TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków,
Oddział we Wrocławiu, 53-314 Wrocław, pl. Powstańców Śląskich 20,
NIP 6110202860, REGON 230179216,
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
kapitał zakładowy 560.575.920,52 PLN wniesiony w całości.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PROWADZENIA PRZETARGU

na sprzedaż

prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 80/38 AM-1 obręb 0009 Wały o pow. 20.570,00 m. kw.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą o numerze WR1L/00021450/3 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wołowie.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości może nastąpić pod warunkiem, że gmina nie wykona prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu działki nr 80/38 nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A.

Przetarg przeprowadzony zostanie w formie nieograniczonego przetargu pisemnego i odbędzie się **w dniu 15 czerwca 2020 r. o godz. 8:00** w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu przy pl. Powstańców Śląskich 20, pokój nr 043**.**

1. **Cena wywoławcza** przedmiotu przetargu **wynosi 34.461,29 PLN** netto (słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt jeden 29/100)**. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.**
2. Oferowana cena netto nie może być równa lub niższa od ceny wywoławczej.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest wniesienie wadium** w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej tj**. 3.446,13 PLN** (słownie złotych: trzy tysiące czterysta czterdzieści sześć 13/100) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 5 czerwca 2020 r.** Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek prowadzącego przetarg.
4. Wadium należy wnieść przelewem na konto: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, mBank nr **85 1140 1078 0000 4077 5700 2001 z** adnotacją *„Wadium do przetargu 15.06.2020 r. – dz. 80/38 AM-1 obręb Wały”.*
5. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostały wybrane w przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie czternastu dni roboczych od daty otwarcia ofert lub od daty unieważnienia przetargu, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowizji bankowej za przelew, na rachunek bankowy wskazany

przez Oferenta.

6. Wadium złożone przez Oferenta, którego oferta została wybrana, zostaje zarachowane na poczet ceny nabycia nieruchomości jako zaliczka, dla której zostanie wystawiona faktura.
7. Wadium przepada na rzecz Spółki prowadzącej przetarg, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta:
   a) uchyli się od zawarcia umowy, przy czym za uchylenie się będzie także uważane nie przedstawienie najpóźniej w dniu, w jakim miało dojść do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego jakiegokolwiek dokumentu niezbędnego do zawarcia umowy,
   b) nie wpłaci ceny nabycia najpóźniej jeden dzień roboczy przed terminem wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
8. O przepadku wadium Spółka powiadamia Oferenta na piśmie.
9. W przetargu jako Oferenci nie mogą uczestniczyć:
   a) członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki,
   b) osoby którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
   c) małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób o których mowa w pkt. 9a) i 9b),
   d) osoby które pozostają w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w przetargu może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Sprzedającego,
   e) pracownicy Spółki, których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez Sprzedającego przetargiem.
10. Każdy z pracowników Spółki przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do złożenia *„Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki”* zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych Warunków. Oświadczenie należy dołączyć do składanej oferty.
11. Składana oferta powinna zawierać:
   a) dane Oferenta – imię i nazwisko, numer PESEL (oraz numer NIP, jeśli posiada) lub nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę firmy), adres e-mailowy, numer telefonu kontaktowego,
   b) datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis Oferenta, a w przypadku osoby prawnej podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli,
   c) oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest bądź nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),
   d) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub oświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej (dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą),
   e) w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) - pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej lub wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub oświadczenie o rozdzielczości majątkowej,
   f) opis sposobu finansowania zakupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (np. gotówka, kredyt bankowy),
   g) odrębne oświadczenia Oferenta, że zapoznał się:
      - ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu,
      - z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń (należy dołączyć wydrukowaną treść niniejszych *„Szczegółowych warunków prowadzenia przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 80/38 AM-1 obręb Wały o pow. 20.570,00 m. kw.”* z adnotacją **„Zapoznałem się z powyższymi warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń”**,
   h) oferowaną cenę w złotych netto (cyfrowo i słownie),
   i) potwierdzenie wpłaty wadium,
   j) informację o rachunku bankowym, na który ma zostać zwrócone wadium.
12. Przystępujący do przetargu Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zmianami) zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej, wydane na

zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zajdą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

13. Oferta powinna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Oferta powinna być napisana w języku polskim, podpisana przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
15. Kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą *„za zgodność z oryginałem"* i podpisane przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta (w sposób umożliwiający identyfikację podpisu).
16. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
17. Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę.
18. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić w jednej zamkniętej kopercie. Kopertę należy zaadresować: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław, Wydział Organizacji i Administracji, podać nazwę i adres Oferenta oraz oznaczyć dopiskiem: ***„Oferta do przetargu na sprzedaż dz. nr 80/38 AM-1 obręb Wały. Nie otwierać przed 15.06.2020 r. godz. 8:00"*** i złożyć w Kancelarii TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o., czynnej w godz. od 7^{00} do 14^{45} w budynku przy pl. Powstańców Śląskich nr 20 we Wrocławiu, pokój nr 044 lub wysłać na adres: TAURON Obsługa Klienta Sp. z o. o., ul. Legnicka 60A, 54-204 Wrocław - w terminie do **09.06.2020 r. do godz. 14:45** (decyduje data i godzina wpływu do Kancelarii).
19. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta i opatrzona napisem *„ZMIANA"* lub *„WYCOFANIE".*
20. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty prowadzący przetarg nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
21. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.
22. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres nie krótszy niż **60 dni kalendarzowych.** Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
23. Do odbycia przetargu pisemnego wystarcza złożenie jednej ważnej oferty.
24. Przetarg pisemny składa się z części jawnej i niejawnej.
25. Przy otwarciu ofert, w części jawnej przetargu, mogą być obecni Oferenci lub umocowani przedstawiciele Oferentów.
26. W części jawnej Komisja Przetargowa, w obecności Oferentów:
    a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert,
    b) podaje cenę wywoławczą sprzedawanej nieruchomości,
    c) otwiera oferty z zachowaniem kolejności według daty wpływu, odczytuje imiona i nazwiska lub nazwę (firmę) Oferentów, adres, a także cenę oferty,
    d) przyjmuje do protokołu zgłoszone przez Oferenta wyjaśnienia lub oświadczenia.
27. Komisja może wezwać Oferentów do uzupełnienia lub poprawienia złożonych dokumentów i oświadczeń w wyznaczonym terminie.
28. W części niejawnej Komisja Przetargowa:
    a) odrzuca oferty w przypadkach, o których mowa w pkt. 29,
    b) określa, które z ofert nie zawierają kompletnych dokumentów lub oświadczeń, lub które z nich zawierają oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe podlegające uzupełnieniu i nie powodujące istotnych zmian w treści oferty i wzywa Oferentów, poprzez wysłanie pisemnych wezwań, do uzupełnienia ofert lub w przypadku nieścisłości do złożenia pisemnych wyjaśnień w wyznaczonym terminie,
    c) dokonuje szczegółowej analizy ofert,
    d) stwierdza, którzy Oferenci nie uzupełnili ofert lub nie złożyli wyjaśnień w wyznaczonym terminie,
    e) wskazuje najkorzystniejszą z nieodrzuconych ofert lub unieważnia przetarg.
29. Komisja odrzuca oferty:
    a) nieodpowiadające warunkom przetargu, w szczególności co do ceny,

b) niezawierające ceny lub podpisu osób uprawnionych do reprezentacji,
c) złożone bez wymaganych, kompletnych dokumentów lub oświadczeń, które nie zostały przez Oferenta uzupełnione w wyznaczonym terminie,
d) które mimo złożenia przez Oferenta wyjaśnień lub w sytuacji ich niezłożenia w wyznaczonym terminie pozostają nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści,
e) gdy Oferent w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego nie zgodził się na poprawienie oczywistej omyłki.

30. Komisja za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która zawiera najwyższą cenę nabycia za nieruchomość.
31. Jeżeli po otwarciu ofert w przetargu pisemnym Komisja ustali, że dwóch lub więcej Oferentów zaoferowało za daną nieruchomość taką samą najwyższą cenę, Komisja kontynuuje przetarg w formie przetargu pisemnego i wzywa pisemnie tych Oferentów do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym terminie. Oferenci składając dokumenty dodatkowe nie mogą zaoferować cen niższych niż w pierwotnej ofercie. Złożenie dodatkowej oferty na cenę niższą od pierwotnej powoduje nieważność tej oferty. W takim przypadku ważna pozostaje pierwotna oferta.
32. W przypadku gdy żaden z Oferentów, o których mowa w pkt. 31, nie złoży oferty dodatkowej w wyznaczonym terminie lub gdy każdy z tych Oferentów złoży ofertę dodatkową na cenę niższą od pierwotnej, o wyborze oferty decyduje czas złożenia pierwotnej oferty.
33. Jeżeli co najmniej dwóch Oferentów, o których mowa w ust. 31, złoży oferty dodatkowe na dokładnie taką samą najwyższą cenę, o wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje czas złożenia oferty dodatkowej.
34. Protokół z postępowania przetargowego, sporządzony przez Komisję Przetargową, jest przedkładany do zatwierdzenia przez Dyrektora TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu i stanowi podstawę do przesłania do Oferentów pisemnej informacji o wynikach przetargu.
35. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w okresie związania ofertą, ustala Sprzedający.
36. Wyznaczony termin zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie może być krótszy niż siedem dni roboczych od dnia przekazania zawiadomienia Oferentowi, chyba że Sprzedający i Oferent umówią się inaczej.
37. W przypadku gdy Oferent planuje sfinansować zakup nieruchomości kredytem bankowym, zobowiązany jest do przedłożenia w określonych terminach następujących dokumentów:
    a) zaświadczenia z banku w postaci promesy kredytowej – najpóźniej w dniu składania ofert,
    b) umowy kredytowej z bankiem – najpóźniej na 2 dni przed planowaną datą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
38. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić pełną zaoferowaną cenę nabycia najpóźniej na jeden dzień roboczy przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, a w przypadku finansowania zakupu z kredytu bankowego najpóźniej do 14 dni po zawarciu umowy sprzedaży, z zastrzeżeniem punktu 37. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Sprzedającego.
39. Jeżeli Oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie dokona zapłaty ceny w oznaczonym terminie, Sprzedający może wedle własnego wyboru odstąpić od zawarcia umowy zatrzymując wadium lub domagać się zawarcia umowy.
40. Korzyści i ciężary z przedmiotu umowy przechodzą na Nabywcę z dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
41. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi, po zapłaceniu ceny nabycia, w terminie określonym w akcie notarialnym.
42. Nabywca nieruchomości ponosi koszty aktu notarialnego, podatków, opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w Księdze Wieczystej oraz innych opłat dotyczących zawarcia umowy sprzedaży.
43. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic Nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt Nabywcy.
44. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu zastrzega sobie prawo dokonywania zmian w ogłoszeniu lub warunkach postępowania, wycofania nieruchomości ze

sprzedaży, unieważnienia przetargu - na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

45. Z tytułu odrzucenia oferty, dokonywania zmian w ogłoszeniu lub warunkach postępowania, wycofania nieruchomości ze sprzedaży, unieważnienia przetargu Oferentom nie przysługują wobec Sprzedającego żadne roszczenia finansowe ani prawne.
46. Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem Oferenta, iż zapoznał się z treścią *Klauzuli Informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A*. stanowiącej załącznik nr 2 do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej. Z Klauzulą można również zapoznać się na stronie https://www.tauron-dystrybucja.pl/rodo.
47. Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem Oferenta, iż zapoznał się z treścią ogłoszenia i nie wnosi do niego żadnych uwag.

Załącznik nr 1

„Oświadczenie Oferenta będącego pracownikiem Spółki”.

Załącznik nr 2

„Klauzula informacyjna TAURON Dystrybucja S.A. - sprzedaż nieruchomości”