane nieruchomości gruntowe i tereny zielone.
Nieruchomość położona jest w dobrym układzie dróg komunikacyjnych.
Nieruchomość posiada dobry dojazd oraz dobre połączenie z centrum miasta.
- Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr OP1B/00023712/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu.
- Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu – działki o nr 196/6 wraz z prawem własności posadowionych na nich budynków i budowli. Szczegółowy opis w poniższej tabeli:**

Działka: nr 196/6, k.m. 5, obręb Brzeg - Centrum	
Powierzchnia: 0,1889 ha.	
Kształt:	teren zróżnicowany wysokościowo, płaski z nieznacznym spadkiem w kierunku rzeki, o korzystnej hipsometrii
Zabudowa:	budynki, budowle
Ogrodzenie:	teren ogrodzony, ogrodzenie wykonane z gotowych pręseł stalowych wypełnioną siatką na słupkach metalowych osadzonych na podmurówce betonowej oraz częściowo ogrodzenie murowane. Od strony frontowej dwie bramy wjazdowe i furtki wejściowe
Uzbrojenie:	przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, przyłącze telefoniczne, parking, plac manewrowy
Nawierzchnie:	teren działki utwardzony, plac manewrowy o nawierzchni bitumicznej.
Budynki:	budynek administracyjno-biurowy o pow. 1599,41 m ² , budynek szopo-garaży z magazynem o pow. 79,55 m ² , budynek gazów technicznych o pow. 20,00 m ²
Budowle:	kanalizacja sanitarna, deszczowa, ogrodzenie

- Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, natomiast prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynków i budowli stanowiących odrębny przedmiot własności przysługuje TAURON Dystrybucja S.A.**

5. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, przedmiotowa działka o nr 196/6 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem:

„P”- tereny przemysłowe, produkcyjne, magazynowe z towarzyszącą zielenią i pojedynczymi mieszkaniami,
„U”- tereny usługowe z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią.

W/w działka położona jest w granicach:

Strefy III zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Strefy B ochrony konserwatorskiej,

Strefy OW obserwacji archeologicznej.

6. Zbycie nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę przedmiotowej nieruchomości bezterminowej i odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce nr 196/5 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli działki nr 196/6, umożliwiającą jedyny dostęp do części zbywanych budynków posadowionych na działce nr 196/6.
7. Wymagane przepisami książki obiektów budowlanych i związane z nimi dokumenty oraz świadectwo charakterystyki energetycznej, zostaną przekazane nabywcy nieruchomości przy podpisywaniu umowy sprzedaży lub innym terminie uzgodnionym przez sprzedawcę i nabywcę.
8. TAURON Dystrybucja S.A. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.
9. Przy sprzedaży nieruchomości zostanie naliczony podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Nieruchomość można oglądać w dniach od **24.04.2024 r. do 23.05.2024 r. (pn.- czw. od godz. 7:00 - 14:00; pt. od godz. 7:00 - 12:00)**, po uprzednim uzgodnieniu z **Panem Mirosławem Kawończyk tel. 77 889 75 44 tel. kom. 516 110 178, e-mail: miroslaw.kawonczyk@tauron-dystrybucja.pl**.
11. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać w dni robocze (pn.-czw. od godz. 7:00 - 14:00; pt. od godz. 7:00 - 12:00) w Wydziale Organizacji i Administracji pod numerem tel.: Pan Zbigniew Węgrzyński tel. 77 889 82 90, kom. 601 513 367, Pan Mirosław Kawończyk tel. 77 889 75 44; kom. 516 110 178.