

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **m. Wałbrzych**
Jednostka ewidencyjna: **026501_1, M. Wałbrzych**
Obręb ewidencyjny: **0030, Sobięcín Nr 30**

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

(nazwa organu wydającego dokument)

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
ORAZ
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**

sporządzono dnia: 31-10-2023 09:55:47

Nr jednostki rejestrowej: **G609**

Osoby: 1

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inni władający.

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
7045/10000 współwłasność	TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna siedziba: ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
300/4 026501_1.0030.300/4	Wałbrzych, ul. 1 Maja 143	0.0524	B	0.0524	SW1W/00055631/1
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0524	ha		
Słownie:		pięset dwadzieścia cztery metry kwadratowe			
Oznaczenia użytków i klas					
B - Tereny mieszkaniowe					

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1

Identyfikator	026501_1.0030.110_BUD	Kondygnacje nadziemne: 3 Kondygnacje podziemne: 1 Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]: 389 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: 529.07 Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: 191.80 Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: 91.07
Działka	026501_1.0030.300/4	
Adres	Wałbrzych, ul. 1 Maja 143	
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	
Uwagi: Ostatnia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe		

Lokale niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 3

Numer lokalu Identyfikator	Adres	Rodzaj	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa [m ²]
brak 026501_1.0030.110_BUD.7_LOK	Wałbrzych, ul. 1 Maja 143/brak	niemieszkalny	1	106.78
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m ²]: 12.10				
Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 12.10 m.kw. w budynku 110_BUD				
Uwagi: pomieszczenie = 15,12m ² pomieszczenie = 12,45m ² pomieszczenie = 12,28m ² łazienka+wc = 7,69m ² pomieszczenie = 25,21m ² pomieszczenie = 20,15m ² korytarz = 13,88m ²				

brak 026501_1.0030.110_BUD.8_LOK	Wałbrzych, ul. 1 Maja 143/brak	niemieszkalny	2	291.28
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m2]: 14.24				
Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 6.47 m.kw. w budynku 110_BUD; piwnica o pow. 7.77 m.kw. w budynku 110_BUD				
Uwagi:	korytarz = 15,82m2 korytarz = 15,66m2 pomieszczenie = 18,01m2 pomieszczenie = 25,52m2 pomieszczenie = 21,66m2 pomieszczenie = 21,42m2 pomieszczenie = 17,20m2 pomieszczenie = 9,67m2 pomieszczenie = 32,20m2 pomieszczenie = 37,88m2 pomieszczenie = 10,48m2 pomieszczenie = 14,34m2 łazienka+wc = 10,18m2 wc = 2,94m2 pomieszczenie = 22,34m2 pomieszczenie = 15,96m2			
brak 026501_1.0030.110_BUD.6_LOK	Wałbrzych, ul. 1 Maja 143/brak	niemieszkalny	1	131.01
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m2]: 16.61				
Pomieszczenia przynależne: inne o pow. 1.29 m.kw. w budynku 110_BUD; inne o pow. 1.55 m.kw. w budynku 110_BUD [wc]; piwnica o pow. 13.77 m.kw. w budynku 110_BUD				
Uwagi:	pomieszczenie = 33,23m2 pomieszczenie = 52,88m2 pomieszczenie = 12,24m2 pomieszczenie = 19,32m2 umywalnia = 4,33m2 pomieszczenie = 5,86m2 wc = 1,50m2 wc = 1,65m2			

**DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

Sporządził(a): Dorota Opalska

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Referat Katastru Nieruchomości
KIEROWNIK REFERATU

Jolanta Krokosz-Cieciura

31-10-2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

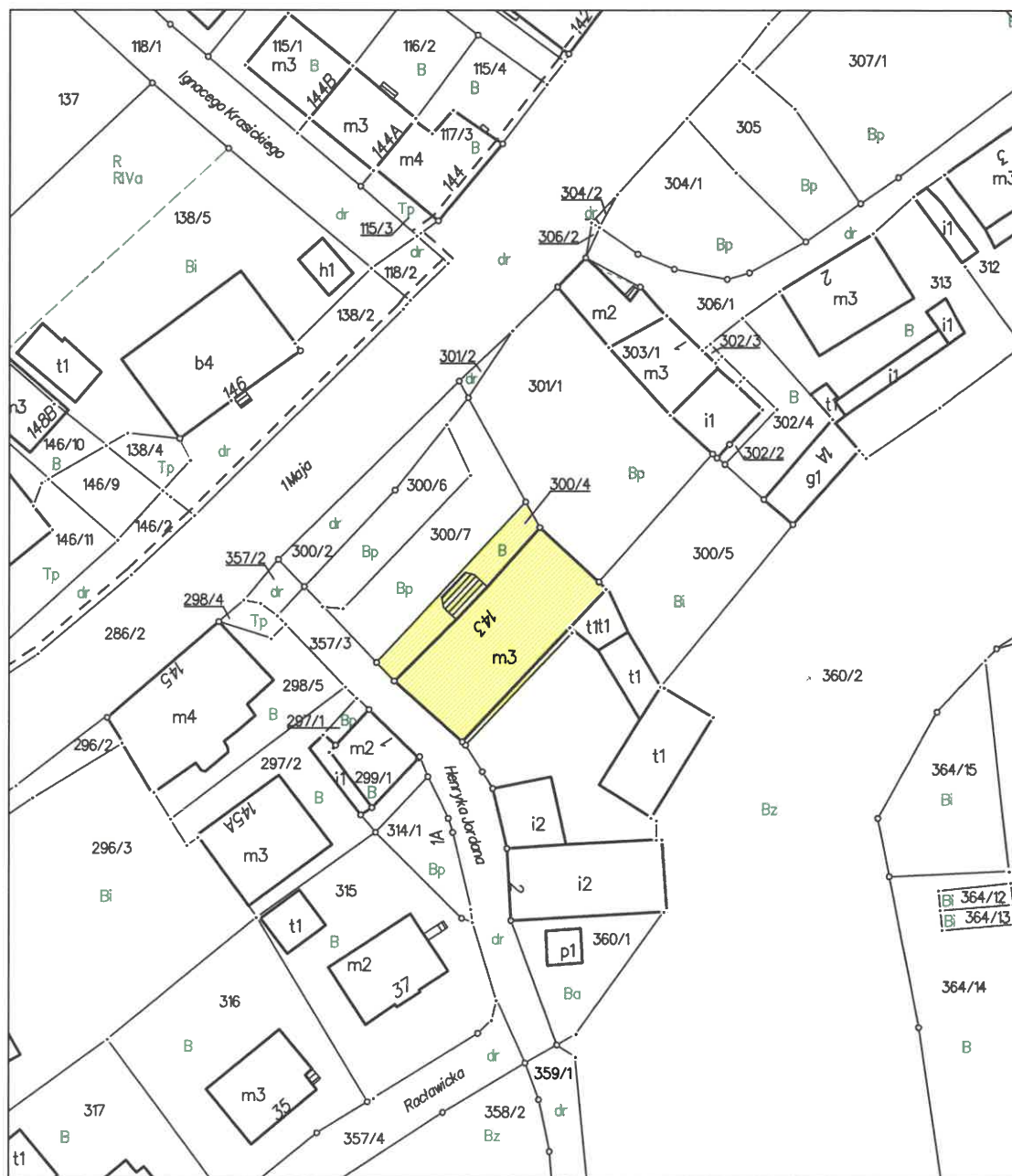
**PREZYDENT
MIASTA WAŁBRZYCHA**

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych

Obręb: 0030, Sobięcín Nr 30

Działka: 300/4

**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000**

**DOKUMENT NINIEJSZY
JEST PRZEZNACZONY DO
DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

**Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Referat Katastru Nieruchomości
KIEROWNIK REFERATU**

Jolanta Krokosz-Cieciura

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **m. Wałbrzych**
Jednostka ewidencyjna: **026501_1, M. Wałbrzych**
Obręb ewidencyjny: **0030, Sobięcin Nr 30**

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

(nazwa organu wydającego dokument)

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
ORAZ
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**

sporządzono dnia: 09-02-2022 13:41:32

Nr jednostki rejestrowej: **G343**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	Skarb Państwa
1/1 użytkowanie wieczyste	TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna siedziba: ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

Działki ewidencyjne: 2

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
300/6 026501_1.0030.300/6	przy ul. 1 Maja	0.0193	Bp	0.0193	SW1W/00015531/8
300/7 026501_1.0030.300/7	przy ul. 1 Maja	0.0326	Bp	0.0326	SW1W/00015531/8
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0519	ha		
Słownie:		pięćset dziewiętnaście metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

**DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

Sporządził(a): Dorota Opalska

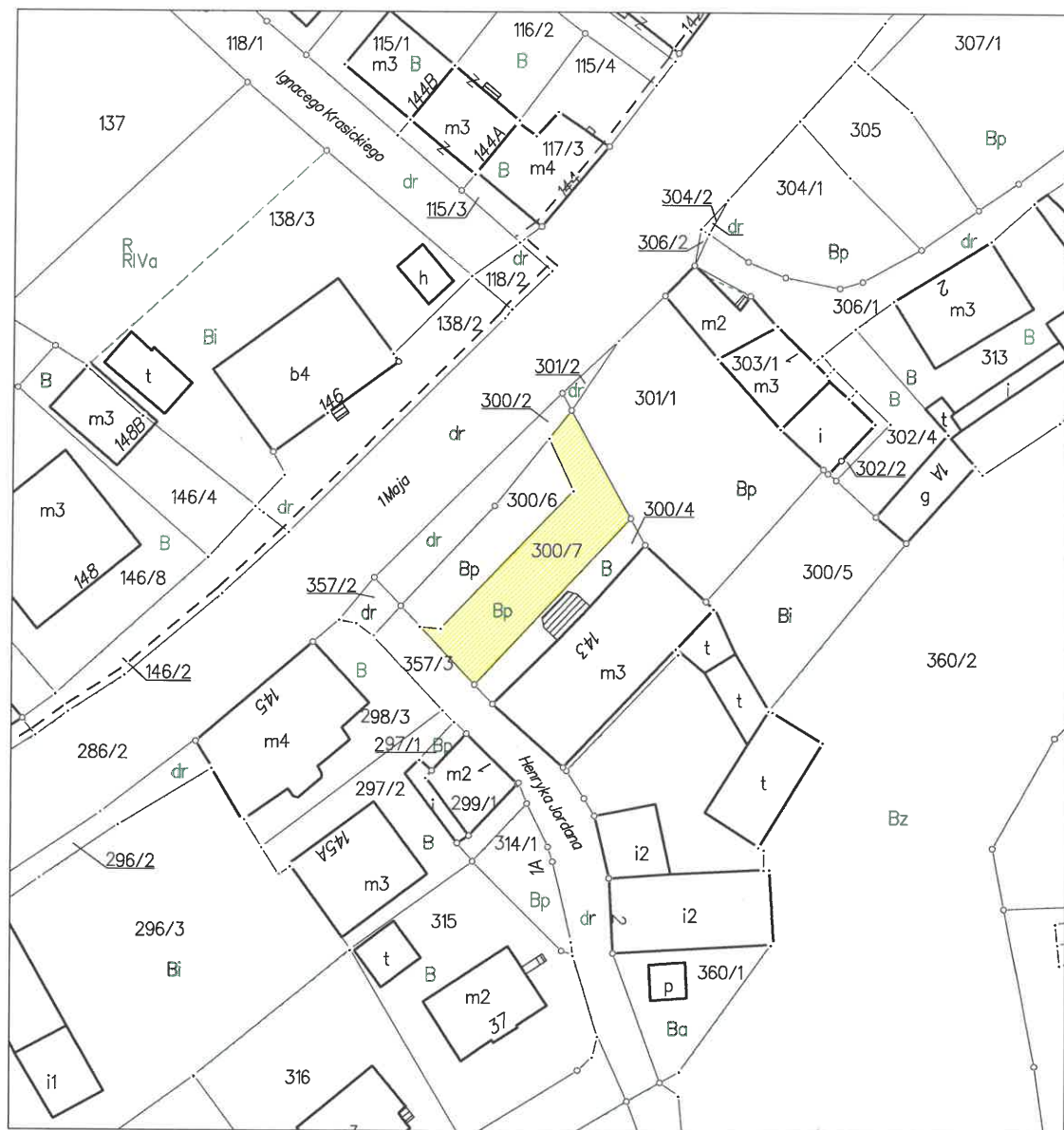
09-02-2022
Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Referat Katastru Nieruchomości
KIEROWNIK REFERATU
Jolanta Krokosz - Cieciora

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000**



**Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzych**

**DOKUMENT NINIEJSZY
JEST PRZEZNACZONY DO
DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

**Referat Katastru Nieruchomości
KIEROWNIK REFERATU**

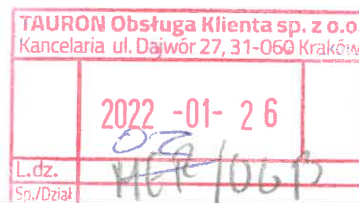
Jolanta Krokosz - Cieciora

załącznik nr 1 do zawiadomienia o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych w ramach sprawy BGK.6831.59.2022

PREZYDENT MIASTA
WAŁBRZYCHA

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **m. Wałbrzych**
Jednostka ewidencyjna: **M. Wałbrzych**
Obręb ewidencyjny: **Sobięcin Nr 30 [026501_1.0030]**
Nr zmiany: **7/2022 Sobięcin Nr 30 [0030]**

WYKAZ ZMIAN w danych ewidencyjnych



Jednostka rejestrowa: **G343 obr. Sobięcin Nr 30**

Władający:

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
--------------------------	-----------------------------------

Bez zmian: 2

1/1 własność	Skarb Państwa
1/1 użytkowanie wieczyste do dnia 2089-12-05	TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna siedziba: ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

Działki:

Arkusz	Nr działki	Położenie	Pow [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	

Wykreślono: 1

4	300/3	przy ul. 1 Maja	0.0519	Bp	0.0519	SW1W/00015531/8
Identyfikator: 026501_1.0030.300/3						
Razem:			0.0519			

Dopisano: 2

4	300/6	przy ul. 1 Maja	0.0193	Bp	0.0193	SW1W/00015531/8
Identyfikator: 026501_1.0030.300/6						
4	300/7	przy ul. 1 Maja	0.0326	Bp	0.0326	SW1W/00015531/8
Identyfikator: 026501_1.0030.300/7						
Razem:			0.0519			

Zestawienie powierzchni użytków i konturów klasyfikacyjnych

Użytek lub klasa	Opis użytku / klasy	Powierzchnia przed zmianą [ha]			Powierzchnia po zmianie [ha]		
		dokł. do ara	dokł. do m ²	razem	dokł. do ara	dokł. do m ²	razem
Bp	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	-	0.0519	0.0519	-	0.0519	0.0519
Razem:		0.00	0.0519	0.0519	0.00	0.0519	0.0519

1043137527



Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Jolanta Krękosz Cieciora
KIEROWNIK REFERATU
Katastru Nieruchomości

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Znak sprawy: **BGK.6831.59.2022**

Z A W I A D O M I E N I E

o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych

Zgodnie z § 35 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r.
w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 1390 ze zm.)
oraz art. 27 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2204 z późn. zm.)

zawiadamiam

że w ewidencji gruntów i budynków wprowadzone zostały następujące zmiany:

Nr zmiany:	7/2022 Sobięcin Nr 30 [0030]
Znak sprawy:	BGK.6831.59.2022
Data wprowadzenia zmiany:	2022-01-19 09:19:17
Rodzaj zmiany:	Podział terenów budowlanych
Wprowadził:	Przemysław Waszkiewicz
Opis zmiany:	Decyzja Nr 59/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości (podział dz. nr 300/3 na dz. nr 300/6 i 300/7 obręb Sobięcin Nr 30).
Dokumenty będące podstawą zmiany:	Decyzja administracyjna BGK.6831.59.2021 z dnia 2021-12-28 data wpływu 2022-01-13 Operat Pomiarowy P.0265.2021.620 (BGK.6640.231.2021) data przyjęcia: 2021-12-01

Szczegóły przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszego zawiadomienia.

Otrzymują:

- 1) Strona + RODO
- 2) Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego w/m
- 3) Biuro Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych w/m
- 4) Biuro Finansowe w/m
- 5) Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych
- 6) a/a

Sporządził(a): Katarzyna Księżopolska, dnia 19.01.2022

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Jolanta Krokosz-Cieciura

KIEROWNIK REFERATU
Katarzyna Księżopolska

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

1039566097

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA



Wałbrzych, dnia 28 grudnia 2021r.

BGK.6831.59.2021

DECYZJA NR 59/2021
w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości



Na podstawie:

- art. 93 ust. 1, 4, 5, art. 94 ust. 1 pkt 1, art. 96 ust. 1; 4, art. 97 ust. 1, 1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899)
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U.2004.268.2663 ze zm.)
- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2021.735 ze zm.)

ZATWIERDZAM

podział nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewidencyjnej **026501_1, Miasto Wałbrzych** przy *ul. 1 Maja*, w obrębie ewidencyjnym **026501_1.0030, Sobięcín Nr 30**, stanowiącej własność **Skarbu Państwa**, w użytkowaniu wieczystym TAURON Dystrybucja S.A., dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi Księgę Wieczystą Numer **SW1W/00015531/8**, oznaczonej zgodnie z katastrem nieruchomości jako działka numer **300/3** o powierzchni 0,0519 ha, na działki numer: **300/6** o pow. 0,0193 ha i **300/7** o pow. 0,0326 ha, w sposób przedstawiony na załączonej *Mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500*, która to stanowi integralną część niniejszej decyzji. Celem podziału działki numer **300/3** jest wydzielenie działek nr: **300/6** i **300/7**. Projektowane do wydzielenia działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o dokonanie podziału działki numer 300/3, położonej w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja, wystąpił użytkownik wieczysty. Zgodnie z treścią Postanowienia Nr 39/2021 z dnia 06.07.2021 r. wydanego z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha, projektowany podział działki numer 300/3 na działki numer 300/6 i 300/7 nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi. Przebieg granic projektowanych do wydzielenia działek numer 300/6 i 300/7 przedstawiony został na *mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500*, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. Operat techniczny został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w Grodzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu pod numerem **P.0265.2021.620**.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Pouczenie :

1. Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 24, w terminie **14 dni** od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha.
2. Na podstawie art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
3. Na podstawie art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W wyniku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
5. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone po wydaniu decyzji.

Otrzymują :

Strony postępowania :

1. TAURON Dystrybucja S.A., 58-300 Wałbrzych, (z klauzulą informacyjną RODO).

Po nadaniu decyzji klauzuli ostateczności :

2. Skarb Państwa – Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego w/m.
3. Urząd Miejski – Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości, Referat Katastru w/m.
4. Urząd Miejski - Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości (BGK - a/a) w/m.

Sprawę prowadzi:

Dorota Opalska tel. 74 64 88 540

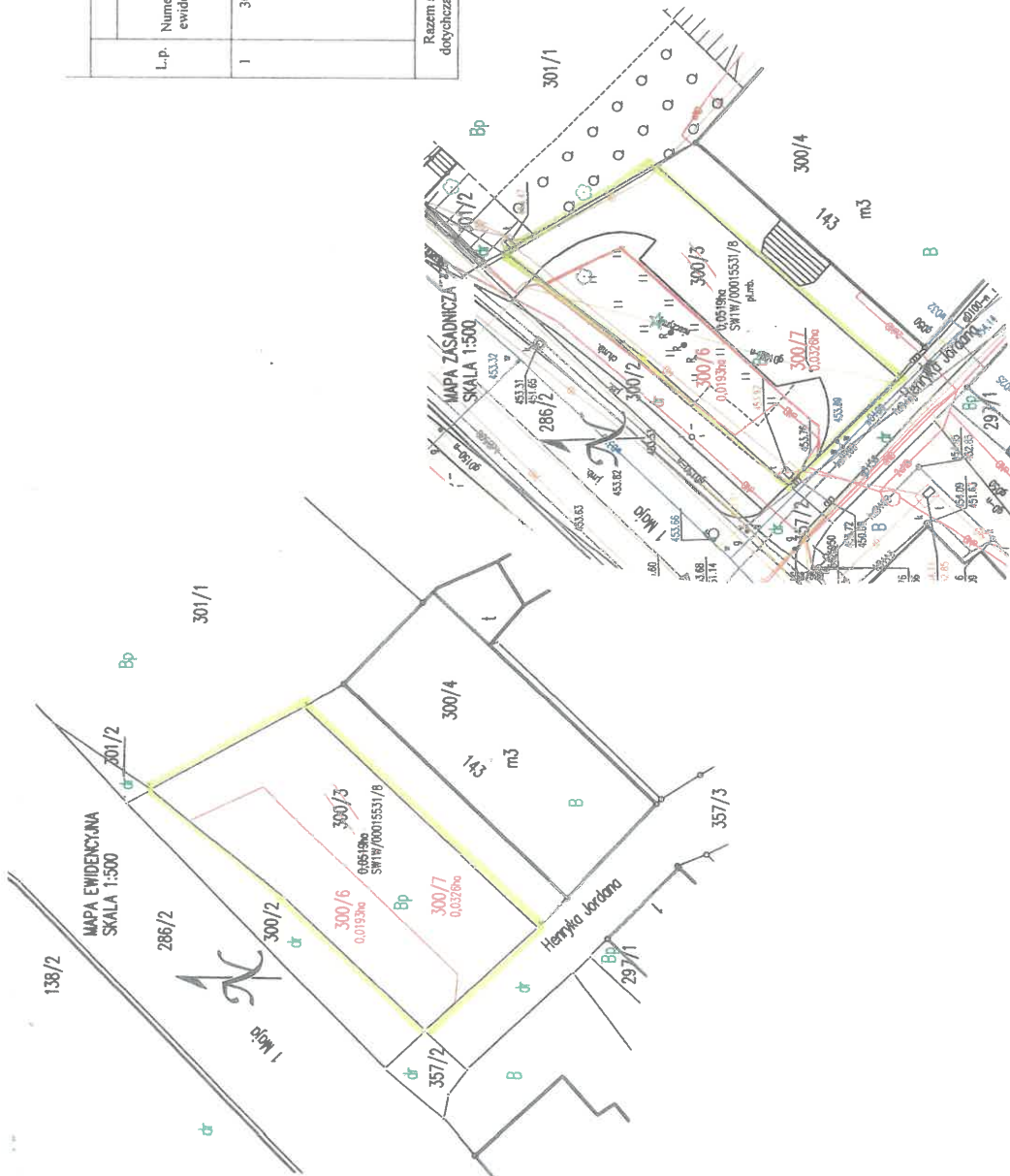


Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Referat Katastru Nieruchomości
KIEROWNIK REFERATU
Jolanta Krokosz - Cieciora

Informacja w sprawie przetwarzania danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) i ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Prezydent Miasta Wałbrzycha pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl**
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych - kontakt: **e-mail iodo@um.walbrzych.pl, tel. 74 665 53 59**
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2021.1990) oraz aktów wykonawczych, tj. realizacji zadań Prezydenta Miasta z zakresu geodezji i kartografii.
4. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym i wynika z przepisów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2021.1990).
5. Pana/Pani dane osobowe mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym.
na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych. Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt. III celu, a następnie przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U.2011.14.67).
7. Posiada Pani/Pan prawo do: dostępu do danych osobowych, prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne, prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
8. *Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.*



WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY			
L.p.	Numer działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej [ha]	Rodzaj użytku i klasa		Pole powierzchni użytków i klas w działce [ha]	Numer KW	Numer powierzchni działki ewidencyjnej	Pole powierzchni użytków i klas w działce [ha]
			OFU	OZK			OFU	OZK
1	300/3	0.0519	Bp	---	0.0519	SW1W/00015531/8	300/6	0.0193
Razem stan dotychczasowy					0.0519		Razem stan nowy	0.0193
							300/7	0.0326
							Razem	0.0326
							0.0519	0.0519
								0.0193

Przebiegała sie, żemilabyz, dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny, wpisany do ewidencji map, planów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa organu prowadzącego publiczną ewidencję zasobu geodezyjnego i kartograficznego: PRZEWODNICTWO MIĘDZYGOSPODARSTWA

Miejscowość ewidencji operatu technicznego: 2021.620

Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu: 01-12-2021

Imię, nazwisko i godność osoby reprezentującej organ: Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzychu Barbara Swędo

KIEROWNIK Biura Geodezji, Kartografii i Informatyki Miejskiej

Miejscowość: Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501_1 (identyfikator)

Miasto Wałbrzych (nazwa)

Obręb ewidencyjny: 0030 (identyfikator)

Sobibęcin (nazwa)

Numer księgi wieczystej: SW1W/00015531/8

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Skala 1: 500

WYKAZANE NA MAPIE GRANICE NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCE PODZIAŁOWI SĄ ZGODNE Z DANYMI EWIDENCYJNYMI

MAPA WYKONANA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA Z 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej BGK 6640.231.2021

FIRMA "PROJEKT" Spółka z o.o.

58-300 WAŁBRZYCH UL. LUBELSKA 1

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

inż. ZDZISŁAW SZCZESNY GEODETA UPRAWNIONY ZASWIDECZENIE NR 9504 z dnia 22.06.1998 r. wyd. przez Min. Gosp. Przem. i Budownictwo