



Jelenia Góra, 12-12-2024 r.

## Opis nieruchomości

Ośrodek Wypoczynkowy Nad Zaporą położony jest w granicach działki o numerze ewidencyjnym 538/108 i powierzchni 0,5100 ha położonej w Rożnowie, Gmina Gródek nad Dunajcem, powiat nowosądecki.

Dla nieruchomości, w skład której wchodzi działka nr 538/108 Sąd Rejonowy w Nowym Sączu prowadzi księgę wieczystą nr NS1S/00116419/9.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren nieruchomości oznaczony jest symbolem I205 UTL-ZO opisanym jako zabudowa turystyczno – letniskowa w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych.

Ośrodek położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Elektrowni Wodnej Rożnów oraz w odległości około 250 m od ogólnodostępnych terenów o charakterze wypoczynkowym nad Jeziorem Rożnowskim.

Teren działki jest ogrodzony, częściowo zadrzewiony oraz zabudowany zespołem obiektów wypoczynkowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zabudowę działki nr 538/108 stanowią:

- budynek murowany o powierzchni użytkowej  $P_u=235,10$  m<sup>2</sup>, rok budowy – 1973;
- cztery domki kempingowe typu „Grot” o powierzchni użytkowej  $P_u=40,61$  m<sup>2</sup> każdy, rok budowy – 1990;
- dwa domki kempingowe typu „Brda” o powierzchni użytkowej  $P_u=33,02$  m<sup>2</sup> każdy, rok budowy - 1987;
- komunikacja wewnętrzna;
- elementy małej architektury;
- infrastruktura wewnętrzna;
- ogrodzenie terenu.

Obiekty budowlane posadowione na terenie działki znajdują się w stanie do remontu i wymagają poniesienia nakładów finansowych.

Ze stanem nieruchomości można zapoznać się w dniu 10 stycznia 2025 r. w godzinach od 10:00 do 14:00 po uprzednim umówieniu terminu spotkania.

Oferty w formie pisemnej prosimy składać w formie pisemnej w siedzibie TAURON Ekoenergia sp. z o.o., 58-500 Jelenia Góra, ul. Obrońców Pokoju 2B w zamkniętych kopertach z opisem „Oferta dzierżawy Ośrodka Wypoczynkowego Nad Zaporą” w terminie do dnia 17 stycznia 2025 r. do godziny 14<sup>00</sup>.

W przypadku ofert składanych za pośrednictwem poczty liczy się data ich faktycznego wpływu do TAURON Ekoenergia sp. z o.o.

TAURON Ekoenergia sp. z o.o. w terminie siedmiu dni od dnia otwarcia ofert uzgodni datę przeprowadzenia negocjacji z wybranymi oferentami. Celem negocjacji będzie ustalenie istotnych elementów umowy.

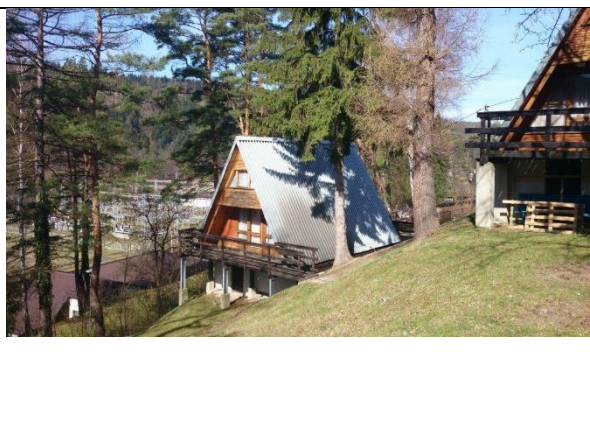
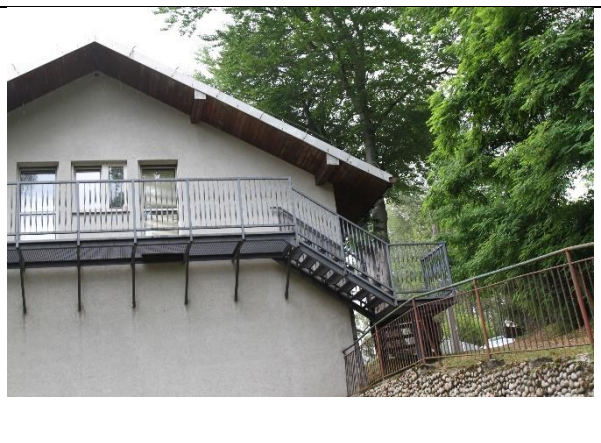
Dzierżawca oprócz ustalonego czynszu zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów podatku od nieruchomości oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu.

TAURON Ekoenergia sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania pisemnego naboru ofert bez wyboru którejkolwiek oferty.

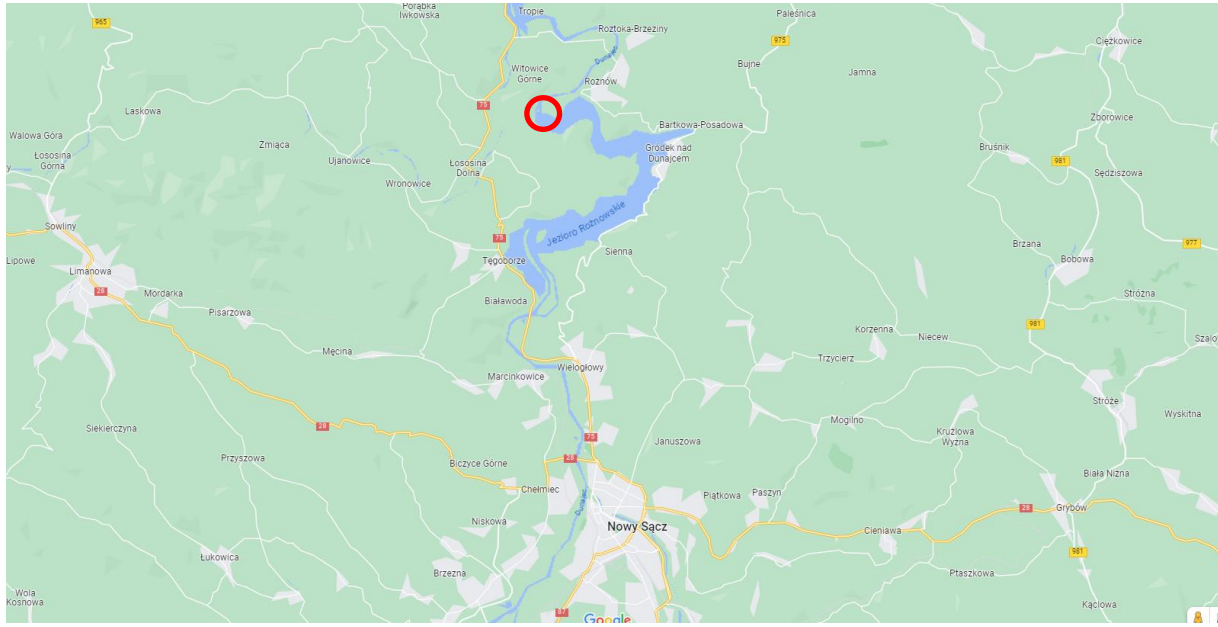
Termin związania ofertą wynosi 4 miesiące od dnia otwarcia ofert.

TAURON Ekoenergia sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do badania wiarygodności potencjalnych kontrahentów.

Dokumentacja fotograficzna



## Położenie ośrodka



## Teren działki



Mapa ewidencyjna

