

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole

Adres do korespondencji:
ul. Oleska 3, 45-052 Opole

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w Przetargu pisemnym nieograniczonym

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A
Oddział w Opolu, 45-047 Opole, ul. Waryńskiego 1,
NIP: 6110202860, Regon 230179216, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560 480 120,62 PLN wniesiony w całości

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OGŁOSZONEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŁUKOWICE BRZESKIE

1. **Nieruchomość położona jest w miejscowości Łukowice Brzeskie**, gmina Skarbimierz, w powiecie brzeskim, w województwie opolskim, w granicy działki oznaczonej geodezyjnie numerem: 23/3 k. m. 3.
W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości brak jest zabudowań, natomiast znajdują się niezabudowane nieruchomości gruntowe a w nieco dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka położona jest na obrzeżach wsi, w niewielkiej odległości od drogi głównej. Dojazd przeciętny.

Współrzędne geograficzne dla nieruchomości Łukowice Brzeskie, gmina Skarbimierz N 50°49'47.47", E 17°21'2.25".

2. **Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr OP1B/00026143/4**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu – V Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. **Przedmiotem sprzedaży jest zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej działki nr 23/3 k.m.3**, wraz prawem własności posadowionego na przedmiotowej działce budynku.

Szczegółowy opis nieruchomości zawarty jest w poniższej tabeli:

Działka: nr 23/3 k. m. 3, obręb Łukowice Brzeskie	
Łączna powierzchnia: 0,1300 ha.	
Kształt:	regularny zbliżony do figury trapezu, teren płaski o korzystnej hipsometrii
Zabudowa:	budynek
Ogrodzenie:	brak
Uzbrojenie:	przyłącze energetyczne
Nawierzchnie:	teren działki porośniętą trawą oraz w części drzewostanem
Budynki:	budynek byłej rozdzielni sieciowej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 158,30 m ²
Budowle:	brak
Urządzenia energetyczne	linia napowietrzna - kablowa 15 kV wraz z jednym stanowiskiem słupowym

4. Właścicielem gruntu oraz posadowionego na nim budynku jest TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.
5. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.**
Nieruchomość położona jest na obszarze na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XXI/163/2021 Rady Gminy Skarbimierz z dnia 25 marca 2021 r. przedmiotowa działka gruntu położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: „1 W” – infrastruktura techniczna – urządzenia zaopatrzenia w wodę.

- 6. Zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej** o nr 23/3 k.m.3 obręb Łukowice Brzeskie nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywców i każdorazowych użytkowników wieczystych bądź właścicieli na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, posadowionych na zbywanej działce o treści prawidłowo zabezpieczającej interes Spółki.
- 7.** TAURON Dystrybucja S.A. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości.
- 8. Opodatkowanie podatkiem VAT.**
Zgodnie z opinią służb księgowych „TOK-CUWR” z dnia 29.06.2022 r. sprzedaż przedmiotowej nieruchomości będzie zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT.
- 9. Nieruchomość można oglądać w dniach od 25.01.2023 r. do 23.02.2023 r. (pn.- czw. od godz. 8:00 -15:00; pt. od godz. 8:00-13:00), po uprzednim uzgodnieniu z Panem Mirosławem Kawończyk tel. 77/889 75 44 kom. 516 110 178 e-mail: mirosław.kawonczyk@tauron-dystrybucja.pl.**
- 10. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w dni robocze (pn.- czw. od godz. 8:00 -15:00; pt. od godz. 8:00 -13:00) w Wydziale Organizacji i Administracji Oddziału w Opolu TAURON Dystrybucja S.A. przy ul. Waryńskiego 1 pokój nr 308 oraz telefonicznie: Pan Zbigniew Węgrzyński tel. 77/ 889 82 90, kom. 601 513 367, Pani Mirosław Kawończyk tel.77/ 889 75 44, kom. 516 110 178.**