



Jelenia Góra, 16.09.2022 r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

TAURON Ekoenergia sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze przy ulicy Obrońców Pokoju 2B zaprasza do składania ofert na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej budynkami o funkcji wypoczynkowej.

### 1. Opis przedmiotu dzierżawy

Przedmiotem zaproszenia jest zabudowana działka gruntu o numerze ewidencyjnym 538/108 i powierzchni 0,5100 ha położona w Rożnowie Gmina Gródek nad Dunajcem Powiat Nowosądecki.

Dla nieruchomości, w skład której wchodzi działka nr 538/108 Sąd Rejonowy w Nowym Sączu prowadzi księgę wieczystą nr NS1S/00116419/9.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren nieruchomości oznaczony jest symbolem I205 UTL-ZO opisanym jako zabudowa turystyczno – letniskowa w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych.

Zabudowę działki nr 538/108 stanowią:

- budynek murowany wraz z wyposażeniem o powierzchni użytkowej  $P_u=235,10$  m<sup>2</sup>, rok budowy – 1973;
- cztery domki kempingowe typu „Grot” wraz z wyposażeniem o powierzchni użytkowej  $P_u=40,61$  m<sup>2</sup> każdy, rok budowy – 1990;
- dwa domki kempingowe typu „Brda” wraz z wyposażeniem o powierzchni użytkowej  $P_u=33,02$  m<sup>2</sup> każdy, rok budowy - 1987;
- komunikacja wewnętrzna;
- elementy małej architektury;
- infrastruktura wewnętrzna;
- ogrodzenie terenu.

Obiekty budowlane posadowione na terenie działki znajdują się w stanie do remontu i wymagają poniesienia przez dzierżawcę nakładów finansowych.

**Przedmiot dzierżawy zostanie udostępniony do obejrzenia w dniu 04.10.2022 r.**

Kontakt w sprawie uzgodnienia szczegółów oględzin – Koordynator d.s. Zarządzania Nieruchomościami p. Anna Wasilek, tel. 572 886 098.

## 2. Wstępne warunki dzierżawy

- Dzierżawca będzie zobowiązany do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na najmie czasowym domków dla celów turystyczno-leżniskowych korzystając z istniejących obiektów budowlanych, w związku z czym profil prowadzonej przez dzierżawcę działalności musi odpowiadać powyższemu celowi.
- Dzierżawca przejmie wszelkie obowiązki formalne i finansowe związane z należyтым utrzymaniem terenu oraz obiektów na nim posadowionych, a także z ich zagospodarowaniem, zabezpieczeniem i ubezpieczeniem (OC, NW, ubezpieczenia majątkowe itp.). Ponadto będzie odpowiedzialny za zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na terenie działki.
- Dzierżawca będzie ponosił koszty związane z wykonywaniem wszelkich wymaganych prawem przeglądów technicznych oraz prowadzeniem ksiąg obiektów budowlanych.
- Dzierżawca będzie ponosił nakłady na przedmiot dzierżawy z własnych środków finansowych.
- Dzierżawca może przeprowadzać roboty budowlane związane z przebudową, rozbudową, modernizacją, remontami budowlanymi oraz ulepszeniem obiektów budowlanych w ramach obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz po uprzednim uzyskaniu zgody wydierżawiającego, a w szczególności w sposób nie zagrażający znajdującym się w sąsiedztwie budowlom i urządzeniom hydrotechnicznym, które są związane z funkcjonowaniem Elektrowni Wodnej Rożnów.

## 3. Oferta

Pisemne oferty należy składać w siedzibie TAURON Ekoenergia sp. z o.o., 58-500 Jelenia Góra, ul. Obrońców Pokoju 2B w terminie **do dnia 11.10.2022 r. do godziny 10<sup>00</sup>** w zamkniętych kopertach z opisem „Oferta dzierżawy nieruchomości zabudowanej położonej w Rożnowie oznaczonej jako działka nr 538/108”.

W przypadku ofert składanych za pośrednictwem poczty liczy się data ich faktycznego wpływu do TAURON Ekoenergia sp. z o.o.

Oferta powinna zawierać:

- dane dotyczące nazwy i siedziby oferenta,
- odpisy wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- oświadczenie o nadanych numerach NIP i REGON,
- wskazanie osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania oferenta przy prowadzeniu negocjacji,
- proponowany sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy, rodzaj działalności gospodarczej, na który przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany oraz istotne warunki dzierżawy, a w tym proponowany sposób naliczania stawki czynszu, jej wysokość i sposób rozliczania (np. czynsz stały czy uzależniony od przychodu uzyskiwanego z działalności, rozliczenia miesięczne, kwartalne, roczne itp.),
- proponowany okres trwania dzierżawy.

Termin związania ofertą wynosi 120 dni od daty złożenia oferty.

Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu ich składania zostaną odesłane bez otwierania.

## 4. Negocjacje

TAURON Ekoenergia sp. z o.o. w terminie 10 dni od dnia złożenia oferty uzgodni termin przeprowadzenia negocjacji z wybranymi oferentami. Celem negocjacji będzie ustalenie istotnych elementów umowy dzierżawy.

**Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania TAURON Ekoenergia sp. z o.o. do zawarcia umowy dzierżawy.**