

Adres do korespondencji  
TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Tarnowie  
ul. Lwowska 72-96B, 33-100 Tarnów

Obsługa klientów  
Elektronicznie: [tauron-dystrybucja.pl/formularz](http://tauron-dystrybucja.pl/formularz)  
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



**Spółka TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie**  
**ul. Lwowska 72-96 b, 33-100 Tarnów**  
**NIP 6110202860, REGON 230179216, wpisana do rejestru przedsiębiorców**  
**Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000073321**  
**przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia**  
**XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,**  
**kapitał zakładowy (wpłacony) 560 467 130,62 PLN**

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PROWADZENIA PRZETARGU NA ZBYCIE PRAWA WŁASNOŚCI  
NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI NR 433 OBR. 0007 ORAZ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁKI  
NR 426 OBR. 0007 POŁOŻONYCH W TARNOWIE,  
WOJ. MAŁOPOLSKIE ”**

1. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie, ul. Lwowska 72-96b, 33-100 Tarnów, ogłasza **przetarg pisemny nieograniczony** na zbycie prawa własności niezabudowanej działki nr 433, o powierzchni 0,1056 ha oraz prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki nr 426 o powierzchni 0,1901 ha, obręb 0007 położonych w miejscowości Tarnów, woj. małopolskie. Nieruchomość nr 433, obręb 0007 objęta jest księgą wieczystą nr TR1T/00066159/5, działka nr 426, obręb 0007 objęta jest księgą wieczystą nr TR1T/00020217/6 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Tarnowie za cenę wywoławczą nie niższą niż **54 700,00 zł netto**.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **5 470,00 zł**.  
**Wadium:**
  - 1) Należy wnieść na rachunek bankowy TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie nr **12 1140 1078 0000 4077 4100 2001** do dnia **23-04-2024 r.** z adnotacją „Wadium – przetarg na zbycie prawa własności dz. nr 433, obr. 0007 oraz prawa użytkowania wieczystego dz. nr 426, obr. 0007 w miejscowości Tarnów, województwo małopolskie”.
3. Za datę wniesienia Wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.
4. Pisemne oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w jednej zamkniętej kopercie z podaniem nazwiska i imienia lub nazwy oraz adresu Oferenta oznaczonej napisem: „**PRZETARG PISEMNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W TARNOWIE DZIAŁKI NR 433, 426, OBR. 0007, TARNÓW, WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE**” do dnia **25-04-2024 r.** do godziny **10<sup>00</sup>** w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie, ul. Lwowska 72-96B, 33-100 Tarnów lub wysłać na adres TAURON Dystrybucja S.A. ul. Lwowska 72-96b, 33-100 Tarnów (decyduje data i godzina wpływu do Kancelarii).
5. Jeżeli z odrębnie obowiązujących przepisów tak wynika, do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg stawek i w wysokości obowiązujących w dniu sprzedaży.
6. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. W przypadku zaoferowania w Przetargu pisemnym przez kilku oferentów tej samej ceny, Komisja kontynuuje Przetarg w formie Przetargu pisemnego oraz wezwie oferentów do złożenia dodatkowych ofert w wyznaczonym terminie.
8. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie zastrzega sobie prawo odstąpienia, bądź unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podawania przyczyny.
9. Oferent, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia na rachunek bankowy Sprzedającego, nie później, niż na jeden dzień roboczy przed terminem zawarcia umowy sprzedaży, a w przypadku finansowania zakupu z kredytu bankowego do 14 dni po zawarciu umowy (z zastrzeżeniem ust. 18 pkt. 9). Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Sprzedającego.
10. Oferent, którego oferta została przyjęta, a który nie dotrzymał ustalonego terminu zapłaty ceny lub uchylił się od zawarcia umowy, przy czym za uchylenie będzie uważane także nie przedstawienie najpóźniej w dniu w jakim miało dojść do zawarcia umowy sprzedaży dokumentu niezbędnego do zawarcia umowy w formie aktu

notarialnego traci prawa wynikające z wyboru oferty oraz wadium. Sprzedający może wedle swojego wyboru odstąpić od zawarcia umowy i zatrzymać wpłacone przez Oferenta wadium lub domagać się zawarcia umowy.

11. Oferent, którego oferta została przyjęta, ponosi w całości koszty notarialne i opłaty sądowe oraz należny podatek (PCC lub VAT – jeśli tak stanowią przepisy prawa).
12. Osoby, które nie mogą uczestniczyć w Przetargu jako oferenci:
  - 1) członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki,
  - 2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem Przetargu,
  - 3) małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób, o których mowa w pkt 1 i 2,
  - 4) osoby, które pozostają ze Sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w Przetargu może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Sprzedającego,
  - 5) pracownicy Spółki, których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez Sprzedającego Przetargiem.

Każdy z pracowników Spółki przed przystąpieniem do Przetargu zobowiązany jest do złożenia „Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki”, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Warunków.

13. W Przetargu każdy oferent może złożyć jedną ofertę.
14. Ofertę sporządza się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Oferta powinna być napisana w języku polskim, podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu, a upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
16. Kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
17. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta.
18. Zgłoszenie udziału w Przetargu powinno zawierać:
  - 1) dane oferenta – imię i nazwisko, numer PESEL (oraz numer NIP, jeśli posiada) lub nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę firmy),
  - 2) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub oświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą),
  - 3) oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest bądź nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),
  - 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami Przetargu pisemnego i przyjmuje je bez zastrzeżeń (przy czym wymaga się, by oferent dołączył do oferty warunki Przetargu podpisane przez niego),
  - 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu oferty i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - 6) dowód wniesienia Wadium,
  - 7) zobowiązanie osoby fizycznej (lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) pozostającej w związku małżeńskim i posiadającej ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) do złożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie Nieruchomości będącej przedmiotem Przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do Przetargu lub do złożenia oświadczenia o rozdzielności majątkowej,
  - 8) opis sposobu finansowania zakupu nieruchomości,
  - 9) w przypadku, gdy Oferent planuje sfinansować zakup nieruchomości kredytem bankowym należy przedłożyć w określonych terminach następujące dokumenty:
    - a) zaświadczenie z banku w postaci promesy kredytowej – najpóźniej w dniu składania ofert,
    - b) umowę kredytową z bankiem – najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości
  - 10) datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis oferenta, a w przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli,
  - 11) oferowaną cenę netto,
  - 12) informację o rachunku bankowym, na które zostanie zwrócone wadium,  
Oświadczenie o zapoznaniu się z załącznikiem będącym informacją o RODO.
19. Gminie Miasta Tarnowa przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 109 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2023.poz. 344).

20. Zmiana lub wycofanie oferty dokonane przez oferenta jest skuteczne wówczas, gdy nastąpi w formie pisemnej i zostanie złożone przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane w zamkniętą kopertę i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta oraz opatrzone zapisem „zmiana” lub „wycofanie”.
21. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
22. Wadium oferentów, których oferta nie została wybrana w Przetargu pisemnym zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie czternastu dni roboczych od daty otwarcia ofert.
23. Wadium Oferent, którego oferta została wybrana w przetargu zostaje zarachowane na poczet ceny nabycia nieruchomości. Kwota ta staje się zaliczką i zostanie do niej wystawiona faktura zgodnie z obowiązującymi przepisami.
24. Składając ofertę Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. 2014 poz. 1380 z późn. zm.) zobowiązany jest przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem Przetargu, chyba, że zająd przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
25. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25-04-2024 r.** o godzinie **12<sup>00</sup>** w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 72-96B w Tarnowie, III piętro, sala 301.
26. Komisja otwiera oferty z zachowaniem kolejności według daty wpływu oferty.
27. Przy otwarciu oferty mogą być obecni oferenci lub umocowani przedstawiciele oferentów.
28. Sprzedający odrzuca ofertę:
  - 1) nieodpowiadające warunkom Przetargu, w szczególności, co do ceny,
  - 2) niezawierające ceny lub podpisu osób uprawnionych do reprezentacji,
  - 3) złożone bez wymaganych, kompletnych dokumentów lub oświadczeń, które nie zostały przez oferenta uzupełnione w wyznaczonym terminie,
  - 4) które mimo złożenia przez oferenta wyjaśnień lub w sytuacji ich niezłożenia w wyznaczonym terminie pozostają nieczytelne lub budzące wątpliwości, co do ich treści,
  - 5) gdy Oferent w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego nie zgodził się na poprawienie oczywistej omyłki.
29. Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje wobec Sprzedającego żadne roszczenie finansowe lub prawne.
30. Komisja może wezwać do uzupełnienia lub poprawienia złożonych dokumentów i oświadczeń w wyznaczonym terminie.
31. Za najkorzystniejszą ofertę należy uznać tą, która zawiera najwyższą cenę nabycia Nieruchomości.
32. Sprzedający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Nabywcy o złożenie wyjaśnień związanych ze złożoną ofertą.
33. Spisanie umowy sprzedaży nieruchomości odbywa się w Kancelarii Notarialnej wybranej przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie.