

### **Informacja o nieruchomości przygotowywanej do zbycia:**

Działka nr 1/19 AM-17 obręb 0050 Karłowice - zabudowana

**Data publikacji:** 11.05.2020 r.

**Lokalizacja:** 51-168 Wrocław, ul. Sołtysowicka, woj. dolnośląskie  
51.140128 N, 17.072827 W

**Typ ogłoszenia:** sprzedaż

**Rodzaj nieruchomości:** gruntowa zabudowana

**Powierzchnia:** 162 m<sup>2</sup>

**Status ogłoszenia:** aktywne

**Status sprzedaży:** w przygotowaniu do sprzedaży

**Osoba kontaktowa:** Rafał Wieczorkowski, tel. +48 782 820 156

e-mail: [Dorota.Bednarzewska@tauron-dystrybucja.pl](mailto:Dorota.Bednarzewska@tauron-dystrybucja.pl)

**Dostępność:** pn.-pt. 7:00-14:00

### **Opis nieruchomości:**

Działka zlokalizowana jest na terenie mieszkaniowo-przemysłowym przy węźle kolejowym Wrocław-Sołtysowice, przy bocznej ulicy połączonej z ulicą Sołtysowicką – w dużej odległości od centrum miasta.

Teren działki jest płaski i ma kształt prostokąta. W otoczeniu znajdują się tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej; budowa średnio zagęszczona; średni stopień zurbanizowania terenu.

Dostęp do nieruchomości jest utrudniony - nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; dostęp poprzez inne nieruchomości – ustanowione są nieodpłatne służebności drogi koniecznej poprzez działki nr 1/20 i 1/18, stanowiące własność osób trzecich (wpis w Dziale I KW nr WR1K/00181515/5).

Ze względu na małą powierzchnię działki i obecną zabudowę występują ograniczenia związane z zagospodarowaniem tego terenu.

Na przedmiotowej działce brak uzbrojenia; wszystkie media oprócz gazu znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie – przy granicach działki.

Na działce posadowiony jest jednokondygnacyjny budynek murowany po byłej stacji transformatorowej R-1595 o powierzchni użytkowej 75 m. kw.

Stan techniczny budynku wskutek zużycia technicznego powyżej 70% określony został przez rzeczoznawcę jako „awaryjny” – nadaje się do likwidacji.

Na przedmiotowej nieruchomości nie ma urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą o numerze WR1K/00181515/5 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków.

### **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym:**

Dla terenów, na których jest położona przedmiotowa nieruchomość nie istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia (Uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.) działka nr 1/19 AM-17 położona jest w zespole urbanistycznym Karłowice na terenie oznaczonym symbolem U o przeznaczeniu na obszary usługowe.

**Powyższe ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.**