



Jelenia Góra, 09.04.2025 r.

Opis nieruchomości

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej na dz. 198/7 obręb 0010, STANKOWICE dla której założona jest księga wieczysta nr KW JG1L/00025498/8. Zgodnie z działem II - właścicielem jest Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym TAURON Ekoenergia Sp. z o.o. do dnia 05.12.2089 r.

Grunt wskazany do wydzierżawienia zlokalizowany jest w miejscowości Stankowice, w gminie Leśna, w powiecie lubańskim, w województwie dolnośląskim.

Przedmiotowy obszar to część niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 198/7 o charakterze działki leśno-rekreacyjnej położonej w sąsiedztwie jeziora Leśniańskiego i cieku Kwisa, nieruchomości zabudowanych, zabytkowych oraz użytków rolnych i leśnych. Omawiana część działki nie posiada dostępu do drogi publicznej, dostęp do tej części terenu może odbywać się poprzez drogę wewnętrzną należącą do osoby prywatnej, od strony zbiornika wodnego, wzdłuż linii brzegowej lub od strony ośrodka wczasowego „Leliwa” (również wzdłuż linii brzegowej).

Na działce znajdują się zadrzewienia i zakrzaczenia. Działka posiada kształt nieforemnego wieloboku graniczącego z linią brzegową jeziora.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren pełni funkcję leśną a według ewidencji gruntów stanowi grunty leśne oznaczone jako klasoużytek LsIV.

Dodatkowe informacje w zakresie usytuowania gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia:

- Obszar Chronionego Krajobrazu;
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- Założenia parkowo – pałacowe;
- Linie sieci elektroenergetycznych średniego napięcia;
- Stanowiska roślin chronionych;
- Pomniki przyrody.

Powierzchnia całkowita działki wynosi 62,7800 ha, zaś teren przeznaczony do **wydzierżawienia** wynosi **0,6000 ha (6.000,00 m²)**.

Jedynym sposobem użytkowania terenu stanowiącego użytek leśny jest **funkcja rekreacyjna**.

Minimalna **roczna** stawka czynszu dzierżawnego wynosi:

- **1.515,00 zł netto + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.**
- **Czynsz podlega waloryzacji raz w roku kalendarzowym, wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w formie Komunikatu Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku następnym po podpisaniu umowy.**

Oferty w formie pisemnej prosimy składać w formie pisemnej w siedzibie TAURON Ekoenergia sp. z o.o., 58-500 Jelenia Góra, ul. Obrońców Pokoju 2B w zamkniętych kopertach z opisem „Oferta dzierżawy części działki nr 198/7, obręb STANKOWICE w terminie do dnia **09.05.2025 r. do godziny 14⁰⁰**.

W przypadku ofert składanych za pośrednictwem poczty liczy się data ich faktycznego wpływu do TAURON Ekoenergia sp. z o.o.

TAURON Ekoenergia sp. z o.o. w terminie **7 dni** od dnia otwarcia ofert uzgodni datę przeprowadzenia negocjacji z wybranymi oferentami. Celem negocjacji będzie ustalenie istotnych elementów umowy.

TAURON Ekoenergia sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania pisemnego naboru ofert bez wyboru którejkolwiek oferty.

Termin związania ofertą wynosi 3 miesiące od dnia otwarcia ofert.

TAURON Ekoenergia sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do badania wiarygodności potencjalnych kontrahentów.

Załączniki:

Dokumentacja zdjęciowa – dot. części nieruchomości gruntowej w granicach działki nr 198/7 o pow. 0,6000 ha, obręb Stankowice – gmina Leśna

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA:



