



**Warunki pisemnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku byłego Centrum medycznego i innych budowli, położonych w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia**

Spółka TAURON Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Jaworznie 43-603, ul. Promienna 51 zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod nr KRS 0000003157, NIP 632-17-92-812, kapitał zakładowy w kwocie 106 236 230,00 zł wpłacony w całości (Sprzedający),

prowadzi

pisemny, nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 1279/132 i 1281/132 o łącznej pow. 2.843,00m<sup>2</sup> wraz z prawem własności budynku byłego Centrum medycznego i garażu o konstrukcji stalowej oraz innych budowli zlokalizowanych na powyższych działkach, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

**Przedmiot przetargu.**

Przedmiotem przetargu jest przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia (obręb 0026 Łaziska Górne), stanowiącego część nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi księgę wieczystą nr KA1M/00056374/3, obejmującego łącznie działki nr:

- 1) 1279/132 o pow. 2.571,00 m<sup>2</sup> wraz ze sprzedażą prawa własności budynku byłego Centrum medycznego oraz garażu o konstrukcji stalowej i innych budowli zlokalizowanych na tej działce, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności,
- 2) 1281/132 o pow. 272,00 m<sup>2</sup>, która wraz z miejscami parkingowymi stanowi drogę dojazdową.

**Opis gruntu oraz budynku i budowli stanowiących przedmiot przetargu.**

Nieruchomość położona jest w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia, na obrzeżach strefy peryferyjnej miasta, w odległości około 2,0 km od centrum miasta oraz około 1,2 km od wjazdu na DK 81 (Katowice-Skoczów). W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty biurowo-administracyjne oraz tereny przemysłowe Elektrowni Łaziska.

Działka oznaczona nr. geodezyjnym 1279/132 o pow. 2.571,00 m<sup>2</sup> zabudowana jest budynkiem Centrum medycznego o pow. zabudowy 528,00 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 1.384,90 m<sup>2</sup>. Na ww. działce znajduje się garaż o konstrukcji stalowej o pow. zabudowy 30,00 m<sup>2</sup>. Bezpośrednio przy budynku znajduje się śmietnik oraz parking dla kilkunastu samochodów. Działka nr 1281/132 o pow. 272,00 m<sup>2</sup> stanowi drogę dojazdową (wraz z kilkoma miejscami parkingowych) utwardzoną asfaltem zapewniającą dojazd do działki nr 1279/132.

Budynek Centrum medycznego to budynek trzykondygnacyjny, wybudowany w 1993r. Jest murowany, w całości podpiwniczony, ściany nośne i działowe z cegły, stropy żelbetowe, dach dwuspadowy pokryty papą.

Obecnie budynek nie jest użytkowany, do niedawna wykorzystywany był jako budynek usługowy przychodni zdrowia.

Nieruchomość gruntowa złożona m.in. z działek nr 1279/132 i 1281/132 położona w Łaziskach Górnych stanowi część nieruchomości dla której w Sądzie Rejonowym w Mikołowie prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem KA1M/00056374/3. Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa oddana w użytkowanie wieczyste. Użytkownikiem wieczystym jest TAURON Wytwarzanie Spółka Akcyjna w udziale 1/1. Dział I księgi (Spis praw związanych z własnością) zawiera wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość. Okres użytkowania: 2089-12-04.

W dziale III księgi (Prawa, roszczenia i ograniczenia) zawarte są wpisy dotyczące służebności, zaś dział IV księgi (Hipoteka) jest wolny od wpisów.

Powyższe działki powstały z podziału działki nr 1055/110. Przed podziałem geodezyjnym działka 1055/110 została odłączona z Kw KA1M/00056516/1 i przyłączona do Kw KA1M/00056374/3.

Na terenie nieruchomości posadowiona jest infrastruktura techniczna (sieć elektryczna, sieć oświetlenia zewnętrznego, sieć teletechniczna, sieć wodociągowa, sieć ciepłownicza stanowiąca własność TAURON Wytwarzanie S.A. W akcie notarialnym - umowie sprzedaży TAURON Wytwarzanie S.A. zastrzega sobie prawo ustanowienia stosownych służebności w celu utrzymania i zapewnienia dostępu do ww. infrastruktury. Posadowiona na działkach infrastruktura przesyłowa nie stanowi przedmiotu sprzedaży.

Proponowana treść służebności, która zostanie ujawniona w Księdze wieczystej.

*„Bezpłatna i bezterminowa służebność polegająca na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji istniejącej infrastruktury (oznaczonej na **Załączniku mapowym nr 1**) oraz przeprowadzenia przez uprawnionego lub podmioty przez niego wskazane konserwacji i napraw koniecznych dla sprawnej i prawidłowej eksploatacji sieci, względnie usunięcia awarii oraz dokonania modernizacji, wraz z prawem wykonywania robót budowlanych w tym zakresie, a w szczególności dojścia i dojazdu ciężkim sprzętem w każdym czasie i terminie oraz niepodejmowaniu w pasie gruntu objętym służebnością przesyłu jakichkolwiek działań, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić wykonywanie uprawnień wynikających ze służebności, a w szczególności nie dokonywaniu w tych obszarach nasadzeń drzew i krzewów oraz nie wznoszenia obiektów budowlanych”.*

W związku ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 1279/132 zabudowaną budynkiem Centrum Medycznego i 1281/132 stanowiącą drogę dojazdową, w celu zachowania dotychczasowej organizacji ruchu kołowego (drogi jednokierunkowej) i tym samym miejsc parkingowych, zostanie ustanowienie na rzecz TAURON Wytwarzanie S.A. przez nabywcę wyżej opisanej nieruchomości, odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu, po istniejącej drodze zlokalizowanej na części ww. działek, dla zapewnienia wyjazdu z Budynku dyrekcji posadowionego na działce nr 1280/132 oraz dojazdu i wyjazdu z Budynku byłego banku położonego na części działki nr 1282/132. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie ww. służebności wynosi **9.796,00 zł netto**. Przebieg służebności obrazuje **Załącznik nr 2**.

W związku z powyższym TAURON Wytwarzanie S.A. ustawi na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1M/00056374/3 Sądu Rejonowego w Mikołowie, na rzecz nabywcy działki o numerze ewidencyjnym 1279/132 zabudowanej budynkiem Centrum medycznego i 1281/132 stanowiącej drogę dojazdową, odpłatną służebność gruntową, ograniczając zakres jej wykonywania do działki 1280/132 na której położony jest budynek Dyrekcji, polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu (dojazdu do budynku Centrum medycznego), po istniejącej drodze zlokalizowanej na tej działce. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie ww. służebności wynosi **4.853,00 zł netto**. Nabywca zobowiązany jest złożyć ofertę na zakup prawa użytkowania wieczystego z uwzględnieniem konieczności ustanowienia opisanej służebności, wobec powyższego Nabywca powinien w ofercie zobowiązać się do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia opisanej wyżej służebności w kwocie netto **4.853,00 zł**.

Przebieg służebności obrazuje **Załącznik nr 3**.

W akcie notarialnym – umowie sprzedaży zawarta zostanie informacja, iż Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) w terminie do 60 dni od daty przeniesienia prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości.

TAURON Wytwarzanie S.A. zapewni dostawę energii elektrycznej (po zawarciu stosownej umowy) z potrzeb ogólnych Elektrowni w TAURON Wytwarzanie S.A. do czasu przyłączenia instalacji Odbiorcy do sieci OSD. W związku z powyższym Nabywca zobowiązany będzie do przebudowy we własnym zakresie układu zasilania. Z chwilą przekazania nieruchomości Sprzedający odłączy instalację oświetlenia zewnętrznego od układu zasilania zakładu.

Ponadto Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zawarcia umowy na dostawę wody z Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. oraz na odbiór ścieków z przedsiębiorstwem zarządzającym siecią kanalizacyjną. W związku z powyższym TAURON Wytwarzanie S.A. zapewni dostawę wody i odbiór ścieków (po zawarciu stosownych umów) do czasu wykonania przez Nabywcę nieruchomości nowego przyłącza wody pitnej z sieci wodociągowej Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. i instalacji odprowadzenia ścieków do przedsiębiorstwa zarządzającego siecią kanalizacyjną (po uzgodnieniu warunków technicznych z przedstawicielami służb technicznych TAURON Wytwarzanie S.A. w Oddziale Elektrownia Łaziska), jednak nie dłużej niż 24 miesiące licząc od daty przeniesienia prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości. Po upływie tego okresu Sprzedający nie będzie zobowiązany do zapewnienia dostaw ww. mediów.

Nabywca nieruchomości może nabywać energię cieplną od TAURON Wytwarzanie S.A. pod warunkiem zawarcia z nim odrębnej umowy, po uprzednim montażu legalizowanych układów pomiarowych służących do rozliczenia wielkości nabywanego ciepła (po uzgodnieniu warunków technicznych z przedstawicielami służb technicznych TAURON Wytwarzanie S.A. w Oddziale Elektrownia Łaziska). Montaż ww. układów pomiarowych winien nastąpić w terminie 1 miesiąca licząc od daty przeniesienia prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości.

TAURON Wytwarzanie S.A. nie zapewnia dostaw usług teleinformatycznych dla sprzedawanej nieruchomości.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Łaziska Górne, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych numer VI/63/19 z dnia 26 marca 2019r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 28 marca 2019 roku, pozycja 2481) przedmiotowe działki położone są na terenach objętych strefą urbanistyczną C1PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

### **Sposób przygotowania oferty.**

- 1) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 3) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- 4) Oferta, oraz załączniki do niej powinny zostać sporządzone w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dokumenty napisane w języku obcym powinny zostać przedłożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.
- 5) Całość oferty musi być sporządzona w formie zapewniającej pełną czytelność. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez oferenta lub upoważnionych przedstawicieli oferenta.
- 6) Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu, a upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
- 7) Strony oferty wraz z załącznikami winny być parafowane oraz ponumerowane. Strona podpisana nie wymaga parafowania. Brak parafy lub numeracji stron nie powoduje nieważności oferty jednak oferent ponosi wyłączne ryzyko związane z niedopełnieniem tego wymogu.

- 8) Kopie dokumentów dołączonych do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta, w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
- 9) Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w jednej, zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona podpisem oferenta będącego osobą fizyczną bądź ostemplowana pieczęcią firmową lub opisana jego pełną nazwą i adresem w przypadku przedsiębiorców a także posiadać odpowiednio napis: **„Przetarg pisemny na sprzedaż Centrum medycznego położonego w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia”**.
- 10) Całość oferty należy zabezpieczyć w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści.
- 11) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### **Postępowanie przetargowe.**

- 1) **Miejsce i termin składania pisemnych ofert.** Ofertę należy przesłać pocztą na adres: TAURON Wytwarzanie S.A. ul. Promienna 51, 43-603 Jaworzno (lub osobiście w Kancelarii Ogólnej) do dnia **22.09.2022 r.** do godziny 14:00. Ofertę uważa się za złożoną z momentem jej fizycznego doręczenia Sprzedającemu w sposób wskazany powyżej. Oferta powinna być wiążąca przez okres 90 dni (zwany dalej „terminem związania ofertą”). Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu złożenia oferty. Na wniosek Sprzedającego lub oferenta termin ten może zostać przedłużony.
- 2) **Otwarcie ofert** będzie jawne (dopuszcza się uczestnictwo oferenta lub umocowanego przedstawiciela oferenta) i odbędzie się w TAURON Wytwarzanie S.A. ul. Promienna 51, 43-603 Jaworzno w dniu **23.09.2022 r.** o godz. 9:00 w Sali nr 001 w budynku C z zachowaniem kolejności według daty wpływu ofert. Niezwłocznie po zamknięciu części jawnej, odbędzie się część niejawną przetargu.  
Cena wywoławcza (netto) przedmiotu przetargu wynosi **1.021.295,00 zł** (słownie: jeden milion dwadzieścia jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100), przy czym nie obejmuje ona jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.  
Cena ofertowa (netto) nie może być niższa od ceny wywoławczej. Należy ją podać w walucie krajowej (PLN) netto.  
Jednocześnie Nabywca w sposób wyraźny i jednoznaczny zobowiązuje się w ofercie do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia przez Sprzedającego służebności przechodu i przejazdu w kwocie netto **4.853,00 zł**. Nie zawarcie wskazanego oświadczenia w treści oferty stanowi podstawę do jej odrzucenia, po uprzednim wezwaniu Nabywcy do złożenia wyjaśnień, uzupełnienia lub poprawienia dokumentów.
- 3) Do ceny uzyskanej w postępowaniu przetargowym doliczony zostanie podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.
- 4) Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest kryterium ceny. Postępowanie wygra oferent, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę, nie niższą niż cena wywoławcza. W przypadku zaoferowania przez kilku oferentów tej samej ceny, Komisja Przetargowa zorganizuje dodatkowy Przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja poinformuje zainteresowanych oferentów o terminie, miejscu i warunkach przeprowadzenia Przetargu ustnego.
- 5) Przedmiot przetargu będzie można oglądać od dnia ukazania się ogłoszenia, od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:00, do dnia **19.09.2022 r.**, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji z pracownikiem Biura Obsługi Biznesu w TAURON Wytwarzanie S.A. (tel. 572 886 687 lub 572 886 688). Wizja lokalna odbędzie się pod nadzorem Sprzedającego. Uczestnictwo w wizji lokalnej nie jest obowiązkowe. Oferenci uczestniczą w wizji lokalnej na swój koszt i ryzyko. Sprzedający nie będzie ubezpieczał przedstawicieli oferentów od jakichkolwiek wypadków, strat i szkód poniesionych przez oferenta w następstwie wizji lokalnej. Oferenci sami powinni dokonać ubezpieczenia swoich przedstawicieli zgodnie ze stosowanymi zasadami i przepisami.

- 6) Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać pod nr telefonu: 572 886 687 lub 572 886 688 od poniedziałku do piątku w godz. 07:00 – 14:45. Wszelką korespondencję związaną z przetargiem należy kierować na adres: TAURON Wytwarzanie S.A. ul. Promienna 51, 43-603 Jaworzno, Biuro Obsługi Biznesu.
- 7) **Wadium wynosi 60.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wnieść do dnia **20.09.2022 r.** w formie pieniężnej, poprzez wpłatę na rachunek TAURON Wytwarzanie S.A. prowadzony przez mBank S.A.

**81 1140 1078 0000 2169 3800 3001**

Dowód wniesienia wadium powinien zostać dołączony do oferty. Dowód wpłaty powinien zawierać treść: „**Wadium – przetarg pisemny na sprzedaż Centrum Medycznego w Łaziskach Górnych**”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto TAURON Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Jaworznie.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli:

- Uczestnik przetargu nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.
- Oferent, którego oferta została przyjęta nie wpłaci ceny nabycia najpóźniej w dniu poprzedzającym wyznaczony termin zawarcia umowy uzgodnionym z notariuszem (wpłata powinna znajdować się na rachunku TAURON Wytwarzanie S.A. na dzień przed terminem zawarcia umowy).

- 8) Oferta powinna zawierać:

- a) Dane oferenta – imię i nazwisko, adres, nr PESEL (oraz numer NIP jeśli posiada) lub nazwę oraz siedzibę i adres, numer KRS (lub inne dane jednoznacznie identyfikujące dany podmiot, o ile nie podlega on wpisowi do KRS), numer NIP (jeśli posiada).
- b) Datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis oferenta, a w przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli.
- c) Aktualny odpis z KRS-u lub zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 3-miesiące przed terminem złożenia oferty), jeżeli uczestnikiem przetargu jest podmiot podlegający wpisowi do KRS-u /CEIDG.
- d) W przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub do złożenia oświadczenia o rozdzieleniu majątkowej.
- e) Pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, ze stanem technicznym oraz prawnym przedmiotu przetargu i stan ten w pełni akceptuje, a w szczególności, że akceptuje cenę wywoławczą.  
Wymagane jest również dołączenie podpisanych przez oferenta niniejszych warunków przetargu.
- f) Dokumenty potwierdzające, że oferent będący cudzoziemcem spełnia warunki uprawniające go do nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w myśl postanowień ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- g) Oświadczenie, iż przedsiębiorca jest bądź nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
- h) Oferowaną cenę netto (podaną słownie i cyfrowo).
- i) Opis sposobu finansowania zakupu przedmiotu przetargu (np. gotówka, kredyt bankowy).
- j) Informację o rachunku bankowym, na który zostanie zwrócone wadium.

- 9) Zmiana lub wycofanie oferty dokonane przez oferenta jest skuteczne wówczas, gdy nastąpi w formie pisemnej i zostanie złożone przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie

- o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane w zamkniętą kopertę i zaadresowane w ten sposób co oferta oraz opatrzone informacją „zmiana” lub „wycofanie”.
- 10) Wadium wniesione w formie pieniężnej przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, na którą zostanie wystawiona faktura zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 11) Pozostałym oferentom Sprzedający zwróci wadium wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie czternastu dni roboczych od daty otwarcia ofert. Sprzedający dokona zwrotu w oparciu o posiadane dane zawarte w ofercie i nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich aktualność. Sprzedający nie ponosi również odpowiedzialności związanej ze zwrotem wadium na rachunek wskazany przez oferenta.
  - 12) Nabywca, który uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w ustalonym terminie traci prawa wynikające z wygranego przetargu .
  - 13) Protokół z przeprowadzonego postępowania przetargowego wymaga zatwierdzenia przez Zarząd TAURON Wytwarzanie S.A. w Jaworznie.
  - 14) W przypadku braku zgody na zatwierdzenie protokołu oferentowi nie przysługują żadne roszczenia do TAURON Wytwarzanie S.A. w szczególności zwrot kosztów uczestnictwa w przetargu, czy też odszkodowania (oprócz zwrotu wniesionego wadium).
  - 15) Oferent zobowiązany jest do zapłaty ceny nabycia przedmiotu przetargu najpóźniej w przeddzień ustalonego przez Strony terminu zawarcia umowy warunkowej (podpisania aktu notarialnego), przy czym zobowiązanie uznaje się za spełnione z momentem uznania rachunku bankowego Sprzedającego.
  - 16) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi oferent, w tym koszty notarialne, sądowe itp. TAURON Wytwarzanie S.A. zastrzega sobie prawo wyboru notariusza.
  - 17) TAURON Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Jaworznie zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
  - 18) TAURON Wytwarzanie S.A. informuje uczestników, iż do sprzedaży nieruchomości wymagane jest uzyskanie zgody odpowiednich organów korporacyjnych Spółki. Nie wyrażenie zgody przez organy korporacyjne Spółki spowoduje złożenie oświadczenia o unieważnieniu przetargu.
  - 19) Oferentowi nie przysługują w stosunku do TAURON Wytwarzanie S.A. żadne roszczenia z powodu unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
  - 20) Komisja przetargowa może wezwać oferenta do uzupełnienia lub poprawienia złożonych dokumentów i oświadczeń w wyznaczonym terminie.
  - 21) Oferta zostaje odrzucona, jeżeli oferent w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w poprzednim punkcie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w pkt. 8 chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po stronie oferenta.
  - 22) Z tytułu odrzucenia Oferty, oferentom nie przysługuje wobec Sprzedającego żadne roszczenia finansowe lub prawne.
  - 23) Sprzedający nie udziela na przedmiot sprzedaży gwarancji, ani też nie będzie ponosił odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
  - 24) W przetargu nie mogą uczestniczyć, jako oferenci:
    1. Członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki TAURON Wytwarzanie S.A.
    2. Osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu.
    3. Małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób, o których mowa w pkt. 1 - 2.
    4. Osoby, które pozostają ze Sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w przetargu może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Sprzedającego.
    5. Pracownicy Spółki TAURON Wytwarzanie S.A., których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach pozostaje w sprzeczności z prowadzonym przez Sprzedającego Przetargiem.
  - 25) Ograniczenia dotyczące uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnik przetargu, który jest zatrudniony w TAURON Wytwarzanie S.A. zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu uzyskać na to przystąpienie pisemną zgodę Zarządu TAURON Wytwarzanie S.A. pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.
  - Każdy z pracowników Spółki TAURON Wytwarzanie S.A. przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do złożenia „Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki TAURON Wytwarzanie S.A.”, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 (do Warunków przetargowych).
- 26) Niniejsze warunki przetargu mogą zostać zmienione w każdym czasie do chwili otwarcia ofert.
- 27) Niniejsze warunki przetargu oraz ewentualne zmiany, o których mowa w punkcie poprzednim zamieszczone są na stronie internetowej [www.tauron-nieruchomosci.pl](http://www.tauron-nieruchomosci.pl) i stają się skuteczne z momentem ich publikacji.

Złożenie wymaganych dokumentów jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Wytwarzanie S.A. stanowiącej Załącznik nr 2 do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej [tauron-nieruchomosci.pl](http://tauron-nieruchomosci.pl).

#### **Załączniki**

Załącznik nr 1 – Mapa - służebności przesyłu do ustanowienia na rzecz T.W. S.A.

Załącznik nr 2 - Mapa - służebność gruntowa do ustanowienia przez nabywcę na rzecz T.W. S.A.

Załącznik nr 3 – Mapa - służebność gruntowa do ustanowienia przez T.W. S.A na nabywcę nieruchomości.

Załącznik nr 4 – Oświadczenie oferenta będącego pracownikiem Spółki.

Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna T.W. – sprzedaż nieruchomości.