



Jelenia Góra, 01-02-2024 r.

Opis nieruchomości

Ośrodek Wypoczynkowy Nad Zaporą położony jest w granicach działki o numerze ewidencyjnym 538/108 i powierzchni 0,5100 ha położonej w Rożnowie, Gmina Gródek nad Dunajcem, powiat nowosądecki.

Dla nieruchomości, w skład której wchodzi działka nr 538/108 Sąd Rejonowy w Nowym Sączu prowadzi księgę wieczystą nr NS1S/00116419/9.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren nieruchomości oznaczony jest symbolem I205 UTL-ZO opisanym jako zabudowa turystyczno – letniskowa w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych.

Ośrodek położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Elektrowni Wodnej Rożnów oraz w odległości około 250 m od ogólnodostępnych terenów o charakterze wypoczynkowym nad Jeziorem Rożnowskim.

Teren działki jest ogrodzony, częściowo zadrzewiony oraz zabudowany zespołem obiektów wypoczynkowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zabudowę działki nr 538/108 stanowią:

- budynek murowany o powierzchni użytkowej $P_u=235,10$ m², rok budowy – 1973;
- cztery domki kempingowe typu „Grot” o powierzchni użytkowej $P_u=40,61$ m² każdy, rok budowy – 1990;
- dwa domki kempingowe typu „Brda” o powierzchni użytkowej $P_u=33,02$ m² każdy, rok budowy - 1987;
- komunikacja wewnętrzna;
- elementy małej architektury;
- infrastruktura wewnętrzna;
- ogrodzenie terenu.

Obiekty budowlane posadowione na terenie działki znajdują się w stanie do remontu i wymagają poniesienia nakładów finansowych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 4 marca 2024 r. w godzinach od 10:00 do 14:00.

Oferty w formie pisemnej prosimy składać w formie pisemnej w siedzibie TAURON Ekoenergia sp. z o.o., 58-500 Jelenia Góra, ul. Obrońców Pokoju 2B w zamkniętych kopertach z opisem „Oferta dzierżawy Ośrodka Wypoczynkowego Nad Zaporą” w terminie do dnia 18 marca 2024 r. do godziny 14⁰⁰.

W przypadku ofert składanych za pośrednictwem poczty liczy się data ich faktycznego wpływu do TAURON Ekoenergia sp. z o.o.

TAURON Ekoenergia sp. z o.o. w terminie siedmiu dni od dnia otwarcia ofert uzgodni datę przeprowadzenia negocjacji z wybranymi oferentami. Celem negocjacji będzie ustalenie istotnych elementów umowy.

TAURON Ekoenergia sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania pisemnego naboru ofert bez wyboru którejkolwiek oferty.

Termin związania ofertą wynosi 4 miesiące od dnia otwarcia ofert.

TAURON Ekoenergia sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do badania wiarygodności potencjalnych kontrahentów.

Dokumentacja fotograficzna



An aerial photograph of a residential area with property boundaries outlined in blue. The parcel 538/108 is highlighted with a red border. It contains a large building with a red roof and a smaller structure. To the left of 538/108 is a large lot with a house and a driveway, labeled 538/79. To the right of 538/108 are several other lots, including 538/65, 538/71, 538/86, 538/87, 538/88, and 538/89. The area is surrounded by trees and a road.

