

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
ul. Piotra Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



**TAURON Dystrybucja S.A. z/s w Krakowie, ul. Podgórska 25A,
31-035 Kraków Oddział w Wałbrzychu ul. Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych
zaprasza do udziału w V przetargu nieograniczonym na sprzedaż
Nieruchomości położonej w Świdnicy przy ul. Równej 13, o łącznej powierzchni
użytkowej 229,81m², w której skład wchodzi:**

1. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1851 o powierzchni 34 m² (AM-13, obręb 0004 Śródmieście, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą pod nr SW1S/00088882/2), wraz z budynkiem stanowiącym odrębną własność posadowionym na działce nr 1851 o powierzchni użytkowej 65,76 m² w tym piwnice o łącznej powierzchni 32,70m², do których dostęp zapewniony będzie poprzez służebność przejścia ustanowioną przez właściciela na nieruchomości nr ew. 1850 w dniu przeniesienia praw. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.
2. udziału wysokości 2336/10000 w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu nr 1852 i 1853, o łącznej powierzchni 969 m² (AM-13, obręb 0004 Śródmieście, dla których to nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą KW numer SW1S/00039982/5) wraz z prawem własności lokalu niemieszkalnego (użytkowego) o powierzchni 164,05 m² i budowli posadowionych na tych działkach (ogrodzenie i przyłącze wodne), które zostały oszacowanie w cenie lokalu. Sprzedawany lokal posiada dwa wejścia, jedno przez części wspólne, drugie niezależne zlokalizowane z boku budynku.

Komunikacja pomiędzy budynkiem położonym na działce 1851 a lokalem użytkowym położonym w budynku na działce 1853 odbywa się poprzez części wspólne dla nieruchomości położonej na działce 1853.

Nieruchomość 1852 obciążona jest służebnością przesyłu oraz przejścia i przejazdu a nieruchomości 1853 obciążona jest służebnością przejścia zgodnie z treścią zawartą w dziale III Księgi Wieczystej nr SW1S/00039982/5.

Działki gruntu nr 1851, 1852 i 1853 znajdują się w obrębie nr 0004 – Śródmieście, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie. Położone są w śródmiejskiej części Świdnicy, około 900m od Rynku, w bezpośrednim sąsiedztwie Galerii Handlowej, krytej pływalni, Zespołu Szkół Hotelarsko - Turystycznych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterowych częściach budynków oraz obiektów Spółki TAURON Dystrybucja S.A. tj. rozdzielni 110/20kV (GPZ). Nieruchomość jest ogrodzona.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, gazową elektroenergetyczną oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XLVI/546/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 czerwca 2010r., W ww. Planie, wskazany teren został oznaczony symbolem N 1.8.UU., sklasyfikowany, jako obszar zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług, (jako teren zabudowy pod usługi: gastronomiczne, usługi nieprodukcyjne takie jak: praktyki lekarskie, kancelarie prawne, pracownie projektowe, gabinety kosmetyczne, fryzjerskie itp., z wykluczeniem: usług produkcyjnych, przemysłowych i handlu hurtowego).

**Cena wywoławcza nieruchomości nie może być niższa niż:
437 535,00 zł netto.**

Dodatkowe informacje:

1. Opodatkowanie podatkiem VAT:
Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług,
2. zaoferowana cena winna uwzględniać również fakt, że przez ww. nieruchomości przebiegają urządzenia wodociągowe, elektroenergetyczne oraz sieć kanalizacji sanitarnej, w odniesieniu do których Ogłoszeniodawca nie posiada wiedzy, co do tego, czy uwarunkowania faktyczne i prawne nie pozwalają na stwierdzenie w stosunku do nich zasiedzenia służebności na ww. nieruchomościach.

Szczegółowe warunki przetargu.**Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić w jednej kopercie z opisem: imię, nazwisko lub nazwa i adres Oferenta oraz: „**Oferta na zakup nieruchomości położonej w Świdnicy, przy ul. Równej 13 dz. nr 1851 i udział w dz. 1852 i 1853, AM 13, obręb nr 0004 – Śródmieście**”, z dopiskiem Wydział Organizacji i Administracji, wysłać na adres Sprzedającego – 58-300 Wałbrzych, ul. Wysockiego 11, w terminie do dnia **20.09.2022r. do godz. 15:00** (decyduje data i godzina wpływu do kancelarii).
2. **Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej.**

Oferta winna zawierać:

- a) imię, nazwisko PESEL, NIP (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), adres lub nazwę (firmy) i siedzibę oferenta, kserokopię dowodu osobistego, adres e-mailowy, nr telefonu;
 - b) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub oświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, osób prawnych, bądź jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ Kodeksu cywilnego);
 - c) datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis oferenta lub osoby upoważnionej. W przypadku upoważnienia do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. W przypadku osób prawnych podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli;
 - d) w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadającym ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu;
 - e) oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu (oferty) i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - f) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń z adnotacją „**Zapoznałem się z powyższymi warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń**”;
 - g) oświadczenie stwierdzające, że oferent nie jest członkiem Zarządu TAURON Dystrybucja S.A., nie jest osobą, której powierzono wykonywanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania, nie jest małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa powyżej oraz nie pozostaje ze sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić wątpliwości, co do bezstronności sprzedającego. (zał. Nr 1)
 - h) oferowaną cenę (cyfrowo i słownie) oraz opis sposobu finansowania zakupu nieruchomości (np., środki pieniężne własne, kredyt bankowy);
 - i) W przypadku, gdy Oferent planuje sfinansować zakup nieruchomości kredytem bankowym, zobowiązany jest do przedłożenia w określonych terminach następujących dokumentów:
 - zaświadczenia z banku w postaci promesy kredytowej - najpóźniej w dniu składania ofert,
 - umowy kredytowej z bankiem – najpóźniej na 2 dni przed planowaną datą zawarcia umowy.
 - j) potwierdzenie wpłaty wadium;
 - k) informację o rachunku bankowym, na który zostanie zwrócone wadium;
3. Warunkiem koniecznym do rozpoznania oferty jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości **43 500,00zł. (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100)** przelewem, wyłącznie z rachunku oferenta na rachunek TAURON Dystrybucja S.A. w Krakowie, Oddział w Wałbrzychu, ul. Wysockiego 11, Nr konta: **97 1140 1078 0000 4077 4900 2001** z następującą adnotacją: „**Wadium – sprzedaż nieruchomości położonej w Świdnicy, przy ul. Równej 13**”, najpóźniej do dnia **19.09.2022r.** Za datę spełnienia warunku wpłaty wadium uznaje

się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.

- a. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu i staje się zaliczką, na którą będzie wystawiona faktura zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - b. Wadium wpłacone przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone nie później niż 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu postępowania ofertowego.
 - c. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego w przypadku uchylecia się lub odstąpienia oferenta, który wygrał postępowanie ofertowe od zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu o wyniku postępowania ofertowego.
4. Składając ofertę Cudzoziemiec w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązany jest dołączyć do oferty zezwolenie lub promesę na nabycie nieruchomości otrzymanej przez cudzoziemca.
 5. Oferta powinna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Oferta powinna być napisana w języku polskim, podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
 7. Kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta (w sposób umożliwiający identyfikację podpisu).
 8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta.
 9. Każdy oferent może złożyć jedną ofertę.
 10. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty prowadzący przetarg nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.
 11. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta i opatrzone napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
 12. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
 13. Oferenci lub umocowani przedstawiciele oferentów mogą być obecni w części jawnej Komisji przetargowej, która:
 - a. stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert;
 - b. podaje cenę wywoławczą sprzedawanej nieruchomości;
 - c. otwiera oferty z zachowaniem kolejności według daty ich wpływu, odczytuje imiona i nazwiska lub nazwę (firmę) oferenta, adres, a także cenę oferty;
 - d. przyjmuje do protokołu zgłoszone przez oferenta wyjaśnienia lub oświadczenia.
 14. Komisja przetargowa może wezwać Oferenta do uzupełnienia lub poprawienia złożonych dokumentów i oświadczeń w wyznaczonym terminie.
 15. W części niejawnej Komisja przetargowa:
 - a. odrzuca oferty w przypadkach, o których mowa w pkt 16,
 - b. określa, które z ofert nie zawierają kompletnych dokumentów lub oświadczeń, lub które z nich zawierają oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe podlegające uzupełnieniu i niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i wzywa oferentów poprzez wysłanie pisemnych wezwań do uzupełnienia ofert lub w przypadku nieściśności do złożenia pisemnych wyjaśnień w wyznaczonym terminie;
 - c. dokonuje szczegółowej analizy ofert;
 - d. stwierdza, którzy oferenci nie uzupełnili ofert lub nie złożyli wyjaśnień w wyznaczonym terminie;
 - e. wskazuje najkorzystniejszą z nieodrzuconych ofert lub stwierdza, że przetarg nie przyniósł rozstrzygnięcia
 16. Komisja odrzuca oferty:
 - a. nieodpowiadające warunkom przetargu, w szczególności co do ceny,
 - b. niezawierające ceny lub podpisu osób uprawnionych do reprezentacji,
 - c. złożone bez wymaganych, kompletnych dokumentów lub oświadczeń, które nie zostały przez oferenta uzupełnione w wyznaczonym terminie,
 - d. które mimo złożenia przez oferenta wyjaśnień lub w sytuacji ich niezłożenia w wyznaczonym terminie pozostają nieczytelne lub budzące wątpliwości, co do ich treści;
 17. Z tytułu odrzucenia oferty, dokonywania zmian w ogłoszeniu lub warunkach postępowania, wycofania nieruchomości ze sprzedaży, unieważnienia przetargu oferentom nie przysługują wobec

sprzedającego jakiegokolwiek roszczenia finansowe ani prawne.

18. Korzyści i ciężary z przedmiotu umowy przechodzą na nabywcę z dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
19. Otwarcie ofert odbędzie się **21.09.2022r. o godzinie 09:00** w siedzibie Spółki w Wałbrzychu ul. Wysockiego 11. O wyniku postępowania oferenci zostaną powiadomieni listami poleconymi, w terminie 21 dni od daty otwarcia ofert. Jeżeli wpłynie więcej niż jedna oferta z taką samą najwyższą oferowaną ceną, Komisja przetargowa kontynuować będzie postępowanie w formie licytacji ustnej. Sprzedający w ciągu 10 dni poinformuje zainteresowanych Oferentów o terminie i miejscu przeprowadzenia licytacji.
20. Tryb postępowania w przypadku licytacji (kontynuacja przetargu pisemnego)
 - a. W przypadku ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą najwyższą cenę, Komisja Przetargowa kontynuuje przetarg pisemny w formie licytacji ustnej, informując oferentów o jej terminie i miejscu.
 - b. Postąpienie w licytacji wynosi 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
 - c. Zaoferowana cena przestaje wiązać oferenta, gdy inny oferent zaoferował cenę wyższą, o co najmniej jedno postąpienie.
 - d. Po trzecim wywołaniu licytator udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę i zamyka licytację ustną. Z chwilą przybicia dochodzi do zakończenia licytacji.
 - e. Do udzielenia przybicia wymagane jest zaoferowanie ceny nabycia w wysokości ceny wywoławczej powiększonej, o co najmniej jedno postąpienie.
21. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
22. Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, traci prawa wynikające z wyboru oferty a złożone wadium podlega zatrzymaniu przez Sprzedającego chyba, że Sprzedający dochodzić będzie zawarcia umowy sprzedaży.
23. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach, której nieruchomość jest położona. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetę. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.
24. Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne, koszty sądowe, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
25. Podpisanie aktu notarialnego nastąpi w terminie i w kancelarii notarialnej wskazanej przez sprzedającego.
26. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, z dniem wydania przechodzą na nabywcę korzyści i ciężary.
27. Sprzedający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w ogłoszeniu, warunkach postępowania, wycofania nieruchomości ze sprzedaży, unieważnienia postępowania przetargowego - na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do czwartku, w godz. 9:00 do 13:30, po telefonicznym uzgodnieniu terminu z Jolantą Figiel, tel. 516111641.

Informacje dotyczące przedmiotu postępowania ofertowego można uzyskać w siedzibie Oddziału Spółki w Wałbrzychu, w Wydziale Organizacji i Administracji lub pod numerem tel. 74/889 85 30 lub 74/889 83 10. w dni robocze od poniedziałku do czwartku w od godz. 8:00 do 14:00. Oferta dostępna jest również na stronie <http://www.tauron-nieruchomosci.pl>