



**OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM,  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI,  
który odbędzie się w dniu 15 czerwca 2020 r.**

TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie,  
**Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław,**  
NIP 611-02-02-860, REGON 230179216,  
wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS 0000073321  
kapitał zakładowy Spółki 560 575 920,52 zł - w całości wpłacony,

**ZAPRASZA DO PRZETARGU NA SPRZEDAŻ**

**prawa własności działki gruntu nr 1/19 o pow. 162 m. kw. (AM-17, obręb 0050 Karłowice) zabudowanej budynkiem po byłej trafostacji R-1595 o pow. użytkowej 75,00 m. kw., położonej przy ul. Sołtysowickiej we Wrocławiu.**

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą o numerze WR1K/00181515/5 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków. W Dziale III i IV w/w Księgi Wieczystej brak wpisów.

**Cena wywoławcza: 70.872,00 zł netto**

(słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa 00/100)

**Sprzedaż nieruchomości na podstawie obowiązujących przepisów podlega zwolnieniu z podatku VAT.**

**Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 15 czerwca 2020 r. o godz. 8:30**  
w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, pokój nr 043.

**Termin wpłaty wadium:** do 5 czerwca 2020 r. w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **7.087,20 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy osiemdziesiąt siedem 20/100) przelewem na konto TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu mBank nr **85 1140 1078 0000 4077 5700 2001** z adnotacją: „*Wadium do przetargu 15.06.2020 r. - dz. 1/19 AM-17 Sołtysowicka, Wrocław*”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.

**Termin i miejsce składania ofert:** do **9 czerwca 2020 r.** do godz. 14:45 w Kancelarii TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o. w budynku przy pl. Powstańców Śląskich nr 20 we Wrocławiu pokój nr 044.

Właściwie oznaczoną kopertę zawierającą ofertę można również wysłać na adres: TAURON Obsługa Klienta, ul. Legnicka 60A, 54-204 Wrocław w terminie składania ofert (decyduje data i godzina wpływu do Kancelarii).

**Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu:** TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, Wydział Organizacji i Administracji w dni robocze w godzinach od 7:00 do 14:00 pod numerem telefonu 782 820 156 lub (71) 889 22 24 oraz pisząc na adres e-mailowy: [Dorota.Bednarzewska@tauron-dystrybucja.pl](mailto:Dorota.Bednarzewska@tauron-dystrybucja.pl)

**Szczegółowe warunki przetargu udostępnione są na stronie internetowej [www.tauron-nieruchomosci.pl](http://www.tauron-nieruchomosci.pl) oraz w siedzibie Spółki.**

### **Opis nieruchomości:**

Działka zlokalizowana jest na terenie mieszkaniowo-przemysłowym przy węźle kolejowym Wrocław-Sołtysowice, przy bocznej ulicy połączonej z ulicą Sołtysowicką – w dużej odległości od centrum miasta.

Teren działki jest płaski i ma kształt prostokąta.

W otoczeniu znajdują się tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej; budowa średnio zagęszczona; średni stopień zurbanizowania terenu.

Dostęp do nieruchomości jest utrudniony - nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; dostęp poprzez inne nieruchomości – ustanowione są nieodpłatne służebności drogi koniecznej poprzez działki nr 1/20 i 1/18, stanowiące własność osób trzecich (wpis w Dziale I KW nr WR1K/00181515/5).

Ze względu na małą powierzchnię działki i obecną zabudowę występują ograniczenia związane z zagospodarowaniem tego terenu.

Na przedmiotowej działce brak uzbrojenia; wszystkie media oprócz gazu znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie – przy granicach działki.

Na działce posadowiony jest jednokondygnacyjny budynek murowany po byłej stacji transformatorowej R-1595 o powierzchni użytkowej 75 m. kw.

Budynek zbudowany w 1972 r. w technologii prefabrykatów betonowych; dach płaski pokryty papą, elewacja: tynk cementowo-wapienny malowany; stolarka drzwiowa – brak (zostały futryny o wysokim stopniu zużycia technicznego), stolarka okienna: luksfery.

Stan techniczny budynku wskutek zużycia technicznego powyżej 70% określony został przez rzeczoznawcę jako „awaryjny” – nadaje się do likwidacji.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie widnieje w Rejestrze Zabytków dla miasta Wrocławia.

Na działce nie stwierdzono udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

Na przedmiotowej nieruchomości nie ma urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym.**

Dla terenów, na których jest położona przedmiotowa nieruchomość nie istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia (Uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.) działka nr 1/19 AM-17 położona jest w zespole urbanistycznym Karłowice na terenie oznaczonym symbolem U o przeznaczeniu na obszary usługowe.