Warunki pisemnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami pompowni.

Spółka TAURON Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Jaworznie 43-603, ul. Promienna 51 zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod nr KRS 0000003157, NIP 632-17-92-812, kapitał zakładowy w kwocie 1.502.259.310,00 zł wpłacony w całości (Sprzedający),

prowadzi

pisemny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej prawo użytkowania wieczystego działek gruntu o numerach ewidencyjnych: nr 1527/15, nr 1529/16, nr 1531/16, nr 1533/17, nr 1535/18, nr 1537/18, nr 1864/13, nr 1865/13, nr 1867/14, nr 1870/12, obręb 0003 Dziećkowice, M. Mysłowice, o łącznej powierzchni 2.8458 ha. zabudowanych obiektami pompowni, zlokalizowanej w Mysłowicach Dziećkowicach, przy ulicy Długiej, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach księga wieczysta KW nr KA1L/00029234/1.

Przedmiot przetargu.

nieruchomość stanowiąca prawo użytkowania wieczystego działek gruntu o numerach ewidencyjnych: nr 1527/15, nr 1529/16, nr 1531/16, nr 1533/17, nr 1535/18, nr 1537/18, nr 1864/13, nr 1865/13, nr 1867/14, nr 1870/12, obręb 0003 Dziećkowice, M. Mysłowice, o łącznej powierzchni 2.8458 ha. zabudowanych obiektami pompowni, zlokalizowanej w Mysłowicach Dziećkowicach, przy ulicy Długiej, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr KA1L/00029234/1 wraz z wyposażeniem technicznym budynków.

Charakterystyka nieruchomości

Ww. nieruchomość gruntowa zabudowana nieczynnymi obiektami pomowni wraz ifrastrukturą techniczną trwale związaną z guntem położona w południowa –wschodniej części miasta Mysłowice , obręb Dziećkowice n płn. –wsch . od ulicy Długiej i Batalionów Chłopsklch.
Obszar nieruchomości stanowi kompleks 10 działek o łącznej powierzchni 2,8458 ha w kształcie nieregulrnym na terenie dawnego wyrobiska po piaskowni „Brzezinka". Przedmiotowa nieruchomość nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej (ulicy Batalionow Chłopskich) Dojazd i dostęp do nieruchomości jest wykonywany od ulicy Długiej ulicą Batalionów Chłopskich.
Nieruchomość nie jest obecnie użytkowana. W skład zabudowy w chodzą, budynek rozdzieni i budynek montażu (część nadziemna) oraz budynek pompowni (część podziemna) z przylegającym od strony płn – zachodniej zbiornikiem (niecką). Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem Zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego dzielnicę „Dziećkowice „ w Mysłowicach, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIV /259/2004 z dnia 26.02.2004r. (Dz. U.woj. śląskiego 33 poz. 1072 z dnia 21.04.2004r).
Obszar, na którym położona jest nieruchomość opisany jest w zasadniczej części symbolem PU - tereny produkcyjno- usługowe, w części płn. – wsch. symbol planu ZII – treny zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz w części płn. I płn. –zach.. symbol G /9 /2) - tereny komunikacji.
- łączna powierzchnia użytkowa budynków 912,31 m^2
- łączna powierzchnia zabudowy budynków 1032,00 m^2
- łączna kubatura budynków 9653,00 $m^{3.}$

Nieruchomość gruntowa wraz zabudową wchodzi w skład nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej Kw.nr KA1L/00029234/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.
Nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa oddana w użytkowanie wieczyste. Użytkownikiem wieczystym jest TAURON Wytwarzanie Spółka Akcyjna w udziale 1/1. Dział I Sp. księgi (Spis praw związanych z własnością) zawiera wpisy dotyczące użytkowania wieczystego:
-Okres użytkowania: 2089-12-05.
-Sposobu korzystania: działka gruntu w użytkowaniu wieczystym
W dziale III księgi (Prawa, roszczenia i ograniczenia) brak wpisów dział IV księgi (Hipoteka) jest wolny od wpisów.

Sposób przygotowania oferty.

1) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
3) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
4) Oferta, oraz załączniki do niej powinny zostać sporządzone w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dokumenty napisane w języku obcym powinny zostać przedłożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.
5) Całość oferty musi być sporządzona w formie zapewniającej pełną czytelność. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez Oferenta lub upoważnionych przedstawicieli Oferenta.
6) Oferta powinna być podpisana przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu, a upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
7) Strony oferty wraz z załącznikami winny być parafowane oraz ponumerowane. Strona podpisana nie wymaga parafowania. Brak parafy lub numeracji stron nie powoduje nieważności oferty jednak Oferent ponosi wyłączne ryzyko związane z niedopełnieniem tego wymogu.
8) Kopie dokumentów dołączonych do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem" i podpisane przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta, w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
9) Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w jednej, zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona podpisem Oferenta będącego osobą fizyczną bądź ostemplowana pieczęcią firmową lub opisana jego pełną nazwą i adresem w przypadku przedsiębiorców a także posiadać napis: **„Przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości Pompownia Dziećkowice."**
10) Całość oferty należy zabezpieczyć w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści.
11) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Postępowanie przetargowe.

1) **Miejsce i termin składania pisemnych ofert**. Ofertę należy przesłać pocztą na adres: TAURON Wytwarzanie S.A. ul. Promienna 51, 43-603 Jaworzno (lub osobiście w Kancelarii Ogólnej) do dnia **30.06.2020 r.** do godziny 14:00. Ofertę uważa się za złożoną z momentem jej fizycznego dotarcia do Sprzedającego w sposób wskazany powyżej. Oferta powinna być wiążąca przez okres 90 dni. tj. co najmniej do dnia 30.09.2020 r. zwanego dalej „terminem związania ofertą". Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z terminem składania ofert. Na wniosek Sprzedającego lub Oferenta termin ten może zostać przedłużony.

2) **Otwarcie ofert** będzie jawne (dopuszcza się uczestnictwo Oferenta lub umocowanego przedstawiciela Oferenta) i odbędzie się w TAURON Wytwarzanie S.A. ul. Promienna 51, 43-603 Jaworzno w dniu **02.07.2020 r.** o godz. 10:00 w pokoju nr 001 w budynku C z zachowaniem kolejności według daty wpływu ofert. Niezwłocznie po zamknięciu części jawnej, odbędzie się część niejawna przetargu. W przypadku zaoferowania przez kilku Oferentów tej samej ceny, Komisja Przetargowa zorganizuje dodatkowy Przetarg ustny ograniczony dla Oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja poinformuje zainteresowanych Oferentów o terminie, miejscu i warunkach przeprowadzenia Przetargu ustnego.
Cena wywoławcza (netto) przedmiotu przetargu wynosi **260 000,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

3) **Do ceny uzyskanej w postępowaniu przetargowym doliczony zostanie podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.**

4) Cena ofertowa (netto) nie może być niższa od ceny wywoławczej. Należy ją podać w walucie krajowej (PLN) netto.

5) Przedmiot przetargu będzie można oglądać od dnia ukazania się ogłoszenia, od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:00, do dnia **26.06.2020 r**., po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji z pracownikiem Biura Logistyki, Administracji i Zarządzania Nieruchomościami TAURON Wytwarzanie S.A. tel. 661 301 834. Wizja lokalna odbędzie się pod nadzorem Sprzedającego. Uczestnictwo w wizji lokalnej nie jest obowiązkowe. Oferenci uczestniczą w wizji lokalnej na swój koszt i ryzyko. Sprzedający nie będzie ubezpieczał przedstawicieli Oferentów od jakichkolwiek wypadków, strat i szkód poniesionych przez Oferenta w następstwie wizji lokalnej. Oferenci sami powinni dokonać ubezpieczenia swoich przedstawicieli zgodnie ze stosowanymi zasadami i przepisami.

6) Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać pod nr telefonu: 661 301 834 od poniedziałku do piątku w godz. 07:00 – 15:00. Wszelką korespondencję związaną z przetargiem należy kierować na adres: TAURON Wytwarzanie S.A. ul. Promienna 51, 43-603 Jaworzno, Biuro Logistyki, Administracji i Zarządzania Nieruchomościami.

7) **Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej przedmiotu przetargu tj. 26 000 ,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset złotych 00/100).

Wadium należy wnieść do dnia **26.06.2020 r.** w formie pieniężnej, poprzez wpłatę na rachunek TAURON Wytwarzanie S.A. prowadzony przez mBank S.A.

81 1140 1078 0000 2169 3800 3001

Dowód wniesienia wadium powinien zostać dołączony do oferty. Dowód wpłaty powinien zawierać treść: **„Wadium – przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości Pompownia Dziećkowice”**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto TAURON Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Jaworznie.
Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli:

- Uczestnik przetargu nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.
- Oferent, którego oferta została przyjęta nie wpłaci ceny nabycia najpóźniej w dniu poprzedzającym wyznaczony termin zawarcia umowy uzgodnionym z notariuszem (wpłata powinna znajdować się na rachunku TAURON Wytwarzanie S.A. na dzień przed terminem zawarcia umowy).

8) Oferta powinna zawierać:
   a) Dane oferenta – imię i nazwisko, adres, nr PESEL (oraz numer NIP jeśli posiada) lub nazwę oraz adres oraz siedzibę firmy.

b) Datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis Oferenta, a w przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli,
c) Aktualny odpis z KRS-u lub oświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 3-miesiące przed terminem złożenia oferty), jeżeli uczestnikiem przetargu jest podmiot podlegający wpisowi do KRS-u /CEIDG.
d) W przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadającym ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub do złożenia oświadczenia o rozdzielności majątkowej.
e) Pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu, ze stanem technicznym oraz prawnym przedmiotu przetargu i stan ten w pełni akceptuje, a w szczególności, że akceptuje cenę wywoławczą.
Wymagane jest również dołączenie podpisanych przez oferenta niniejszych warunków przetargu.
f) Dokumenty potwierdzające, że Oferent będący cudzoziemcem spełnia warunki uprawniające go do nabycia nieruchomości w myśl postanowień ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
g) Oświadczenie, iż przedsiębiorca jest bądź nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
h) Oferowaną cenę netto (podaną słownie i cyfrowo).
i) Opis sposobu finansowania zakupu przedmiotu przetargu (np. gotówka, kredyt bankowy).
j) Informację o rachunku bankowym, na który zostanie zwrócone wadium.

9) Zmiana lub wycofanie oferty dokonane przez Oferenta jest skuteczne wówczas, gdy nastąpi w formie pisemnej i zostanie złożone przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane w zamkniętą kopertę i zaadresowane w ten sposób, co oferta oraz opatrzone zapisem „zmiana" lub „wycofanie".
10) Wadium wniesione w formie pieniężnej przez Oferenta, który wygrał przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, na którą zostanie wystawiona faktura zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11) Pozostałym Oferentom Sprzedający zwróci wadium wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie czternastu dni roboczych od daty otwarcia ofert. Sprzedający dokona zwrotu w oparciu o posiadane dane zawarte w ofercie i nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich aktualność. Sprzedający nie ponosi również odpowiedzialności związanej ze zwrotem wadium na rachunek wskazany przez Oferenta.
12) Nabywca, który uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w ustalonym terminie traci prawa wynikające z wygranego przetargu.
13) Protokół z przeprowadzonego postępowania przetargowego wymaga zatwierdzenia przez Zarząd TAURON Wytwarzanie S.A. w Jaworznie.
14) W przypadku braku zgody na zatwierdzenie protokołu Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia do TAURON Wytwarzanie S.A. w szczególności zwrot kosztów uczestnictwa w przetargu, czy też odszkodowania (oprócz zwrotu wniesionego wadium).

15) Oferent zobowiązany jest do zapłaty ceny nabycia przedmiotu przetargu w przeddzień ustalonego przez Strony terminu aktu notarialnego.
16) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Oferent, w tym koszty notarialne, sądowe itp. TAURON Wytwarzanie S.A. zastrzega sobie prawo wyboru notariusza.
17) TAURON Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Jaworznie zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
18) Oferentowi nie przysługują w stosunku do Spółki żadne roszczenia z powodu unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
19) Komisja przetargowa może wezwać Oferenta do uzupełnienia lub poprawienia złożonych dokumentów i oświadczeń w wyznaczonym terminie.
20) Oferta zostaje odrzucona, jeżeli Oferent w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w poprzednim punkcie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w pkt. 8 chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po stronie Oferenta.
21) Z tytułu odrzucenia Oferty, Oferentom nie przysługuje wobec Sprzedającego żadne roszczenia finansowe lub prawne.
22) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która zawiera najwyższą cenę nabycia.
23) Sprzedający nie udziela na przedmiot sprzedaży gwarancji, ani też nie będzie ponosił odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
24) W przetargu nie mogą uczestniczyć, jako Oferenci:
    1. Członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki TAURON Wytwarzanie S.A.
    2. Osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu.
    3. Małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób, o których mowa w pkt. 1 - 2.
    4. Osoby, które pozostają ze Sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w przetargu może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Sprzedającego.
    5. Pracownicy Spółki TAURON Wytwarzanie S.A., których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez Sprzedającego Przetargiem.
25) Ograniczenia dotyczące uczestnictwa w przetargu:
    - Uczestnik przetargu, który jest zatrudniony w TAURON Wytwarzanie S.A. zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu uzyskać na to przystąpienie pisemną zgodę Zarządu TAURON Wytwarzanie S.A. pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.
    - Każdy z pracowników Spółki TAURON Wytwarzanie S.A. przed przystąpieniem do przetargu ofertowym zobowiązany jest do złożenia „Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki TAURON Wytwarzanie S.A.”, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Warunków przetargowych.
26) Niniejsze warunki przetargu mogą zostać zmienione w każdym czasie do chwili otwarcia ofert.
27) Niniejsze warunki przetargu oraz ewentualne zmiany, o których mowa w punkcie poprzednim zamieszczone są na stronie internetowej www.tauron-nieruchomosci.pl.

Złożenie wymaganych dokumentów jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Wytwarzanie S.A. stanowiącej Załącznik nr 2 do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej tauron-nieruchomosci.pl.

Załączniki

.

Załącznik nr 1 – Oświadczenie oferenta będącego pracownikiem Spółki.
Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna T.W. – sprzedaż nieruchomości.