**Szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2**, zlokalizowanego na parterze w budynku położonym **w Toszku przy ul. Górnośląskiej 18**

**Warunki przystąpienia do przetargu:**

**I. Przedmiot przetargu:**

**lokal mieszkalny nr 2**, zlokalizowanego na parterze w budynku położonym **w Toszku przy ul. Górnośląskiej 18** o łącznej powierzchni 45,72 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 6,25 m2 i udziałem 0,204 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 700/63, obręb Toszek o powierzchni 997 m2, objętych księgą wieczystą nr GL1G/00118598/5, za cenę wywoławczą nie niższą niż **84 900,60zł netto** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych 60/100)

**II. Wadium:**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie Wadium** w wysokości **8 490,00 zł** (słownie: osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych, 00/100). Wadium należy wnieść w formie pieniężnej do dnia **26.02.2025** przelewem na rachunek bankowy TAURON Polska Energia S.A.: 55 1140 1078 0000 4035 0900 2001

z dopiskiem: **„WADIUM - sprzedaż lokalu nr 2 w Toszku przy ulicy Górnośląskiej 18”**

**Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.**

**III. Termin, miejsce i tryb składania ofert:**

1. **Termin składania ofert: do 28.02.2025 w godz. 8.00-12:00**
2. Pisemne oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w jednej, zaklejonej kopercie, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) Oferenta oraz oznaczyć w niżej wskazany sposób: ***„*Przetarg pisemny na sprzedaż lokalu nr 2 w Toszku przy ulicy Górnośląskiej 18 w Toszku przy ulicy Górnośląskiej 18. Nie otwierać przed 06.03.2025 r., godz. 12:00*”.***
3. Kopertę zawierającą ofertę należy wysłać na adres: TAURON Polska Energia,
ul. Ściegiennego 3, 40-114 Katowice z dopiskiem kancelarii lub złożyć w kancelarii Spółki, VI piętro, biuro 601 w terminie składania ofert (decyduje data i godzina wpływu do Spółki).

**IV. Warunki przetargu:**

1. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu (otwieranie oferty):** **06.03.2025, godzina 12:00**, siedziba TAURON Polska Energia, ul. Ściegiennego 3, 40-114 Katowice, piętro 1, sala 128.
2. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres, w którym oferta jest wiążąca (nie krótszy niż 90 dni kalendarzowych). Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wyznaczony termin zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie może być krótszy niż siedem dni roboczych od dnia przekazania zawiadomienia Oferentowi, chyba
że Sprzedający i Oferent umówią się inaczej.
4. Jeżeli po otwarciu ofert w Przetargu pisemnym, Komisja ustali, że dwóch lub więcej Oferentów zaoferowało za daną nieruchomość taką samą najwyższą cenę, Komisja wzywa pisemnie tych Oferentów do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym terminie. Oferenci składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen niższych niż w pierwotnej ofercie. Złożenie dodatkowej oferty, na cenę niższą od pierwotnej powoduje nieważność tej oferty. W takim przypadku ważna pozostaje pierwotna oferta.
5. W przypadku, gdy żaden z Oferentów, o których mowa w ust. 4, nie złoży oferty dodatkowej w wyznaczonym terminie lub gdy każdy z tych Oferentów złoży ofertę dodatkową na cenę niższą od pierwotnej, o wyborze oferty najkorzystniejszej decyduje czas złożenia pierwotnej oferty.
6. Jeżeli co najmniej dwóch Oferentów, o których mowa w ust. 4, złoży oferty dodatkowe na dokładnie taką samą najwyższą cenę, o wyborze oferty najkorzystniejszej decyduje czas złożenia oferty dodatkowej.
7. TAURON POLSKA ENERGIA S.A. zastrzega sobie prawo do: dokonywania zmian
w ogłoszeniu lub warunkach postępowania, wycofania nieruchomości ze sprzedaży, unieważnienia przetargu - na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
8. Z tytułu odrzucenia oferty, dokonywania zmian w ogłoszeniu lub warunkach postępowania, wycofania nieruchomości ze sprzedaży, unieważnienia przetargu, Oferentom nie przysługuje wobec Sprzedającego żadne roszczenie finansowe ani prawne.
9. Jeżeli Oferent, który wygrał przetarg / którego poinformowano o wyborze jego oferty, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie dokona zapłaty ceny w oznaczonym terminie, Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy
i zatrzymania Wadium lub domagania się zawarcia umowy.
10. Zapłata zaoferowanej pełnej ceny przez Oferenta, który wygrał Przetarg powinna nastąpić najpóźniej na dwa dni robocze przed terminem zawarcia umowy sprzedaży. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Sprzedającego.
11. W przypadku finansowania zakupu z kredytu bankowego zapłata zaoferowanej pełnej ceny przez Oferenta, który wygrał przetarg powinna nastąpić najpóźniej do 14 dni po zawarciu umowy sprzedaży. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Sprzedającego.
12. W przetargu jako Oferenci nie mogą uczestniczyć:
	1. członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki,
	2. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych
	z przeprowadzeniem Przetargu,
	3. małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób, o których mowa w pkt a) i b),
	4. osoby, które pozostają ze Sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w Przetargu może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Sprzedającego,
	5. pracownicy Spółki, których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez Sprzedającego Przetargiem.
13. Każdy z pracowników Spółki przed przystąpieniem do Przetargu zobowiązany jest do złożenia *„Oświadczenia Oferenta będącego pracownikiem Spółki”*, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1.
14. W Przetargu każdy Oferent może złożyć jedną ofertę.
15. Ofertę sporządza się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Oferta powinna być napisana w języku polskim, podpisana przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu, a upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
17. Kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą ***„za zgodność z oryginałem”*** i podpisane przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
18. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
19. Ofertę należy przekazać w jednej, zamkniętej kopercie opisanej w taki sposób, aby umożliwiała identyfikację, do jakiego Przetargu jest złożona oferta (zgodnie z wytycznymi opisanymi w Szczegółowych warunkach w pkt III ust. 2).
20. Zgłoszenie udziału w Przetargu pisemnym powinno zawierać:
	1. dane Oferenta – imię i nazwisko, numer PESEL (oraz numer NIP, jeśli posiada) lub nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę firmy),
	2. aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub oświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą),
	3. oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest bądź nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),
	4. odrębne oświadczenia Oferenta (załącznik nr 2), że zapoznał się:
* z warunkami Przetargu pisemnego i przyjmuje je bez zastrzeżeń (przy czym wymaga się, by Oferent dołączył do oferty Szczegółowe warunki Przetargu podpisane przez Niego z adnotacją „Zapoznałem się
z powyższymi warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń”),
* ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu oferty i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
	1. dowód wniesienia Wadium,
	2. zobowiązanie osoby fizycznej (lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) pozostającej w związku małżeńskim i posiadającej ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) do złożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem Przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do Przetargu lub do złożenia oświadczenia o rozdzielczości majątkowej,
	3. opis sposobu finansowania zakupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. W przypadku, gdy Oferent planuje sfinansować zakup nieruchomości kredytem bankowym, zobowiązany jest do przedłożenia w określonych terminach następujących dokumentów:
* zaświadczenia z banku w postaci promesy kredytowej - najpóźniej w dniu składania ofert,
* umowy kredytowej z bankiem – najpóźniej na 2 dni przed planowaną

datą zawarcia umowy.

* 1. datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis Oferenta, a w przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli,
	2. oferowaną cenę netto (cyfrowo i słownie),
	3. informację o rachunku bankowym, na który ma zostać zwrócone wadium.
1. Zmiana lub wycofanie oferty dokonane przez Oferenta jest skuteczne wówczas, gdy nastąpi w formie pisemnej i zostanie złożone przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane
w zamkniętą kopertę i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta oraz opatrzone zapisem *„zmiana”* lub *„wycofanie”*.
2. Oferty złożone po wymaganym terminie odsyłane są Oferentowi bez otwierania.
3. Wadium Oferentów, których oferta nie została wybrana w przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty otwarcia ofert lub od daty unieważnienia przetargu.
4. Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta została wybrana w przetargu pisemnym zostaje zarachowane na poczet ceny nabycia Nieruchomości i staje się zaliczką, dla której zostanie wystawiona faktura zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana
w przetargu:
	1. uchyli się od zawarcia umowy, przy czym za uchylenie się będzie także uważane nie przedstawienie najpóźniej w dniu, w jakim miało dojść do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego jakiegokolwiek dokumentu niezbędnego do zawarcia umowy,
	2. nie wpłaci ceny nabycia najpóźniej jeden dzień roboczy przed terminem wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
	3. w przypadku finansowania zakupu kredytem nie przedstawi najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego - umowy kredytowej z bankiem.
6. O przepadku Wadium Spółka powiadamia Oferenta na piśmie.
7. Przystępujący do Przetargu cudzoziemiec, zobowiązany jest przedstawić Komisji Przetargowej zezwolenie (lub promesę) na nabycie nieruchomości w przypadkach wymaganych przez Ustawę.
8. Komisja Przetargowa otwiera oferty przetargowe w miejscu i terminie określonym
w ogłoszeniu, z zachowaniem kolejności według daty wpływu oferty.
9. Przy otwarciu ofert, w części jawnej przetargu, mogą być obecni Oferenci lub umocowani przedstawiciele Oferentów.
10. Komisja Przetargowa, w części jawnej:
11. stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert,
12. podaje cenę wywoławczą sprzedawanej nieruchomości, a w przypadku gdy ogłoszony przetarg nie zawierał informacji o cenie wywoławczej, informuje
o minimalnej cenie, poniżej której Sprzedający nie może zbyć nieruchomości,
13. otwiera oferty z zachowaniem kolejności według daty ich wpływu, odczytuje imiona i nazwiska lub nazwę Oferenta, adres, a także cenę oferty,
14. przyjmuje do protokołu zgłoszone przez Oferenta wyjaśnienia lub oświadczenia.
15. Komisja może wezwać do uzupełnienia lub poprawienia złożonych dokumentów
i oświadczeń w wyznaczonym terminie.
16. W części niejawnej Komisja Przetargowa:
17. odrzuca oferty w przypadkach, o których mowa w pkt 33,
18. określa, które z ofert nie zawierają kompletnych dokumentów lub oświadczeń,
lub które z nich zawierają oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe podlegające uzupełnieniu i nie powodujące istotnych zmian w treści oferty
i wzywa Oferentów, poprzez wysłanie pisemnych wezwań, do uzupełnienia ofert lub w przypadku nieścisłości do złożenia pisemnych wyjaśnień
w wyznaczonym terminie,
19. dokonuje szczegółowej analizy ofert,
20. stwierdza, którzy Oferenci nie uzupełnili ofert lub nie złożyli wyjaśnień w wyznaczonym terminie,
21. wskazuje najkorzystniejszą z nieodrzuconych ofert lub unieważnia Przetarg.
22. Komisja odrzuca oferty:
23. nieodpowiadające warunkom przetargu, w szczególności co do ceny,
24. niezawierające ceny lub podpisu osób uprawionych do reprezentacji,
25. złożone bez wymaganych, kompletnych dokumentów lub oświadczeń, które
nie zostały przez Oferenta uzupełnione w wyznaczonym terminie,
26. które mimo złożenia przez Oferenta wyjaśnień lub w sytuacji ich niezłożenia
w wyznaczonym terminie pozostają nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści,
27. gdy Oferent w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego nie zgodził się
na poprawienie oczywistej omyłki.
28. Za najkorzystniejszą ofertę należy uznać tą, która zawiera najwyższą cenę nabycia nieruchomości.
29. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości ustala Sprzedający.
30. Nabywca nieruchomości ponosi koszty aktu notarialnego, koszty sądowe oraz podatki
i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego (PCC lub VAT – jeśli tak stanowią przepisy prawa).
31. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi, po zapłaceniu ceny nabycia, w terminie określonym w akcie notarialnym.
32. Korzyści i ciężary z przedmiotu umowy przechodzą na Nabywcę z dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej Nieruchomości uzyskać można na stronie internetowej: [www.nieruchomosci.tauron.pl](http://www.nieruchomosci.tauron.pl) lub pod nr tel. 516 116 492 lub 516 116 501, natomiast oglądać nieruchomość można po uprzednim skontaktowaniu się z wyżej wskazanymi numerami telefonów do dnia 20.02.2025 r.

Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Polska Energia S.A. Z Klauzulą można zapoznać się na stronie: https://www.tauron.pl/rodo/klauzula-pracownicy-wspolpracownicy-tpe

Załączniki:

Nr 1 Oświadczenie Oferenta będącego pracownikiem Spółki.

Nr 2 Oświadczenia Oferenta.