

**Warunki pisemnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż prawa własności niezabudowanej
działki gruntowej nr 2693/5 obr. Libiąż Mały położonej w Libiążu przy ul. Górniczej**

Spółka TAURON Wydobycie S.A. z siedzibą w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 37, 43-600 Jaworzno, NIP: 6321880539, Regon 240033634, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000228587 przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 360 510 780,00 zł wniesiony w całości (Spółka TAURON Wydobycie S.A. z siedzibą w Jaworznie jest dalej zwana również Sprzedającym),

proceedzi

pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa własności niezabudowanej działki gruntowej nr 2693/5 obr. Libiąż Mały położonej w Libiążu przy ul. Górniczej.

Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności niezabudowanej działki gruntowej nr 2693/5 o powierzchni 432m² (w całości użytek gruntowy R klasy VI) obr. Libiąż Mały położonej w Libiążu przy ul. Górniczej. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr KR1C/00060255/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie i stanowi własność spółki TAURON Wydobycie S.A. z siedzibą w Jaworznie. Działy III i IV księgi wieczystej KR1C/00060255/2 wolne są od wpisów.

Charakterystyka działki nr 2693/5 obr. Libiąż Mały, jednostka ewidencyjna Libiąż – miasto, powiat chrzanowski, województwo małopolskie (identyfikator działki 120304_4.0001.2693/5, współrzędne GPS - N: 50°05'52.00"; E: 19°19'44,00")

Nieruchomość ma kształt trapezu, jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą. Nieruchomość bezpośrednio przylega do drogi publicznej ul. Górniczej. Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości przebiega gazociąg i sieć wodociągowa. Nieruchomość położona jest na terenie górniczym „Libiąż V” wyznaczonym dla złoża węgla kamiennego „Janina” w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej – boczny kolejowej Zakładu Górniczego Janina w Libiążu.

Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Libiąża znak: AGGN.6730.3.201.KW z dnia 07.03.2019 r. ustalono warunki zabudowy m.in. dla działki nr 2693/5 obr. Libiąż Mały jednostka ewidencyjna Libiąż – miasto.

Postępowanie przetargowe.

1. Miejsce i termin składania pisemnych ofert. **Ofertę należy przesłać na adres: TAURON Wydobycie S.A. ul. Grunwaldzka 37, 43-600 Jaworzno lub dostarczyć osobiście do Kancelarii Głównej TAURON Wydobycie S.A. ul. Grunwaldzka 37, 43-600 Jaworzno do dnia 02.10.2020 r. do godz. 10:00.** Ofertę uważa się za złożoną z momentem jej fizycznego dotarcia do Kancelarii Głównej TAURON Wydobycie S.A. w sposób wskazany powyżej, decyduje data i godzina wpływu do Kancelarii Głównej. Oferty złożone po wymaganym terminie są odsyłane Oferentowi bez otwierania. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w jednej, zamkniętej kopercie. Na kopercie musi być podane imię i nazwisko lub nazwa (firmy) oraz adres (siedziba firmy) Oferenta oraz musi być umieszczony dopisek: **„Przetarg pisemny na sprzedaż działki nr 2693/5 obr. Libiąż Mały położonej w Libiążu przy ul. Górniczej. Nie otwierać przed 02.10.2020 r. godz. 11:00 ”.**
2. **Otwarcie ofert będzie jawne** (dopuszcza się uczestnictwo Oferenta lub umocowanego przedstawiciela Oferenta) i odbędzie się w siedzibie spółki TAURON Wydobycie S.A. ul. Grunwaldzka 37, 43-600 Jaworzno w dniu 02.10.2020 r. o godz. 11:00 w sali nr 8 z zachowaniem kolejności według daty wpływu ofert. Niezwłocznie po zamknięciu części jawnej, odbędzie się część niejawna przetargu.
3. **Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 70 000,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).** Do ceny uzyskanej w postępowaniu przetargowym doliczony zostanie podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.
4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej przedmiotu przetargu tj. 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).**

Wadium należy wnieść do dnia **29.09.2020 r.** w formie pieniężnej, poprzez wpłatę na rachunek bankowy spółki TAURON Wydobycie S.A.: **38 1140 1078 0000 3112 4100 2001**

Dowód wpłaty powinien zawierać treść: „**Wadium - przetarg pisemny na sprzedaż działki nr 2693/5 w Libiążu przy ul. Górniczej**”. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy spółki TAURON Wydobycie S.A. z siedzibą w Jaworznie.

Wadium przepada na rzecz spółki TAURON Wydobycie S.A., jeżeli Oferent którego oferta zostanie wybrana w przetargu:

- uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, przy czym za uchylenie się będzie także uważane nie przedstawienie najpóźniej w dniu w jakim miało dojść do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, dokumentu niezbędnego do zawarcia umowy,
- nie wpłaci pełnej ceny nabycia najpóźniej na jeden dzień roboczy przed ustalonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, a w przypadku finansowania zakupu z kredytu bankowego do 14 dni po zawarciu umowy, z zastrzeżeniem pkt 6 ppkt g.

5. Każdy Oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
6. Oferta powinna zawierać:
 - a) dane Oferenta - imię i nazwisko, adres, numer PESEL (oraz numer NIP, jeśli posiada) lub nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę firmy);
 - b) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub oświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 3-miesiące przed terminem złożenia oferty), jeżeli uczestnikiem przetargu jest podmiot podlegający wpisowi do KRS-u /CEIDG;
 - c) oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest bądź nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą);
 - d) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń, przy czym wymaga się by do oferty zostały dołączone niniejsze warunki przetargu podpisane przez Oferenta;
 - e) oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu oferty i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - f) w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadającym ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub złożenie oświadczenia o rozdzielnosci majątkowej;
 - g) opis sposobu finansowania zakupu przedmiotu przetargu (np. gotówka, kredyt bankowy), a w przypadku gdy Oferent planuje sfinansować zakup przedmiotu przetargu kredytem bankowym, zobowiązany jest do przedłożenia w określonych terminach następujących dokumentów:
 - zaświadczenia z banku w postaci promesy kredytowej – najpóźniej w dniu składania ofert,
 - umowę kredytową z bankiem – najpóźniej na dwa dni przed planowaną datą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
 - h) datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis Oferenta, a w przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli;
 - i) oferowaną cenę netto w walucie krajowej (PLN), która nie może być równa lub niższa od ceny wywoławczej, cenę należy podać cyfrowo i słownie;
 - j) dokumenty potwierdzające, że Oferent będący cudzoziemcem spełnia warunki uprawniające go do nabycia nieruchomości w myśl postanowień ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;
 - k) informację o numerze rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
7. Oferta oraz załączniki do niej powinny zostać sporządzone w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dokumenty napisane w języku obcym powinny zostać przedłożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.
8. Całość oferty musi być sporządzona w formie zapewniającej pełną czytelność. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez Oferenta lub upoważnionych przedstawicieli Oferenta.

9. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu, a upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
10. Strony oferty wraz z załącznikami winny być parafowane oraz ponumerowane. Strona podpisana nie wymaga parafowania. Brak parafowania lub numeracji stron nie powoduje nieważności oferty jednak Oferent ponosi wyłączne ryzyko związane z niedopełnieniem tego wymogu.
11. Kopie dokumentów dołączonych do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta, w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
12. Całość oferty należy zabezpieczyć w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Zmiana lub wycofanie oferty dokonane przez Oferenta jest skuteczne wówczas, gdy nastąpi w formie pisemnej i zostanie złożone przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane w zamkniętą kopertę i zaadresowane w ten sposób, co oferta oraz opatrzone zapisem „zmiana” lub „wycofanie”.
14. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 90 dni kalendarzowych zwanego dalej „terminem związania ofertą”. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, który został wyżej podany. Na wniosek Sprzedającego lub Oferenta termin związania ofertą może zostać przedłużony.
15. Do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego wystarczy złożenie minimum jednej ważnej oferty.
16. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która zawiera najwyższą cenę netto nabycia przedmiotu przetargu.
17. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwóch lub więcej Oferentów zaoferowało dokładnie taką samą najwyższą cenę, Komisja wzywa pisemnie tych Oferentów do złożenia pisemnych dodatkowych ofert w wyznaczonym terminie.
18. Komisja przetargowa może wezwać Oferenta do uzupełnienia lub poprawienia złożonych dokumentów i oświadczeń w wyznaczonym terminie.
19. Komisja odrzuca oferty:
 - a) nieodpowiadające warunkom przetargu, w szczególności, co do ceny,
 - b) niezawierające ceny lub podpisu osób uprawnionych do reprezentacji,
 - c) złożone bez wymaganych, kompletnych dokumentów lub oświadczeń, które nie zostały przez Oferenta uzupełnione w wyznaczonym terminie,
 - d) które mimo złożenia przez Oferenta wyjaśnień lub w sytuacji ich niezłożenia w wyznaczonym terminie pozostają nieczytelne lub budzące wątpliwości, co do ich treści,
 - e) gdy Oferent w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego nie zgodził się na poprawienie oczywistej omyłki.
20. Z tytułu odrzucenia Oferty, Oferentom nie przysługuje wobec Sprzedającego żadne roszczenia finansowe lub prawne.
21. Protokół z przeprowadzonego postępowania przetargowego wymaga zatwierdzenia przez Zarząd spółki TAURON Wydobyć S.A. w Jaworznie.
22. W przypadku braku zgody na zatwierdzenie protokołu Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia do spółki TAURON Wydobyć S.A. w szczególności zwrot kosztów uczestnictwa w przetargu, czy też odszkodowania (oprócz zwrotu wniesionego wadium).
23. O wyniku przetargu Oferenci zostaną powiadomieni w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert.
24. Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta została wybrana w przetargu, zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, jako zaliczka na którą zostanie wystawiona faktura zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
25. Wadium Oferentów, których oferta nie została wybrana w przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty otwarcia ofert. Sprzedający dokona zwrotu w oparciu o posiadane dane zawarte w ofercie i nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich aktualność. Sprzedający nie ponosi również odpowiedzialności związanej ze zwrotem wadium na rachunek wskazany przez Oferenta.
26. Oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zapłaty pełnej ceny nabycia przedmiotu przetargu na rachunek bankowy spółki TAURON Wydobyć S.A., przy czym wpłata powinna znajdować się na rachunku bankowym spółki TAURON Wydobyć S.A. najpóźniej na jeden dzień roboczy przed ustalonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, a w przypadku finansowania zakupu z kredytu bankowego do 14 dni po zawarciu umowy, z zastrzeżeniem pkt 6 ppkt g.

27. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Oferent, w tym koszty notarialne, sądowe, zapłaty podatku (PCC lub VAT – jeśli tak stanowią przepisy prawa) itp. spółka TAURON Wydobycie S.A. zastrzega sobie prawo wyboru notariusza.
28. Jeżeli Oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w ustalonym terminie, to Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy i zatrzymania wadium lub domagania się zawarcia umowy.
29. Spółka TAURON Wydobycie S.A. z siedzibą w Jaworznie zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Oferentowi nie przysługują w stosunku do spółki TAURON Wydobycie S.A. żadne roszczenia z powodu unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
30. Sprzedający nie udziela na przedmiot sprzedaży gwarancji, ani też nie będzie ponosił odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
31. W przetargu nie mogą uczestniczyć, jako Oferenci:
 - 1) członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych spółki TAURON Wydobycie S.A.,
 - 2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - 3) małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób, o których mowa w pkt. 1 i 2,
 - 4) osoby, które pozostają ze Sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w przetargu może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Sprzedającego,
 - 5) pracownicy spółki TAURON Wydobycie S.A., których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez Sprzedającego przetargiem.
32. Każdy z pracowników spółki TAURON Wydobycie S.A. przed przystąpieniem do przetargu ofertowym zobowiązany jest do złożenia „Oświadczenia Oferenta będącego pracownikiem spółki TAURON Wydobycie S.A.”, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Warunków przetargowych.
33. Przedmiot przetargu będzie można oglądać całodobowo - nieruchomość jest ogólnie dostępna.
34. Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać pod nr telefonu (32) 618-57-53 od poniedziałku do piątku w godz. 06:00 - 14:00.
35. Niniejsze warunki przetargu mogą zostać zmienione w każdym czasie do chwili otwarcia ofert.
36. Niniejsze warunki przetargu oraz ewentualne zmiany, o których mowa w punkcie poprzednim zamieszczone są na stronie internetowej www.nieruchomosci.tauron.pl

Złożenie wymaganych dokumentów jest równoznaczne z oświadczeniem Oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej spółki TAURON Wydobycie S.A. stanowiącej Załącznik nr 2 do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej www.nieruchomosci.tauron.pl

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oświadczenie Oferenta będącego pracownikiem spółki TAURON Wydobycie S.A.

Załącznik nr 2 - Klauzula informacyjna TAURON Wydobycie S.A. - sprzedaż nieruchomości