

Spółka Polska Energia – Pierwsza Kompania Handlowa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 00 – 120 Warszawa, ul. Złota 59 NIP: 9542312373, REGON: 276709807, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000031635, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 6.000.000,00 zł

**WARUNKI PROWADZENIA PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU
MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL. ZARĘBY 21/8.**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **29.04.2021 r. o godz. 11:00** w biurze Spółki Polska Energia – Pierwsza Kompania Handlowa sp. z o.o., przy ul. Lwowskiej 23 w Katowicach. Prowadzącym przetarg jest Spółka Polska Energia – Pierwsza Kompania Handlowa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.
2. **Cena wywoławcza sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego wynosi 337 920,00 zł netto (słownie: trzysta trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100).**
3. Oferowana cena netto nie może być niższa od ceny wywoławczej.
4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie Wadium w wysokości 16 896,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100)** w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.04.2021 r. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek prowadzącego przetarg.
5. Wadium wnosi się w formie pieniężnej, przelewem na konto: Polska Energia – Pierwsza Kompania Handlowa sp. z o.o., prowadzone przez: ING Bank Śląski S.A. pod nr 47 1050 1142 1000 0022 2690 7513, z adnotacją „**Wadium do przetargu w dniu 29.04.2021 r. na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Tychach przy ul. Zaręby 21/8 o powierzchni 74,10 m² .**”
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane w przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie siedmiu dni roboczych od daty otwarcia ofert lub od daty unieważnienia przetargu. Wadium zwrócone zostanie na rachunek bankowy oferenta wskazany w ofercie.
7. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana, zostaje zarachowane na poczet ceny nabycia, jako zaliczka i podlega fakturowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wadium przepada na rzecz Spółki prowadzącej przetarg, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana:
 - a) uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, przy czym za uchylenie się będzie także uważane nie przedstawienie najpóźniej w dniu w jakim miało dojść do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego dokumentu niezbędnego do zawarcia umowy;
 - b) nie wpłaci ceny nabycia Nieruchomości najpóźniej na jeden dzień roboczy przed terminem wyznaczonym, jako dzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
9. W przetargu, jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - a) członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki,
 - b) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - c) małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób, o których mowa w pkt. a i b,
 - d) osoby, które pozostają w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w przetargu może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności sprzedającego,
 - e) pracownicy Spółki, których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez sprzedającego przetargiem.
10. Każdy z Pracowników Spółki przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do złożenia „Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki”, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych warunków przeprowadzenia przetargu. Oświadczenie należy złożyć w Spółce na adres wskazany w pkt.18.

11. Składana oferta powinna zawierać:
 - 1) dane oferenta tj.: imię, nazwisko, PESEL, NIP (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, serię i numer dowodu osobistego, adres e-mailowy, numer telefonu kontaktowego,
 - 2) datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis oferenta, a w przypadku osoby prawnej podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli,
 - 3) oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest lub nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych lub fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),
 - 4) aktualny odpis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej (dotyczy przedsiębiorców),
 - 5) w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) - pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub oświadczenie o rozdzielności majątkowej,
 - 6) opis sposobu finansowania zakupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. W przypadku, gdy oferent planuje sfinansować zakup kredytem bankowym, zobowiązany jest do przedłożenia w określonych terminach następujących dokumentów:
 - a) Zaświadczenia z banku w postaci promesy kredytowej – najpóźniej w dniu składania ofert,
 - b) Umowy kredytowej z bankiem – najpóźniej na 2 dni przed planowaną datą zawarcia umowy sprzedaży,
 - 7) odrębne oświadczenia oferenta, że zapoznał się:
 - a) ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu (oferty) i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - b) z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń (należy dołączyć treść „Warunków prowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Tychach przy ul. Zaręby 21/8 o powierzchni 74,10 m²”, z adnotacją „Zapoznałem się z powyższymi warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń”,
 - 8) oferowaną cenę netto w zł. (PLN), cyfrowo i słownie,
 - 9) potwierdzenie wpłaty wadium,
 - 10) informację o rachunku bankowym, na który zostanie zwrócone wadium.
12. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 tj. z dnia 2017.12.07) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
13. Oferta powinna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Oferta powinna być napisana w języku polskim, podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
15. Kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta (w sposób umożliwiający identyfikację podpisu).
16. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta.
17. W przetargu każdy oferent może złożyć jedną ofertę.
18. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić w jednej zamkniętej kopercie. Kopertę należy wysłać na adres: Polska Energia – Pierwsza Kompania Handlowa sp. z o.o., ul. Lwowska 23, 40 – 389 Katowice, podać nazwę (firmę) i adres oferenta oraz oznaczyć dopiskiem: „**Oferta do przetargu na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Tychach przy ul. Zaręby 21/8 o powierzchni 74,10 m². Nie otwierać przed 29.04.2021 r.**”- w terminie do **27.04.2021 r. do godz. 12:00** (decyduje data wpływu)¹.

¹ Złożenie oferty za pośrednictwem Poczty Polskiej S.A. oraz Pocztex Kurier Polskiej Poczty, z uwagi na obowiązujące procedury obiegu dokumentów w Grupie TAURON, może spowodować opóźnienie w dostarczeniu Oferty.

19. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta i opatrzona napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
20. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty prowadzący przetarg nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.
21. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
22. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 29.04.2021 r. o godz. 12:00 w biurze Spółki, przy ul. Lwowskiej 23 w Katowicach.**
23. Do odbycia przetargu pisemnego wystarcza złożenie jednej ważnej oferty.
24. **Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej Polska Energia – Pierwsza Kompania Handlowa sp. z o.o. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej.**
25. Przetarg prowadzony jest w formie pisemnej.
26. Komisja przetargowa,:
 - 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert,
 - 2) podaje cenę wywoławczą sprzedawanej nieruchomości,
 - 3) otwiera oferty z zachowaniem kolejności według daty wpływu, odczytuje imiona i nazwiska oferentów lub nazwę oferenta, adres a także cenę oferty.
27. Prace Komisji są niejawne i odbywają się bez udziału oferentów.
28. Oferty złożone po wymaganym terminie są odsyłane oferentowi bez otwierania.
29. Komisja przetargowa:
 - 1) odrzuca oferty w przypadkach, o których mowa w pkt 30,
 - 2) określa, które z ofert nie zawierają kompletnych dokumentów lub oświadczeń, lub które z nich zawierają oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe podlegające uzupełnieniu i niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i wzywa oferentów poprzez wysłanie pisemnych wezwań do uzupełnienia ofert lub w przypadku nieścisłości do złożenia pisemnych wyjaśnień w wyznaczonym terminie;
 - 3) dokonuje szczegółowej analizy ofert;
 - 4) stwierdza, którzy oferenci nie uzupełnili ofert lub nie złożyli wyjaśnień w wyznaczonym terminie;
 - 5) wskazuje najkorzystniejszą z nieodrzuconych ofert lub unieważnia przetarg.
30. Komisja odrzuca oferty:
 - 1) nieodpowiadające warunkom przetargu, w szczególności co do ceny,
 - 2) niezawierające ceny podpisu osób uprawnionych do reprezentacji,
 - 3) złożone bez wymaganych, kompletnych dokumentów lub oświadczeń, które nie zostały przez oferenta uzupełnione w wyznaczonym terminie,
 - 4) które mimo złożenia przez oferenta wyjaśnień lub w sytuacji ich niezłożenia w wyznaczonym terminie pozostają nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści,
 - 5) gdy oferent w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego nie zgodził się na poprawienie oczywistej omyłki.
31. Komisja za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która zawiera najwyższą cenę nabycia przedmiotu przetargu.
32. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Komisja Przetargowa kontynuuje przetarg w formie pisemnej i wzywa tych oferentów do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym terminie. Oferenci składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen niższych niż w pierwotnej ofercie. Złożenie oferty dodatkowej na cenę niższą od pierwotnej powoduje nieważność tej oferty. W takim przypadku ważna pozostaje oferta pierwotna. W przypadku ustalenia, że żaden z oferentów nie złożył oferty dodatkowej w wyznaczonym terminie lub każdy z oferentów złożył ofertę dodatkową za cenę niższą od pierwotnej, o wyborze oferty najkorzystniejszej decyduje czas złożenia pierwotnej oferty. W przypadku ustalenia, że co najmniej dwóch oferentów złożyło oferty dodatkowe na taką samą najwyższą cenę, o wyborze oferty najkorzystniejszej decyduje czas złożenia oferty dodatkowej.

- Komisja zawiadamia oferentów o powyższych zasadach kontynuowania przetargu oraz o terminie i miejscu kontynuacji przetargu listem poleconym.
33. Z tytułu odrzucenia oferty, dokonywania zmian w ogłoszeniu lub warunkach postępowania, wycofania nieruchomości ze sprzedaży, unieważnienia przetargu oferentom nie przysługuje wobec sprzedającego żadne roszczenie finansowe ani prawne.
 34. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni listem poleconym w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert.
 35. Sprzedający, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty otwarcia ofert, przekaze oferentowi, który wygrał przetarg zawiadomienie zawierające oznaczenie miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży.
 36. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
 37. Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, traci prawa wynikające z wyboru oferty a złożone wadium podlega zatrzymaniu przez Sprzedającego chyba, że Sprzedający dochodzić będzie zawarcia umowy sprzedaży.
 38. Korzyści i ciężary z przedmiotu umowy przechodzą na nabywcę z dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
 39. W przypadku uzyskania w postępowaniu przetargowym ceny sprzedaży wyższej niż równowartość 5% sumy aktywów Polska Energia – Pierwsza Kompania Handlowa sp. z o.o. w rozumieniu ustawy o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, sprzedaż nieruchomości następuje z zastrzeżeniem uprzedniego uzyskania zgody właściwego organu korporacyjnego Polska Energia – Pierwsza Kompania Handlowa sp. z o.o. na rozporządzenie przedmiotową nieruchomością.
 40. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi, po zapłaceniu ceny nabycia, w terminie określonym w akcie notarialnym.
 41. Nabywca ponosi w całości koszty notarialne, koszty sądowe, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
 42. Spółka zastrzega sobie prawo: dokonywania zmian w ogłoszeniu lub warunkach postępowania, wycofania nieruchomości ze sprzedaży, unieważnienia przetargu - na każdym jego etapie, bez podania przyczyn oferentom.
 43. **Nieruchomość można oglądać w dniach od 05.03.2021 r. do 23.04.2021 r. (w każdy piątek wskazanego okresu w godz. 10:00 - 16:00), po uprzednim umówieniu się i uzgodnieniu terminu oraz godziny z Panią Moniką Dziemiańczuk pod numerem tel. kom. 665-913-118, e-mail: pepkh@polskaenergia.pl**
 44. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać w Spółce pod numerem telefonu: 32/774-26-55, kom. 665-913-118 lub adresem e-mail: pepkh@polskaenergia.pl, w dniach od 03.03.2021 r. do 27.04.2021 r. (w dni robocze, pn.-pt. godz. 8:00-15:00), a także na stronie internetowej: www.tauron-nieruchomosci.pl oraz www.polskaenergia.pl.

Załączniki:

1. Wzór „Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki”.