



**Warunki pisemnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż prawa własności niezabudowanej działki gruntowej nr 109 obr. 153 m. Jaworzno.**

Spółka TAURON Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Jaworznie 43-603, ul. Promienna 51 zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod nr KRS 0000003157, NIP 632-17-92-812, kapitał zakładowy w kwocie 1.502.259.310,00 zł wpłacony w całości (Sprzedający),

prowadzi

pisemny, nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa własności niezabudowanej działki gruntowej nr 109 obr. 153 m. Jaworzno.

**Przedmiot przetargu.**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności niezabudowanej działki gruntowej nr 109. obr. 153 m. Jaworzno o powierzchni 6 223 m<sup>2</sup> położonej w Jaworznie – Strefa Przemysłowa II, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jaworznie V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr KA1J/00042755/4.

**Charakterystyka działki nr 109 obr. 153 m. Jaworzno.**

Nieruchomość położona jest wzdłuż drogi o nawierzchni asfaltowej na terenie strefy „Przemysłowa II” (duży kompleks inwestycyjny) w pobliżu głównych dróg wyjazdowych.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego Terenów Przemysłowych „Zachód” w Jaworznie zatwierdzonego Uchwałą nr LV /743/2006 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 czerwca 2006r. (DZ. Urz. Woj. Śląskiego nr 87 poz. 2448) przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8U – Tereny Zabudowy Usługowej.

**Współrzędne GPS – N: 50°13'14.87"; E: 19°12'38,69"**

W dziale III księgi (Prawa, roszczenia i ograniczenia) jest wolny od wpisów.

Dział IV księgi (Hipoteka) jest wolny od wpisów.

**Sposób przygotowania oferty.**

- 1) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 3) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- 4) Oferta, oraz załączniki do niej powinny zostać sporządzone w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dokumenty napisane w języku obcym powinny zostać przedłożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.
- 5) Całość oferty musi być sporządzona w formie zapewniającej pełną czytelność. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez Oferenta lub upoważnionych przedstawicieli Oferenta.
- 6) Oferta powinna być podpisana przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu, a upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
- 7) Strony oferty wraz z załącznikami winny być parafowane oraz ponumerowane. Strona podpisana nie wymaga parafowania. Brak parafy lub numeracji stron nie powoduje nieważności oferty jednak Oferent ponosi wyłączne ryzyko związane z niedopełnieniem tego wymogu.
- 8) Kopie dokumentów dołączonych do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta, w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
- 9) Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w jednej, zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona podpisem Oferenta będącego osobą fizyczną bądź ostemplowana pieczęcią firmową



lub opisana jego pełną nazwą i adresem w przypadku przedsiębiorców a także posiadać napis:  
**„Przetarg pisemny na sprzedaż działki nr 109 obr. 153 m. Jaworzno”.**

- 10) Całość oferty należy zabezpieczyć w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści.
- 11) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### **Postępowanie przetargowe.**

- 1) **Miejsce i termin składania pisemnych ofert.** Ofertę należy przesać pocztą na adres: TAURON Wytwarzanie S.A. ul. Promienna 51, 43-603 Jaworzno (lub osobiście w Kancelarii Ogólnej) do dnia **31.08.2021 r.** do godziny 14:00. Ofertę uważa się za złożoną z momentem jej fizycznego dotarcia do Sprzedającego w sposób wskazany powyżej. Oferta powinna być wiążąca przez okres 90 dni, tj. co najmniej do dnia 28.11.2021 r. zwanego dalej „terminem związania ofertą”. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z (terminem podanym wyżej składania ofert. Na wniosek Sprzedającego lub Oferenta termin ten może zostać przedłużony.
- 2) **Otwarcie ofert** będzie jawne (dopuszcza się uczestnictwo Oferenta lub umocowanego przedstawiciela Oferenta) i odbędzie się w TAURON Wytwarzanie S.A. ul. Promienna 51, 43-603 Jaworzno w dniu **06.09.2021r.** o godz. 09:00 w pokoju nr 001 w budynku C z zachowaniem kolejności według daty wpływu ofert. Niezwłocznie po zamknięciu części jawnej, odbędzie się część niejawną przetargu. W przypadku zaoferowania przez kilku Oferentów tej samej ceny, Komisja Przetargowa zorganizuje dodatkowy Przetarg ustny ograniczony dla Oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja poinformuje zainteresowanych Oferentów o terminie, miejscu i warunkach przeprowadzenia Przetargu ustnego.  
Cena wywoławcza (netto) przedmiotu przetargu wynosi **697 000,00 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).
- 3) **Do ceny uzyskanej w postępowaniu przetargowym doliczony zostanie podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.**
- 4) Cena ofertowa (netto) nie może być niższa od ceny wywoławczej. Należy ją podać w walucie krajowej (PLN) netto.
- 5) Przedmiot przetargu będzie można oglądać od dnia ukazania się ogłoszenia, od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:00, do dnia **27.08.2021 r.**, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji z pracownikiem Biura Obsługi Biznesu TAURON Wytwarzanie S.A. (tel. 661 301 834). Wizja lokalna odbędzie się pod nadzorem Sprzedającego. Uczestnictwo w wizji lokalnej nie jest obowiązkowe. Oferenci uczestniczą w wizji lokalnej na swój koszt i ryzyko. Sprzedający nie będzie ubezpieczał przedstawicieli Oferentów od jakichkolwiek wypadków, strat i szkód poniesionych przez Oferenta w następstwie wizji lokalnej. Oferenci sami powinni dokonać ubezpieczenia swoich przedstawicieli zgodnie ze stosowanymi zasadami i przepisami.
- 6) Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać pod nr telefonu 661 301 834 od poniedziałku do piątku w godz. 07:00 – 15:00. Wszelką korespondencję związaną z przetargiem należy kierować na adres: TAURON Wytwarzanie S.A. ul. Promienna 51, 43-603 Jaworzno, Biuro Obsługi Biznesu.
- 7) **Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej przedmiotu przetargu tj. 69 700,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100).

Wadium należy wnieść do dnia **27.08.2021r.** w formie pieniężnej, poprzez wpłatę na rachunek TAURON Wytwarzanie S.A. prowadzony przez mBank S.A.

**81 1140 1078 0000 2169 3800 3001**

Dowód wniesienia wadium powinien zostać dołączony do oferty. Dowód wpłaty powinien zawierać treść: **„Wadium – przetarg pisemny na sprzedaż prawa własności działki gruntowej nr 109 obr.153 m Jaworzno”.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto TAURON Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Jaworznie.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli:



- Uczestnik przetargu nie zaoferuje, co najmniej ceny wywoławczej.
  - Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.
  - Oferent, którego oferta została przyjęta nie wpłaci ceny nabycia najpóźniej w dniu poprzedzającym wyznaczony termin zawarcia umowy uzgodnionym z notariuszem (wpłata powinna znajdować się na rachunku TAURON Wytwarzanie S.A. na dzień przed terminem zawarcia umowy).
- 8) Oferta powinna zawierać:
- a) Dane oferenta – imię i nazwisko, adres, nr PESEL (oraz numer NIP, jeśli posiada) lub nazwę oraz adres oraz siedzibę firmy.
  - b) Datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis Oferenta, a w przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli,
  - c) Aktualny odpis z KRS-u lub oświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 3-miesiące przed terminem złożenia oferty), jeżeli uczestnikiem przetargu jest podmiot podlegający wpisowi do KRS-u /CEIDG.
  - d) W przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadającym ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub złożenie oświadczenia o rozdzieleniu majątkowej.
  - e) Pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu, ze stanem technicznym oraz prawnym przedmiotu przetargu i stan ten w pełni akceptuje, a w szczególności, że akceptuje cenę wywoławczą.  
Wymagane jest również dołączenie podpisanych przez oferenta niniejszych warunków przetargu.
  - f) Dokumenty potwierdzające, że Oferent będący cudzoziemcem spełnia warunki uprawniające go do nabycia nieruchomości w myśl postanowień ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
  - g) Oświadczenie, iż przedsiębiorca jest bądź nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
  - h) Oferowaną cenę netto (podaną słownie i cyfrowo).
    - i) Opis sposobu finansowania zakupu przedmiotu przetargu (np. gotówka, kredyt bankowy).
    - j) Informację o rachunku bankowym, na który zostanie zwrócone wadium.
- 9) Zmiana lub wycofanie oferty dokonane przez Oferenta jest skuteczne wówczas, gdy nastąpi w formie pisemnej i zostanie złożone przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane w zamkniętą kopertę i zaadresowane w ten sposób, co oferta oraz opatrzone zapisem „zmiana” lub „wycofanie”.
- 10) Wadium wniesione w formie pieniężnej przez Oferenta, który wygrał przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, na którą zostanie wystawiona faktura zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 11) Pozostałym Oferentom Sprzedający zwróci wadium wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie czternastu dni roboczych od daty otwarcia ofert. Sprzedający dokona



- zwrotu w oparciu o posiadane dane zawarte w ofercie i nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich aktualność. Sprzedający nie ponosi również odpowiedzialności związanej ze zwrotem wadium na rachunek wskazany przez Oferenta.
- 12) Nabywca, który uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w ustalonym terminie traci prawa wynikające z wygranego przetargu.
  - 13) Protokół z przeprowadzonego postępowania przetargowego wymaga zatwierdzenia przez Zarząd TAURON Wytwarzanie S.A. w Jaworznie.
  - 14) W przypadku braku zgody na zatwierdzenie protokołu Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia do TAURON Wytwarzanie S.A. w szczególności zwrot kosztów uczestnictwa w przetargu, czy też odszkodowania (oprócz zwrotu wniesionego wadium).
  - 15) Oferent zobowiązany jest do zapłaty ceny nabycia przedmiotu przetargu w przeddzień ustalonego przez Strony terminu aktu notarialnego.
  - 16) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Oferent, w tym koszty notarialne, sądowe itp. TAURON Wytwarzanie S.A. zastrzega sobie prawo wyboru notariusza.
  - 17) TAURON Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Jaworznie zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
  - 18) Oferentowi nie przysługują w stosunku do Spółki żadne roszczenia z powodu unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
  - 19) Komisja przetargowa może wezwać Oferenta do uzupełnienia lub poprawienia złożonych dokumentów i oświadczeń w wyznaczonym terminie.
  - 20) Oferta zostaje odrzucona, jeżeli Oferent w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w poprzednim punkcie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w pkt. 8 chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po stronie Oferenta.
  - 21) Z tytułu odrzucenia Oferty, Oferentom nie przysługuje wobec Sprzedającego żadne roszczenia finansowe lub prawne.
  - 22) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która zawiera najwyższą cenę nabycia.
  - 23) Sprzedający nie udziela na przedmiot sprzedaży gwarancji, ani też nie będzie ponosił odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
  - 24) W przetargu nie mogą uczestniczyć, jako Oferenci:
    1. Członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki TAURON Wytwarzanie S.A.
    2. Osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu.
    3. Małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób, o których mowa w pkt. 1 - 2.
    4. Osoby, które pozostają ze Sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w przetargu może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Sprzedającego.
    5. Pracownicy Spółki TAURON Wytwarzanie S.A., których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez Sprzedającego Przetargiem.
  - 25) Ograniczenia dotyczące uczestnictwa w przetargu:
    - Uczestnik przetargu, który jest zatrudniony w TAURON Wytwarzanie S.A. zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu uzyskać na to przystąpienie pisemną zgodę Zarządu TAURON Wytwarzanie S.A. pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.
    - Każdy z pracowników Spółki TAURON Wytwarzanie S.A. przed przystąpieniem do przetargu ofertowym zobowiązany jest do złożenia „Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki TAURON Wytwarzanie S.A.”, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Warunków przetargowych.



- 26) Niniejsze warunki przetargu mogą zostać zmienione w każdym czasie do chwili otwarcia ofert.
- 27) Niniejsze warunki przetargu oraz ewentualne zmiany, o których mowa w punkcie poprzednim zamieszczone są na stronie internetowej [www.nieruchomosci.tauron.pl](http://www.nieruchomosci.tauron.pl).

Złożenie wymaganych dokumentów jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Wytwarzanie S.A. stanowiącej Załącznik nr 2 do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej [www.nieruchomosci.tauron.pl](http://www.nieruchomosci.tauron.pl).

**Załączniki**

- Załącznik nr 1 – Oświadczenie oferenta będącego pracownikiem Spółki.
- Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna T.W. – sprzedaż nieruchomości.