Warunki ustnego, nieograniczonego przetargu dotyczącego sprzedaży niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 8, usytuowanego w budynku w Katowicach przy ul. Wiertniczej 16

Opis sprzedawanej nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 8 położony jest na drugim piętrze w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Wiertniczej 16 w Katowicach. Składa się on z pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju i przynależnej piwnicy o pow. 2,87 m^2. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu (bez przynależnej piwnicy) wynosi 35,98 m^2 . Wraz z lokalem sprzedawane jest 3885/282180 udziału:

- w prawie współwłasności działki nr 810/49, o pow. całkowitej 2075,00 m^2,
- w części wspólnej budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział XI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KA1K/00075657/8

Tryb postępowania

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji.

Miejsce i termin postępowania

Licytacja odbędzie się w siedzibie Spółki TAURON Wytwarzanie S.A. w dniu 04.03.2021 roku o godzinie 11^{00}.

TAURON Wytwarzanie S.A.
ul. Promienna 51
43-603 Jaworzno,
sala wielofunkcyjna.

Przebieg postępowania

Każdy z przystępujących do przetargu powinien przed rozpoczęciem licytacji - pod rygorem niedopuszczenia do niej - okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości. Jeżeli przystępujący do licytacji reprezentuje inną osobę (uczestnika przetargu), a jego umocowanie do reprezentacji nie wynika wprost ze złożonych dokumentów, powinien nadto przedłożyć pełnomocnictwo szczególne do reprezentowania uczestnika przetargu. Pełnomocnictwo powinno zostać udzielone w formie pisemnej z podpisem (lub podpisami) notarialnie poświadczonym.

Cena wywoławcza netto przedmiotu przetargu wynosi:	**150 000,00 zł**
Wadium	**15.000,00 zł**
Minimalne postąpienie:	**2.000,00 zł**

Do udzielenia przybicia wymagane jest zaoferowanie ceny nabycia w wysokości ceny wywoławczej powiększonej, o co najmniej jedno postąpienie. Po trzecim wywołaniu licytator udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę i zamyka przetarg ustny. Z chwilą przybicia dochodzi do zakończenia przetargu. Składający ofertę cenową pozostaje nią związany przez okres 90 dni, bieg terminu rozpoczyna się wraz z zamknięciem przetargu ustnego.

Ograniczenia podmiotowe

W przetargu nie mogą uczestniczyć, jako oferenci:

1) członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki Tauron Wytwarzanie S.A.,
2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
3) małżonkowie, dzieci , rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób, o których mowa w ppkt. 1 – 2.
4) osoby, które pozostają ze Sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w przetargu może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Sprzedającego.
5) Pracownicy Spółki TAURON Wytwarzanie S.A., których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez Sprzedającego przetargiem.

Uczestnik przetargu, który jest zatrudniony w TAURON Wytwarzanie S.A. zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu uzyskać na to przystąpienie pisemną zgodę Zarządu TAURON Wytwarzanie S.A. pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **15 000,00 zł** do **dnia 24.02.2021 r.**

1) wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek Spółki TAURON Wytwarzanie S.A. **nr 81 1140 1078 0000 2169 3800 3001** prowadzony przez mBank S.A,
2) za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto TAURON Wytwarzanie S.A.,
3) na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: *„Wadium - mieszk. nr 8 ul. Wiertnicza 16 w Katowicach”*,
4) dowód wniesienia wadium przez uczestnika musi zostać dołączony do dokumentacji,
5) wadium będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku i zostanie zwrócone - wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonymi o koszty przelewu uczestnikom przetargu - na rachunek bankowy wskazany w Załączniku nr 2,
6) wadium złożone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu będzie zwrócone w terminie **14 dni roboczych** od zakończenia postępowania przetargowego. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego TAURON Wytwarzanie S.A.,
7) wadium oferenta, któremu udzielono przybicia w przetargu ustnym zostaje zarachowane na poczet ceny nabycia,
8) wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, jeżeli:
   a. żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia powiększonej przynajmniej o jedno postąpienie,
   b. oferent, którego oferta zostanie przyjęta po zatwierdzeniu przez Sprzedającego, uchyli się od zawarcia umowy - aktu notarialnego,
   c. nabywca nie wpłaci całości ceny najpóźniej na dwa dni poprzedzające dzień wyznaczony przez Sprzedającego, jako dzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Wymagane oświadczenia i dane Oferenta

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

1) złożenie oświadczenia o bezstronności stanowiącego **Załącznik nr 1** do niniejszych warunków przetargu tj. oświadczenia stwierdzającego, że oferent nie jest członkiem Zarządu TAURON Wytwarzanie S.A. ani Rady Nadzorczej, nie jest osobą, której powierzono wykonywanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania, nie jest małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa powyżej oraz nie jest osobą, która pozostaje ze sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić wątpliwości, co do bezstronności sprzedającego,
2) złożenie oświadczeń oraz podanie danych zawartych w **Załączniku nr 2** do niniejszych warunków tj.:
   a) podanie imienia i nazwiska, adresu zamieszkania, numeru PESEL, numeru NIP oraz telefonu kontaktowego wraz z zgodą na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji transakcji,
   b) oświadczenia, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, nie wnosi do niego zastrzeżeń, a także, że rozumie i przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu w tym cenę wywoławczą,
   c) oświadczenia, że akceptuje fakt, iż TAURON Wytwarzanie S.A. może w każdym czasie, w tym także po przybiciu, złożyć oświadczenie o unieważnieniu przetargu, a także, że nie będą mu z tego tytułu przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do TAURON Wytwarzanie S.A.,
   d) oświadczenia, że w przypadku unieważnienia przetargu nie będzie kierował w stosunku do TAURON Wytwarzanie S.A. żadnych roszczeń, ani też nie przeniesie w żadnej formie takich roszczeń na inne osoby, jak również, że inne osoby nie będą kierować takich roszczeń w jego imieniu,

e) informacji o rachunku bankowym, na który zostanie zwrócone wadium,
f) opis sposobu finansowania zakupu nieruchomości (np. gotówka, kredyt bankowy),

3) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej, złożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszych warunków przetargu tj. oświadczenia, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
4) w przypadku gdy ofertę składa osoba prawna, podanie oznaczenia rejestru do którego wpisany jest uczestnik przetargu oraz numeru pod którym figuruje w tym rejestrze oraz numeru NIP,
5) w przypadku gdy ofertę składa osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, złożenie wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert, odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego wypisu z Centralnej Ewidencji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) lub oświadczenia, że w okresie poprzedzającym złożenie dokumentów nie złożył żadnego wniosku o zmianę lub wykreślenie z CEiDG i KRS. Ponadto w przypadku spółek cywilnych należy złożyć kserokopię umowy spółki w aktualnym brzmieniu potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wszystkich wspólników,
6) Cudzoziemiec w rozumieniu *Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.1061), zobowiązany jest dołączyć do dokumentów zezwolenie lub promesę na nabycie nieruchomości otrzymanej przez cudzoziemca.

Złożenie powyższych dokumentów (pocztowo lub osobiście), powinno nastąpić nie później niż do dnia **26.02.2021r. do godz. 14^{00}**. Dokumenty należy złożyć z zamkniętej kopercie z napisem ***„Przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Wiertniczej 16 w Katowicach”*** do Kancelarii TAURON Wytwarzanie S.A. – 43-603 Jaworzno ul. Promienna 51, budynek A. Wszystkie dokumenty napisane w języku obcym powinny zostać przedłożone wraz z ich tłumaczeniami na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.

Złożenie wymaganych dokumentów jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej Tauron Wytwarzanie S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej tauron-nieruchomości.pl.

Pozostałe warunki

1. Umowa kupna- sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego.
2. Korzyści i ciężary z przedmiotu umowy przechodzą na nabywcę z dniem zawarcia umowy.
3. Nabywca, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna- sprzedaży. Zawiadomienie zostanie wysłane Pocztą Polską listem poleconym, co najmniej 2 tygodnie przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy na adres wskazany w pisemnym określeniu danych uczestnika przetargu.
4. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty wylicytowanej ceny netto najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy.
5. Zgodnie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu korzysta ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT.
6. Wszystkie koszty związane z przeniesieniem praw własności nieruchomości, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego, ponosi nabywca.
7. Nabywca, który uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w ustalonym terminie traci prawa wynikające z wygranego przetargu (przybicia).
8. Spółce TAURON Wytwarzanie S.A. przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny w każdym czasie, do chwili zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Unieważnienie przetargu następuje przez ogłoszenie o unieważnieniu zamieszczone w publikatorach wskazanych w pkt. 11 albo przez oświadczenie złożone uczestnikom przed rozpoczęciem licytacji lub w trakcie licytacji. Po przybiciu, unieważnienie następuje przez oświadczenie złożone uczestnikowi, który wygrał przetarg wysłane Pocztą Polską listem poleconym na adres wskazany w pisemnym określeniu danych uczestnika przetargu.

9. Uczestnikom przetargu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia przetargu przez TAURON Wytwarzanie S.A. W szczególności uczestnik przetargu nie może domagać się zwrotu wadium w podwójnej wysokości ani naprawienia szkody. W wypadku unieważnienia przetargu po przybiciu, z chwilą złożenia oświadczenia o unieważnieniu, rozwiązaniu ulega stosunek prawny powstały na skutek przybicia.
10. Warunki przetargu mogą zostać zmienione w każdym czasie do chwili rozpoczęcia licytacji.
11. Warunki przetargu oraz ich ewentualne zmiany, zamieszczone zostaną na stronie internetowej - www.nieruchomosci.tauron.pl.

Dodatkowe informacje

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr, tel. kom. 661 301 834 w godz. od 7^{00} do 15^{00}.

Załącznik nr 1

Oświadczenie **Oferenta** będącego pracownikiem

Spółki TAURON Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Jaworznie ul. Promienna 51

Oznaczenie sprawy: przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 8, usytuowanego w budynku położonym w Katowicach przy ul. Wiertniczej 16

Uprzedzony o odpowiedzialności prawnej za podanie nieprawdziwych informacji, oświadczam, że:

1) nie pełnię funkcji członka organów zarządzających ani organów nadzorczych Spółki TAURON Wytwarzanie S.A.,
2) nie należę do osób, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem w/w przetargu.
3) nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem ani powinowatym żadnej z osób, o których mowa **w pkt 1 i** 2,
4) nie pozostaję ze sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może **to** budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności sprzedającego,
5) moja działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach nie jest w sprzeczności z prowadzonym przez sprzedającego **ww.** przetargiem.

……
……..
Czytelny podpis Oferenta

Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIA I DANE OFERENTA

Oznaczenie sprawy: przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego w budynku położonym w Katowicach przy ul. Wiertniczej 16.

Ja niżej podpisana/y
…….
imię i nazwisko

Nr PESEL:……
…….

Dane kontaktowe:

Adres:
……

Nr telefonu……..

E mail.:……
…

W przypadku reprezentowania firmy.

Reprezentujący :……..
nazwa firmy i siedziba

Nr NIP
……

wnioskuję

o dopuszczenie do postępowania przetargowego na zakup niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 8,wraz z udziałem w części wspólnej usytuowanego w budynku wielomieszkaniowym położonym w Katowicach przy ul. Wiertniczej 16

oraz oświadczam, że:

a) zapoznałem się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, nie wnoszę do niego zastrzeżeń, a także, że rozumie i przyjmuję bez zastrzeżeń warunki przetargu w tym cenę wywoławczą,
b) akceptuję fakt iż TAURON Wytwarzanie S.A. może w każdym czasie, w tym także po przybiciu, złożyć oświadczenie o unieważnieniu przetargu, a także, że nie będą mi z tego tytułu przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do TAURON Wytwarzanie S.A.,

c) w przypadku unieważnienia przetargu nie będę kierował w stosunku do TAURON Wytwarzanie S.A. żadnych roszczeń, ani też nie przeniosę w żadnej formie takich roszczeń na inne osoby, jak również, że inne osoby nie będą kierować takich roszczeń w moim imieniu.

W przypadku nie wygrania przeze mnie przetargu wadium proszę zwrócić na Rachunek Bankowy nr:

……
……

……
……

opis sposobu finansowania zakupu nieruchomości (np. gotówka, kredyt bankowy).

……..
Czytelny podpis Oferenta

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu ustnego na zakup lokalu mieszkalnego nr 8, usytuowanego w budynku położonym w Katowicach przy ul. Wiertniczej 16, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie).

……..
Czytelny podpis Oferenta

Oświadczam, że podaję swoje dane osobowe dobrowolnie w celu ewentualnego zawarcia umowy na sprzedaż nieruchomości, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) czyli podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą.

……
czytelny podpis

Oświadczam, że zostałam/ em poinformowany o swoich prawach wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia,

……
czytelny podpis

Podstawa prawna - Rozporządzenie – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

Załącznik nr 3

OŚWIADCZENIA WSPÓŁMAŁŻONKA OFERENTA *
składane jeśli dotyczy

Oznaczenie sprawy: przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 8, usytuowanego w budynku położonym w Katowicach przy ul. Wiertniczej 16.

Ja niżej podpisana/y
…….
imię i nazwisko

Nr PESEL:
……..

Nr
NIP:……
.

Adres:
……

Nr
telefonu……..

oświadczam, iż wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

oraz oświadczam, że:
Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu ustnego na zakup lokalu mieszkalnego nr 8, usytuowanego w budynku położonym w Katowicach przy ul. Wiertniczej 16, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie).

……..
Czytelny podpis
współmałżonka

Oświadczam, że podaję swoje dane osobowe dobrowolnie w celu ewentualnego zawarcia umowy na sprzedaż nieruchomości, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) czyli podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą.

……
Czytelny podpis
współmałżonka

Oświadczam, że zostałam/ em poinformowany o swoich prawach wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia,

.....
Czytelny podpis
współmałżonka

Podstawa prawna - Rozporządzenie – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

*** składane w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej**