



**Warunki pisemnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż
prawa użytkowania wieczystego działki nr 15/6 obr. 255 położonej w Jaworznie
wraz z prawem własności budynku posadowionego na tej działce.**

Spółka TAURON Wydobycie S.A. z siedzibą w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 37, 43-600 Jaworzno, NIP: 6321880539, Regon 240033634, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000228587 przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 360 510 780,00 zł wniesiony w całości (Spółka TAURON Wydobycie S.A. z siedzibą w Jaworznie jest dalej zwana również Sprzedającym),

prowadzi

pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 15/6 obr. 255 położonej w Jaworznie wraz z prawem własności budynku posadowionego na tej działce

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 15/6 o powierzchni 82m² (w całości jest to użytek gruntowy Ba-tereny przemysłowe) obr. 255 położonej w Jaworznie (identyfikator działki 246801_1.0255.15/6) oraz prawa własności budynku zlikwidowanej rozdzielni RP-66. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr KA1J/00028731/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jaworznie. Działy III i IV księgi wieczystej KA1J/00028731/6 wolne są od wpisów. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Gwarków poprzez ustanowioną służebność gruntową zgodnie z wpisem ujawnionym w Dziale I Spis Praw księgi wieczystej nr KA1J/00028731/6. Budynek pełnił funkcję rozdzielni elektroenergetycznej, obecnie urządzenia rozdzielni są zdemontowane. Budynek o pow. zabudowy 61,49 m² i pow. użytkowa 58,63 m² wykonany jest w technologii tradycyjnej. Jest podpiwniczony, posiada jedną kondygnację nadziemną i kryty jest stropodachem jednospadowym. Zgodnie z Książką Obiektu Budowlanego budynek wybudowany w 1984 roku. Nieruchomość położona w strefie centralnej miasta Jaworzna. Strefa miasta o korzystnym stopniu zurbanizowania i skomunikowania, atrakcyjna dla zabudowy usługowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa handlowo - usługowa, mieszkalna wielorodzinna oraz obiekty usług publicznych. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości zlokalizowany jest obiekt handlowy wielkopowierzchniowy Centrum Handlowe Galena w Jaworznie. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Centrum” w Jaworznie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/437/2009 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2009 roku przedmiot wyceny położony jest na terenach usług lokalnych.

Postępowanie przetargowe

1. Miejsce i termin składania pisemnych ofert. **Ofertę należy przesłać na adres: TAURON Wydobycie S.A. ul. Grunwaldzka 37, 43-600 Jaworzno lub dostarczyć osobiście do Kancelarii Głównej TAURON Wydobycie S.A. ul. Grunwaldzka 37, 43-600 Jaworzno do dnia 04.08.2021 r. do godz. 13:00.** Ofertę uważa się za złożoną z momentem jej fizycznego dotarcia do Kancelarii Głównej TAURON Wydobycie S.A. w sposób wskazany powyżej, decyduje data i godzina wpływu do Kancelarii Głównej. Oferty złożone po wymaganym terminie są odsyłane Oferentowi bez otwierania. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w jednej, zamkniętej kopercie. Na kopercie musi być podane imię i nazwisko lub nazwa (firmy) oraz adres (siedziba firmy) Oferenta oraz musi być umieszczony dopisek: **„Przetarg pisemny na sprzedaż działki nr 15/6 w Jaworznie. Nie otwierać przed 06.08.2021 r. godz. 9:00”.**
2. **Otwarcie ofert będzie jawne** (dopuszcza się uczestnictwo Oferenta lub umocowanego przedstawiciela Oferenta) i odbędzie się w siedzibie spółki TAURON Wydobycie S.A. ul. Grunwaldzka 37, 43-600 Jaworzno w dniu 06.08.2021 r. o godz. 9:00 w sali nr 8 z zachowaniem kolejności według daty wpływu ofert. Niezwłocznie po zamknięciu części jawnej, odbędzie się część niejawną przetargu.

Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby Covid-19 wywołanej wirusem SARS-CoV-2, otwarcie ofert odbędzie się z zachowaniem pełnego reżimu sanitarnego. Każda osoba wchodząca na teren Spółki zobowiązana jest do poddania się pomiarowi temperatury ciała. Pomiar dokonywany jest przez pracowników służby ochrony przed wejściem na teren Spółki. Osoby odmawiające poddania się badaniu temperatury ciała oraz osoby z temperaturą powyżej 38°C nie będą wpuszczane na teren Spółki i z tego powodu Spółka nie ponosi odpowiedzialności za brak udziału w otwarciu ofert. Osoby przebywające na terenie Spółki zobowiązane są do zakrywania ust i nosa przy pomocy maski lub maseczki.

3. **Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 125 000,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100 zł).** Do ceny uzyskanej w postępowaniu przetargowym doliczony zostanie podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.
4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.**
Wadium wynosi 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
Wadium należy wnieść do dnia **03.08.2021 r.** w formie pieniężnej, poprzez wpłatę na rachunek bankowy spółki TAURON Wydobycie S.A.: **38 1140 1078 0000 3112 4100 2001**
Dowód wpłaty powinien zawierać treść: „**Wadium - przetarg pisemny na sprzedaż działki nr 2693/5 nr 15/6 w Jaworznie** ". Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy spółki TAURON Wydobycie S.A. z siedzibą w Jaworznie.
Wadium przepada na rzecz spółki TAURON Wydobycie S.A., jeżeli Oferent którego oferta zostanie wybrana w przetargu:
 - uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, przy czym za uchylenie się będzie także uważane nie przedstawienie najpóźniej w dniu w jakim miało dojść do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, dokumentu niezbędnego do zawarcia umowy,
 - nie wpłaci pełnej ceny nabycia najpóźniej na jeden dzień roboczy przed ustalonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, a w przypadku finansowania zakupu z kredytu bankowego do 14 dni po zawarciu umowy, z zastrzeżeniem pkt 6 ppkt g.
5. Każdy Oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
6. Oferta powinna zawierać:
 - a) dane Oferenta - imię i nazwisko, adres, numer PESEL (oraz numer NIP, jeśli posiada) lub nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę firmy);
 - b) oferowaną cenę netto w walucie krajowej (PLN), która nie może być równa lub niższa od ceny wywoławczej, cenę należy podać cyfrowo i słownie;
 - c) w przypadku gdy dokumenty składa osoba prawna, podanie oznaczenia rejestru do którego wpisany jest uczestnik przetargu oraz numeru pod którym figuruje w tym rejestrze oraz numeru NIP;
 - d) w przypadku gdy dokumenty składa osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, złożenie wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania dokumentów, odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego wypisu z Centralnej Ewidencji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) lub oświadczenia, że w okresie poprzedzającym złożenie dokumentów nie złożył żadnego wniosku o zmianę lub wykreślenie z CEiDG i KRS, ponadto w przypadku spółek cywilnych należy złożyć kserokopię umowy spółki w aktualnym brzmieniu potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wszystkich współników,
 - e) oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest bądź nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą);
 - f) w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadającym ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub

- umownej) pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub złożenie oświadczenia o rozdzielnosci majątkowej;
- g) opis sposobu finansowania zakupu przedmiotu przetargu (np. gotówka, kredyt bankowy), a w przypadku gdy Oferent planuje sfinansować zakup przedmiotu przetargu kredytem bankowym, zobowiązany jest do przedłożenia w określonych terminach następujących dokumentów:
- zaświadczenia z banku w postaci promesy kredytowej – najpóźniej w dniu składania ofert,
 - umowę kredytową z bankiem – najpóźniej na dwa dni przed planowaną datą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
- h) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń, przy czym wymaga się by do oferty zostały dołączone niniejsze warunki przetargu podpisane przez Oferenta;
- i) oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu oferty i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- j) datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis Oferenta, a w przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli;
- k) Cudzoziemiec w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.2278), zobowiązany jest dołączyć do dokumentów zezwolenie lub promesę na nabycie nieruchomości otrzymanej przez cudzoziemca.
- l) informację o numerze rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
7. Oferta oraz załączniki do niej powinny zostać sporządzone w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dokumenty napisane w języku obcym powinny zostać przedłożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.
8. Całość oferty musi być sporządzona w formie zapewniającej pełną czytelność. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez Oferenta lub upoważnionych przedstawicieli Oferenta.
9. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu, a upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
10. Strony oferty wraz z załącznikami winny być parafowane oraz ponumerowane. Strona podpisana nie wymaga parafowania. Brak parafowania lub numeracji stron nie powoduje nieważności oferty jednak Oferent ponosi wyłączne ryzyko związane z niedopełnieniem tego wymogu.
11. Kopie dokumentów dołączonych do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta, w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
12. Całość oferty należy zabezpieczyć w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Zmiana lub wycofanie oferty dokonane przez Oferenta jest skuteczne wówczas, gdy nastąpi w formie pisemnej i zostanie złożone przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane w zamkniętą kopertę i zaadresowane w ten sposób, co oferta oraz opatrzone zapisem „zmiana” lub „wycofanie”.
14. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 90 dni kalendarzowych zwanego dalej „terminem związania ofertą”. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, który został wyżej podany. Na wniosek Sprzedającego lub Oferenta termin związania ofertą może zostać przedłużony.
15. Do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego wystarczy złożenie minimum jednej ważnej oferty.
16. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która zawiera najwyższą cenę netto nabycia przedmiotu przetargu.

17. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwóch lub więcej Oferentów zaoferowało dokładnie taką samą najwyższą cenę, Komisja wzywa pisemnie tych Oferentów do złożenia pisemnych dodatkowych ofert w wyznaczonym terminie.
18. Komisja przetargowa może wezwać Oferenta do uzupełnienia lub poprawienia złożonych dokumentów i oświadczeń w wyznaczonym terminie.
19. Komisja odrzuca oferty:
 - a) nieodpowiadające warunkom przetargu, w szczególności, co do ceny,
 - b) niezawierające ceny lub podpisu osób uprawnionych do reprezentacji,
 - c) złożone bez wymaganych, kompletnych dokumentów lub oświadczeń, które nie zostały przez Oferenta uzupełnione w wyznaczonym terminie,
 - d) które mimo złożenia przez Oferenta wyjaśnień lub w sytuacji ich niezłożenia w wyznaczonym terminie pozostają nieczytelne lub budzące wątpliwości, co do ich treści,
 - e) gdy Oferent w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego nie zgodził się na poprawienie oczywistej omyłki.
20. Z tytułu odrzucenia Oferty, Oferentom nie przysługuje wobec Sprzedającego żadne roszczenia finansowe lub prawne.
21. Protokół z przeprowadzonego postępowania przetargowego wymaga zatwierdzenia przez Zarząd spółki TAURON Wydobycie S.A. w Jaworznie.
22. W przypadku braku zgody na zatwierdzenie protokołu Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia do spółki TAURON Wydobycie S.A. w szczególności zwrot kosztów uczestnictwa w przetargu, czy też odszkodowania (oprócz zwrotu wniesionego wadium).
23. O wyniku przetargu Oferenci zostaną powiadomieni w terminie 21 dni od daty otwarcia ofert.
24. Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta została wybrana w przetargu, zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, jako zaliczka na którą zostanie wystawiona faktura zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
25. Wadium Oferentów, których oferta nie została wybrana w przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty otwarcia ofert. Sprzedający dokona zwrotu w oparciu o posiadane dane zawarte w ofercie i nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich aktualność. Sprzedający nie ponosi również odpowiedzialności związanej ze zwrotem wadium na rachunek wskazany przez Oferenta.
26. Oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zapłaty pełnej ceny nabycia przedmiotu przetargu na rachunek bankowy spółki TAURON Wydobycie S.A., przy czym wpłata powinna znajdować się na rachunku bankowym spółki TAURON Wydobycie S.A. najpóźniej na jeden dzień roboczy przed ustalonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, a w przypadku finansowania zakupu z kredytu bankowego do 14 dni po zawarciu umowy, z zastrzeżeniem pkt 6 ppkt g.
27. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Oferent, w tym koszty notarialne, sądowe, zapłaty podatku (PCC lub VAT – jeśli tak stanowią przepisy prawa) itp. spółka TAURON Wydobycie S.A. zastrzega sobie prawo wyboru notariusza.
28. Jeżeli Oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w ustalonym terminie, to Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy i zatrzymania wadium lub domagania się zawarcia umowy.
29. Spółka TAURON Wydobycie S.A. z siedzibą w Jaworznie zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Oferentowi nie przysługują w stosunku do spółki TAURON Wydobycie S.A. żadne roszczenia z powodu unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
30. Sprzedający nie udziela na przedmiot sprzedaży gwarancji, ani też nie będzie ponosił odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
31. W przetargu nie mogą uczestniczyć, jako Oferenci:
 - 1) członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych spółki TAURON Wydobycie S.A.,



- 2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - 3) małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób, o których mowa w pkt. 1 i 2,
 - 4) osoby, które pozostają ze Sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w przetargu może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Sprzedającego,
 - 5) pracownicy spółki TAURON Wydobycie S.A., których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez Sprzedającego przetargiem.
32. Każdy z pracowników spółki TAURON Wydobycie S.A. przed przystąpieniem do przetargu ofertowym zobowiązany jest do złożenia „Oświadczenia Oferenta będącego pracownikiem spółki TAURON Wydobycie S.A.”, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Warunków przetargowych.
33. Przedmiot przetargu można oglądać w dni robocze w godz. 8:00 do godz. 13:00, po uprzednim uzgodnieniu pod nr telefonu (32) 618-57-53, (32) 618-54-20.
34. Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać pod nr telefonu (32) 618-57-53, (32) 618-54-20 od poniedziałku do piątku w godz. 06:00 - 14:00.
35. Niniejsze warunki przetargu mogą zostać zmienione w każdym czasie do chwili otwarcia ofert.
36. Niniejsze warunki przetargu oraz ewentualne zmiany, o których mowa w punkcie poprzednim zamieszczone są na stronie internetowej www.nieruchomosci.auron.pl

Złożenie wymaganych dokumentów jest równoznaczne z oświadczeniem Oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej spółki TAURON Wydobycie S.A. stanowiącej Załącznik nr 2 do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej www.nieruchomosci.auron.pl

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oświadczenie Oferenta będącego pracownikiem spółki TAURON Wydobycie S.A.

Załącznik nr 2 - Klauzula informacyjna TAURON Wydobycie S.A. - sprzedaż nieruchomości