Warunki pisemnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę nr 5024/20 położoną w Łaziskach Górnych przy ul. Łąkowej.

Spółka TAURON Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Jaworznie 43-603, ul. Promienna 51 zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod nr KRS 0000003157, NIP 632-17-92-812, kapitał zakładowy w kwocie 1.502.259.310,00 zł wpłacony w całości (Sprzedający),

prowadzi

pisemny, nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łaziskach Górnych przy ul. Łąkowej, obejmującego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 5024/20 o pow. 1.168,00 m^2.

Przedmiot przetargu.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łaziskach Górnych przy ul. Łąkowej, obejmującego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 5024/20 o pow. 1.168,00 m^2 (obręb 27 Łaziska Średnie, karta mapy 1).

Działka ta stanowi część nieruchomości dla której w Sądzie Rejonowym w Mikołowie prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem KA1M/00056516/1. Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa oddaną w użytkowanie wieczyste. TAURON Wytwarzanie Spółka Akcyjna jest użytkownikiem wieczystym w udziale 1/1 (okres użytkowania: 2089-12-04).

Opis nieruchomości.

Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą, nieogrodzona, posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren zasadniczo płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od strony północnej stanowi ul. Łąkowa, od strony zachodniej znajduje się niezabudowana działka, od strony wschodniej zabudowa jednorodzinna. Od strony południowej działka przylega do terenów przemysłowych Elektrowni Łaziska. Dalsze sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna oraz teren hałdy. Działka zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów przemysłowych Elektrowni Łaziska, w odległości około 3,0 km od centrum miasta oraz około 1,6 km od wjazdu na drogę krajową DK-81.

Ze względu na bliską odległość działki od chłodni kominowych wchodzących w skład przedsiębiorstwa TAURON Wytwarzanie S.A., może ona znajdować się w strefie oddziaływania tych urządzeń (w szczególności hałas oraz roszenie). W związku z powyższym w notarialnej umowie sprzedaży umieszczony będzie zapis, że nabywca działki zrzeka się kierowania zarówno obecnie, jak i w przyszłości jakichkolwiek roszczeń bezpośrednio lub pośrednio związanych z tym oddziaływaniem i zwalnia w tym zakresie TAURON Wytwarzanie S.A. z jakiegokolwiek długu.

Do działki gruntowej można dojechać od centrum miasta oraz od Mikołowa, Orzesza, Żor – jadąc drogą krajową DK-81 – relacji Katowice-Wisła, skręcając w ulicę Łazy, która przechodzi w ul. Łąkową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Łąkowa).

Podstawowe media: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz linia energetyczna przebiegają w ulicy Łąkowej.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Łaziska Górne, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych numer VI/63/19 z dnia 26 marca 2019r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 28 marca 2019 roku, pozycja 2481) działka nr 5024/20 położona jest na terenach

objętych strefą urbanistyczną D13U – tereny zabudowy usługowej (przeznaczenie dopuszczalne m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) oraz D2KDZ – tereny dróg publicznych klasy Z (zbiorcze).

Sposób przygotowania oferty.

1) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
3) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
4) Oferta, oraz załączniki do niej powinny zostać sporządzone w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dokumenty napisane w języku obcym powinny zostać przedłożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.
5) Całość oferty musi być sporządzona w formie zapewniającej pełną czytelność. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez Oferenta lub upoważnionych przedstawicieli Oferenta.
6) Oferta powinna być podpisana przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu, a upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
7) Strony oferty wraz z załącznikami winny być parafowane oraz ponumerowane. Strona podpisana nie wymaga parafowania. Brak parafy lub numeracji stron nie powoduje nieważności oferty jednak Oferent ponosi wyłączne ryzyko związane z niedopełnieniem tego wymogu.
8) Kopie dokumentów dołączonych do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem" i podpisane przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta, w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
9) Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w jednej, zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona podpisem Oferenta będącego osobą fizyczną bądź ostemplowana pieczęcią firmową lub opisana jego pełną nazwą i adresem w przypadku przedsiębiorców a także posiadać napis: **„Przetarg pisemny na sprzedaż użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łaziskach Górnych przy ul. Łąkowej obejmującego działkę nr 5024/20".**
10) Całość oferty należy zabezpieczyć w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści.
11) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Postępowanie przetargowe.

1) **Miejsce i termin składania pisemnych ofert**. Ofertę należy przesłać pocztą na adres: TAURON Wytwarzanie S.A. ul. Promienna 51, 43-603 Jaworzno (lub osobiście w Kancelarii Ogólnej) do dnia **23.09.2020 r.** do godziny 14:00. Ofertę uważa się za złożoną z momentem jej fizycznego dotarcia do Sprzedającego w sposób wskazany powyżej. Oferta powinna być wiążąca przez okres 90 dni, tj. co najmniej do dnia 22.12.2020r. zwanego dalej „terminem związania ofertą". Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z terminem składania ofert. Na wniosek Sprzedającego lub Oferenta termin ten może zostać przedłużony.
2) **Otwarcie ofert** będzie jawne (dopuszcza się uczestnictwo Oferenta lub umocowanego przedstawiciela Oferenta) i odbędzie się w TAURON Wytwarzanie S.A. ul. Promienna 51, 43-603 Jaworzno w dniu **24.09.2020 r.** o godz. 9:00 w pokoju nr 001 w budynku C z zachowaniem kolejności według daty wpływu ofert. Niezwłocznie po zamknięciu części jawnej, odbędzie się część niejawna przetargu. W przypadku zaoferowania przez kilku Oferentów tej samej ceny, Komisja Przetargowa będzie kontynuować Przetarg w formie Przetargu pisemnego oraz wezwie Oferentów do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym terminie.
   Cena wywoławcza (netto) przedmiotu przetargu wynosi **: 62.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).
3) **Do ceny uzyskanej w postępowaniu przetargowym doliczony zostanie podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.**
4) Cena ofertowa (netto) nie może być niższa od ceny wywoławczej. Należy ją podać w walucie krajowej (PLN) netto.

5) Przedmiot przetargu będzie można oglądać od dnia ukazania się ogłoszenia, od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:00, do dnia **18.09.2019 r**., po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji z pracownikiem Biura Obsługi Biznesu TAURON Wytwarzanie S.A. (tel. 572 886 687 lub 572 886 688). Wizja lokalna odbędzie się pod nadzorem Sprzedającego. Uczestnictwo w wizji lokalnej nie jest obowiązkowe. Oferenci uczestniczą w wizji lokalnej na swój koszt i ryzyko. Sprzedający nie będzie ubezpieczał przedstawicieli Oferentów od jakichkolwiek wypadków, strat i szkód poniesionych przez Oferenta w następstwie wizji lokalnej. Oferenci sami powinni dokonać ubezpieczenia swoich przedstawicieli zgodnie ze stosowanymi zasadami i przepisami.

6) Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać pod nr telefonu: 572 886 687 lub 572 886 688 od poniedziałku do piątku w godz. 07:00 – 14:45. Wszelką korespondencję związaną z przetargiem należy kierować na adres: TAURON Wytwarzanie S.A. ul. Promienna 51, 43-603 Jaworzno, Biuro Obsługi Biznesu.

7) **Wadium wynosi 6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wnieść do dnia **21.09.2020r.** w formie pieniężnej, poprzez wpłatę na rachunek TAURON Wytwarzanie S.A. prowadzony przez mBank S.A.

81 1140 1078 0000 2169 3800 3001

Dowód wniesienia wadium powinien zostać dołączony do oferty. Dowód wpłaty powinien zawierać treść: **„Wadium – przetarg pisemny na sprzedaż działki 5024/20 w Łaziskach Górnych przy ul. Łąkowej”**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto TAURON Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Jaworznie.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli:

- Uczestnik przetargu nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.
- Oferent, którego oferta została przyjęta nie wpłaci ceny nabycia najpóźniej w dniu poprzedzającym wyznaczony termin zawarcia umowy uzgodnionym z notariuszem (wpłata powinna znajdować się na rachunku TAURON Wytwarzanie S.A. na dzień przed terminem zawarcia umowy).

8) Oferta powinna zawierać:

a) Dane oferenta – imię i nazwisko, adres, nr PESEL (oraz numer NIP jeśli posiada) lub nazwę oraz adres oraz siedzibę firmy.

b) Datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis Oferenta, a w przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli,

c) Aktualny odpis z KRS-u lub oświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 3-miesiące przed terminem złożenia oferty), jeżeli uczestnikiem przetargu jest podmiot podlegający wpisowi do KRS-u /CEIDG.

d) W przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadającym ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub do złożenia oświadczenia o rozdzielności majątkowej.

e) Pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu, ze stanem technicznym oraz prawnym przedmiotu przetargu i stan ten w pełni akceptuje, a w szczególności, że akceptuje cenę wywoławczą.
Wymagane jest również dołączenie podpisanych przez oferenta niniejszych warunków przetargu.

f) Dokumenty potwierdzające, że Oferent będący cudzoziemcem spełnia warunki uprawniające go do nabycia nieruchomości w myśl postanowień ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

g) Oświadczenie, iż przedsiębiorca jest bądź nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
h) Oferowaną cenę netto (podaną słownie i cyfrowo).
i) Opis sposobu finansowania zakupu przedmiotu przetargu (np. gotówka, kredyt bankowy).
j) Informację o rachunku bankowym, na który zostanie zwrócone wadium.

9) Zmiana lub wycofanie oferty dokonane przez Oferenta jest skuteczne wówczas, gdy nastąpi w formie pisemnej i zostanie złożone przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane w zamkniętą kopertę i zaadresowane w ten sposób co oferta oraz opatrzone zapisem „zmiana" lub „wycofanie".
10) Wadium wniesione w formie pieniężnej przez Oferenta, który wygrał przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, na którą zostanie wystawiona faktura zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11) Pozostałym Oferentom Sprzedający zwróci wadium wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie czternastu dni roboczych od daty otwarcia ofert. Sprzedający dokona zwrotu w oparciu o posiadane dane zawarte w ofercie i nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich aktualność. Sprzedający nie ponosi również odpowiedzialności związanej ze zwrotem wadium na rachunek wskazany przez Oferenta.
12) Nabywca, który uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w ustalonym terminie traci prawa wynikające z wygranego przetargu .
13) Protokół z przeprowadzonego postępowania przetargowego wymaga zatwierdzenia przez członka Zarządu TAURON Wytwarzanie S.A. w Jaworznie.
14) W przypadku braku zgody na zatwierdzenie protokołu Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia do TAURON Wytwarzanie S.A. w szczególności zwrot kosztów uczestnictwa w przetargu, czy też odszkodowania (oprócz zwrotu wniesionego wadium).
15) Oferent zobowiązany jest do zapłaty ceny nabycia przedmiotu przetargu najpóźniej na jeden dzień roboczy przed terminem zawarcia umowy sprzedaży, a w przypadku finansowania zakupu z kredytu bankowego do 14 dni po zawarciu umowy.
16) W przypadku, gdy Oferent planuje sfinalizować zakup nieruchomości kredytem bankowym, zobowiązany jest do przedłożenia w określonych terminach następujących dokumentów:
    a. Zaświadczenie z banku w postaci promesy kredytowej – najpóźniej w dniu składania ofert,
    b. Umowy kredytowej z bankiem – najpóźniej na 2 dni przed planowaną datą zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości.
16) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Oferent, w tym koszty notarialne, sądowe oraz podatek PCC lub VAT (jeżeli tak stanowią przepisy prawa). TAURON Wytwarzanie S.A. zastrzega sobie prawo wyboru notariusza.
17) TAURON Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Jaworznie zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
18) Oferentowi nie przysługują w stosunku do Spółki żadne roszczenia z powodu unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
19) Komisja przetargowa może wezwać Oferenta do uzupełnienia lub poprawienia złożonych dokumentów i oświadczeń w wyznaczonym terminie.
20) Oferta zostaje odrzucona, jeżeli Oferent w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w poprzednim punkcie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w pkt. 8 chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po stronie Oferenta.
21) Z tytułu odrzucenia Oferty, Oferentom nie przysługuje wobec Sprzedającego żadne roszczenia finansowe lub prawne.
22) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która zawiera najwyższą cenę nabycia.
23) Sprzedający nie udziela na przedmiot sprzedaży gwarancji, ani też nie będzie ponosił odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.

24) W przetargu nie mogą uczestniczyć, jako Oferenci:
    1. Członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki TAURON Wytwarzanie S.A.
    2. Osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu.
    3. Małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób, o których mowa w pkt. 1 - 2.
    4. Osoby, które pozostają ze Sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w przetargu może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Sprzedającego.
    5. Pracownicy Spółki TAURON Wytwarzanie S.A., których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez Sprzedającego Przetargiem.
25) Ograniczenia dotyczące uczestnictwa w przetargu:
    - Uczestnik przetargu, który jest zatrudniony w TAURON Wytwarzanie S.A. zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu uzyskać na to przystąpienie pisemną zgodę Zarządu TAURON Wytwarzanie S.A. pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.
    - Każdy z pracowników Spółki TAURON Wytwarzanie S.A. przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do złożenia „Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki TAURON Wytwarzanie S.A.", zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Warunków przetargowych.
26) Niniejsze warunki przetargu mogą zostać zmienione w każdym czasie do chwili otwarcia ofert.
27) Niniejsze warunki przetargu oraz ewentualne zmiany, o których mowa w punkcie poprzednim zamieszczone są na stronie internetowej www.tauron-nieruchomosci.pl.

Złożenie wymaganych dokumentów jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Wytwarzanie S.A. stanowiącej Załącznik nr 2 do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej tauron-nieruchomosci.pl.

Załączniki

Załącznik nr 1 – Oświadczenie oferenta będącego pracownikiem Spółki.

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna T.W. – sprzedaż nieruchomości.