



Będzin, 19.07.2023 r.

## **Zaproszenie do składania ofert.**

TAURON Inwestycje sp. z o.o. z siedzibą w Będzinie przy ul. Pokoju 14, zaprasza do składania ofert na dzierżawę składowiska przy Elektrowni Siersza w Trzebini w ramach współpracy dla zadania rekultywacji mając na względzie docelowe przeznaczenie przedmiotowego terenu pod budowę farmy fotowoltaicznej.

### I. Opis przedmiotu dzierżawy

Przygotowując się do przyszłych inwestycji na terenie obecnego składowiska odpadów przy elektrowni Siersza w Trzebini nosimy się z zamiarem zamknięcia i rekultywacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne (Składowisko Odpadów Poprodukcyjnych) przy Elektrowni Siersza.

**Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty w zakresie współpracy dla zadania rekultywacji składowiska mając na względzie docelowe przeznaczenie przedmiotowego terenu pod budowę farmy fotowoltaicznej.**

**Oferta współpracy dotycząca realizacji przedmiotowego zadania powinna opierać się na formule przychodowej dla TAURON Inwestycji sp. z o.o. (właściciela terenu i prowadzącego składowisko)**

Przedmiotowe składowisko jest obecnie wypełnione odpadami w bardzo niewielkim stopniu, co daje duży potencjał i możliwość elastycznego podejścia do formuły jego rekultywacji.

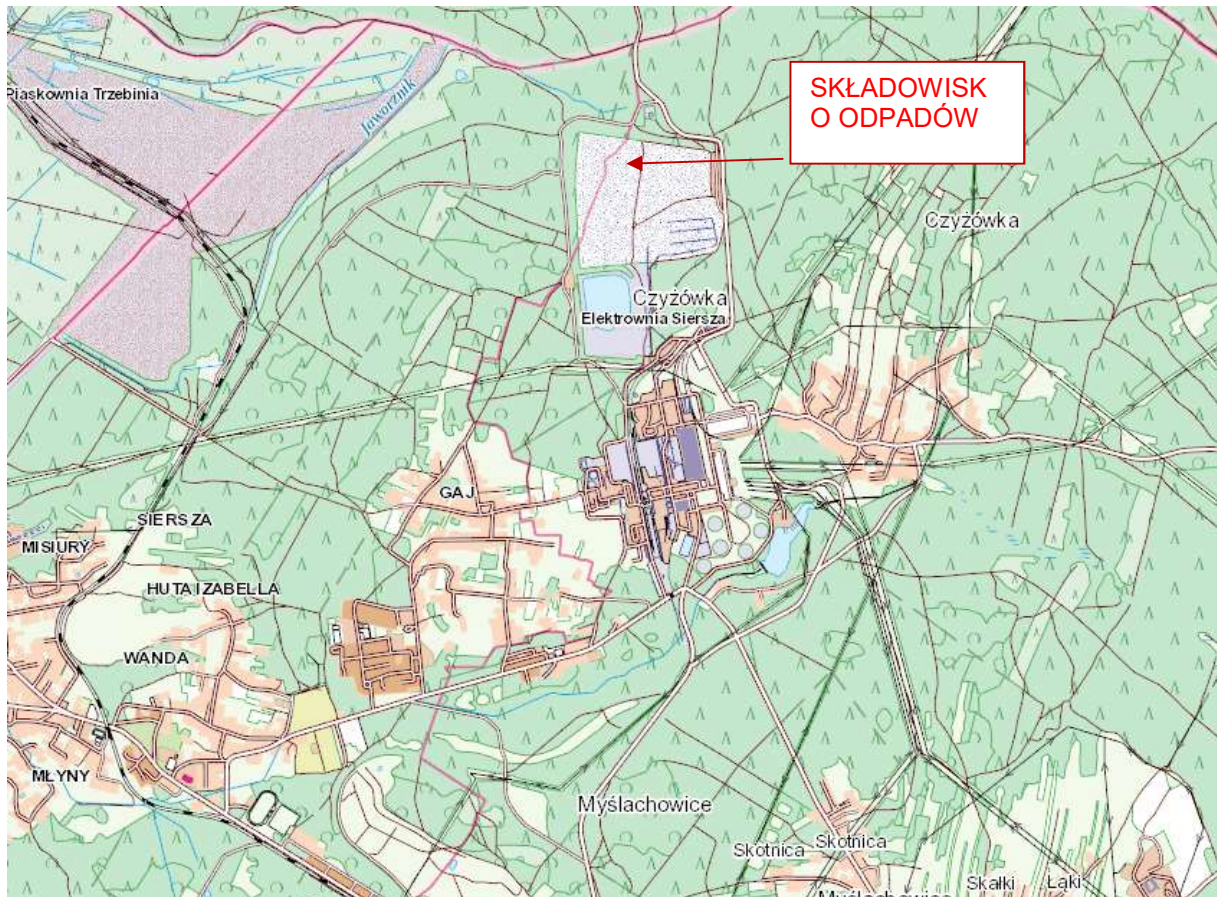
Nie występowało o wydanie decyzji na rekultywację i zamknięcie składowiska.

Poniżej przedstawiamy zbiór podstawowych informacji dotyczących terenu składowiska.

### **Opis składowiska odpadów poprodukcyjnych przy Elektrowni Siersza:**

Składowisko odpadów poprodukcyjnych przy Elektrowni Siersza w Trzebini zarządzane przez TAURON Inwestycje sp. z o.o. W skład nieruchomości wchodzi działki gruntowe o numerach ewidencyjnych 765/30, 815/2 oraz w części działka 621/88 i działki przyległe o numerach ewidencyjnych 621/64 i 621/65 wraz z infrastrukturą techniczną stanowiące składowisko odpadów paleniskowych innych niż niebezpieczne i obojętne (objęte pozwoleniem zintegrowanym oraz aktualną instrukcją prowadzenia składowiska) o łącznej powierzchni działek **454 082 m<sup>2</sup>**.

Składowisko zlokalizowane jest na północ od Elektrowni Siersza, w wyrobisku po eksploatacji piasku, na terenie opadającym z południa na północ. Jest to nadpoziomowe składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne (składowisko odpadów poprodukcyjnych).



Dopuszczone obecnie do składowania rodzaje odpadów (zgodnie z katalogiem odpadów): 10 01 01; 10 01 05; 10 01 21; 10 01 23; 10 01 24; 10 01 81; 10 01 82.

Składowisko wyposażone jest w wewnętrzne drogi technologiczne, umożliwiające dojazd do jego kwater. Dojazd do składowiska realizowany z istniejącej drogi publicznej zlokalizowanej po stronie wschodnio-północnej składowiska.

W bezpośrednim sąsiedztwie składowiska nie występuje zabudowa mieszkalna. Teren składowiska znajduje się w odległości ok. 2,5 km na pn.-wschód od miejscowości Siersza i około 1 km na zachód od miejscowości Czyżówka.

Czynne składowisko składa się z kwater nr 2 i 3 o następujących parametrach:

- kwatera 2A – dno na poziomie 350 m npm, o powierzchni 5,237 ha, skarpy wewnętrzne o pochyleniu 1:4 i powierzchni 2,134 ha. Rzędna obwałowania 354 m npm, pojemność 241064 m<sup>3</sup>,
- kwatera 2B - dno na poziomie 350 m npm, o powierzchni 5,308 ha, skarpy wewnętrzne o pochyleniu 1:4 i powierzchni 2,244 ha. Rzędna obwałowania 355,18 m npm, pojemność 244384 m<sup>3</sup>,
- kwatera 3A - dno na poziomie 350 m npm, o powierzchni 4,113 ha, skarpy wewnętrzne o pochyleniu 1:4 i powierzchni 1,956 ha. Rzędna obwałowania 355,5 m npm, pojemność 192776 m<sup>3</sup>,
- kwatera 3B - dno na poziomie 350 m npm, o powierzchni 4,48 ha, skarpy wewnętrzne o pochyleniu 1:4 i powierzchni 1,94 ha. Rzędna obwałowania 355,5 m npm, pojemność 207640 m<sup>3</sup>.



Łączna pojemność składowiska wynosi **885 864 m<sup>3</sup>**

Całkowita pojemność składowiska i stopień wypełnienia kwater (stan na dzień 30.06.2023r.):

Jednostka	Stopień wypełnienia kwater		Całkowita pojemność składowiska m <sup>3</sup>
	%	m <sup>3</sup>	
Kwatera 2A	0	0	241 064
Kwatera 2B	5,8	14 123	244 384
Kwatera 3A	0	0	192 776
Kwatera 3B	0	0	207 640
Całość składowiska	1,6	14 123	885 864

## II. Wstępne warunki dzierżawy

Przedmiotem zadania jest przeprowadzenie procesu rekultywacji i zamknięcia składowiska wraz z uzgodnieniem warunków i sposobu rekultywacji przedmiotowego terenu.

TAURON Inwestycje sp. z o.o. przewiduje zawarcie „Umowy” współpracy na określonych warunkach i tym samym przekazanie władania terenem składowiska w celu wykonania rekultywacji i uzyskania decyzji administracyjnych i uzgodnień zgodnie z zakładanym harmonogramem wykonywania prac gwarantującym zakończenie ostatniego etapu rekultywacji nie później niż do 31.12.2028 r.

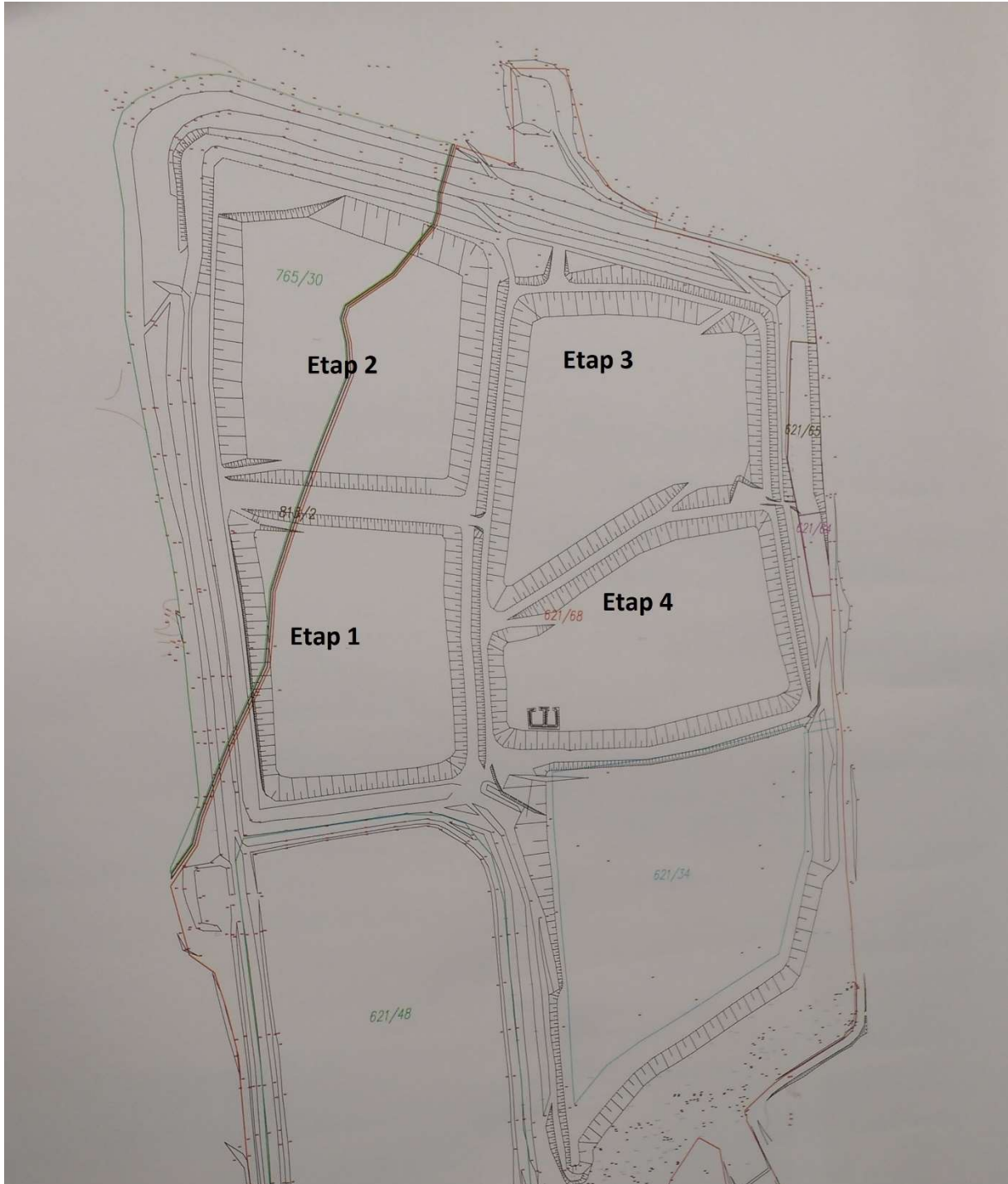
Przewiduje się wykonanie rekultywacji na wszystkich kwaterach składowiska z możliwością ustalenia harmonogramu wykonywania prac kolejno na poszczególnych kwaterach we wskazanej kolejności:

Etap 1 – rekultywacja części składowiska - kwatera 3a

Etap 2 – rekultywacja części składowiska - kwatera 3b

Etap 3 – rekultywacja części składowiska - kwatera 2a

Etap 4 – rekultywacja części składowiska - kwatera 2b



Zakłada się rekultywację składowiska obejmującą:

- podniesienie dna składowiska: minimum 1 metr, maksymalnie do 5 metrów,
- ukształtowanie istniejącego obwałowania składowiska zostanie wyplaszczone, co spowoduje zwiększenie powierzchni inwestycyjnej płaszczyzny fotowoltaicznej o około 10 ha,



Koszty wszelkich mediów (woda, energia elektryczna, inne) potrzebnych do prowadzenia prac rekultywacyjnych będą musiały być pokryte przez wykonującego rekultywację.

Wykonawca wyposaży składowisko w wagę samochodową umożliwiającą prowadzenie ewidencji odpadów.

Wymagania administracyjne.

TAURON Inwestycje sp. z o.o. udzieli Oferentom na czas rekultywacji tytułu prawnego w postaci umowy dzierżawy, co umożliwi uzyskanie we własnym imieniu decyzji wyrażającej zgodę na zamknięcie składowiska.

Jeżeli w ramach pozyskiwania decyzji na zamknięcie składowiska wraz z określeniem sposobu rekultywacji wymagane byłoby wykonywanie prac i dokumentacji dodatkowych (np. dokumentacja geotechniczna, ekspertyzy, odwierty, itp.) to jest to również w zakresie Oferenta wykonującego rekultywację.

Materiały oraz odpady, które mają być zastosowane do rekultywacji składowiska będą podlegały stosownemu uzgodnieniu z TAURON Inwestycje sp. z o.o. w toku uzyskiwania decyzji na zamknięcie składowiska przez prowadzącego rekultywację. Podstawowym wymaganiem TAURON Inwestycje sp. z o.o. w tym zakresie jest uzgodnienie do zastosowania do rekultywacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne oraz używanie materiałów i produktów posiadających odpowiednie dopuszczenia i certyfikaty w zastosowaniach do prac ziemnych terenowych i budowlanych (w stosownych przypadkach produktów zarejestrowanych w REACH).

Jeżeli wymagane byłyby inne pozwolenia szczegółowe to ich pozyskanie wraz z opracowaniem stosownej dokumentacji jest również w zakresie wykonującego rekultywację.

Wymagania etapu realizacji:

Rekultywacja składowiska musi być przeprowadzona w sposób zgodny z przepisami prawa, zgodnie z warunkami, które zostaną uzgodnione w decyzji o wyrażeniu zgody na zamknięcie składowiska, w sposób niepowodujący zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz gwarantujący możliwość docelowo zabudowy farmy fotowoltaicznej.

Do wykonującego rekultywację składowiska Oferenta należy likwidacja i zabezpieczenie zbędnej infrastruktury.

Rekultywacja ma być przeprowadzona w taki sposób, aby:

- minimalny wskaźnik zagęszczenia gruntu i dopuszczalne spadki terenu po rekultywacji wynikały będą bezpośrednio z wymagań projektowych dla budowy farmy fotowoltaicznej, w szczególności wskaźnik zagęszczenia gruntu po jej zakończeniu spodziewany jest w przedziale od  $I_s \geq 0,7$  do  $I_s \geq 0,95$  przy czym docelowa wartość  $I_s$  zostanie podana po zawarciu umowy i będzie zawierała się w powyższym przedziale wskaźników zagęszczenia gruntu  $I_s$ .
- ukształtowanie terenu po rekultywacji umożliwiłoby będzie realizację farmy w sposób optymalny tj. pozyskanie dodatkowych 10 ha powierzchni w stosunku do stanu z przed rekultywacji.
- Wykonawca przedstawi ekspertyzę geotechniczną wykonaną na własny koszt potwierdzający oczekiwany parametr zagęszczenia gruntu parametr od  $I_s \geq 0,7$  do  $I_s \geq 0,95$ .

Jeżeli w wyniku zastosowanych materiałów i odpadów do rekultywacji składowiska wymagane będzie zastosowanie dodatkowego odwodnienia terenu to zakres ten należy również do wykonującego rekultywację.

Generalnie wykonanie zadania rekultywacji składowiska należy traktować jako zadanie kompleksowe wykonywane w tzw. formule „pod klucz”.

TAURON Inwestycje sp. z o.o. zastrzega możliwość kontroli procesu rekultywacyjnego na każdym etapie jego realizacji w tym wgląd w dokumentację oraz analizy materiałów stosowanych do rekultywacji.



### Sposób przygotowania oferty:

#### III. Oferta

Pisemne oferty należy składać w siedzibie TAURON Inwestycje sp. z o.o. ul. Pokoju 14, 42-504 Będzin (lub osobiście w sekretariacie Spółki) w terminie **do dnia 31 października 2023 roku do godziny 09:00.**

W przypadku ofert składanych za pośrednictwem poczty liczy się data ich faktycznego wpływu do TAURON Inwestycje sp. z o.o.

### Sposób przygotowania oferty:

- 1) Oferta powinna zawierać wartość miesięcznego:
  - a. czynszu dzierżawy – wysokość czynszu powinna być adekwatna do przedmiotu dzierżawy oraz terminu realizacji i zakończenia prac rekultywacji i zamknięcia składowiska liczonej od terminu daty wydania\*  
*(\*data wydania – data uzyskania przez Dzierżawcę statusu Zarządzającego Składowiskiem, potwierdzony ostateczną lub prawomocną decyzją administracyjną, przekazanie protokołem zdawczo – odbiorczym).*
  - b. opłaty rezerwacyjnej – wysokość miesięcznej opłaty za zarezerwowanie Nieruchomości dla Wykonawcy na jego potrzeby przed rozpoczęciem dzierżawy liczonej od dnia zawarcia umowy do terminu daty wydania.
- 2) W ofercie powinny zostać podane: adres e-mailowy, nr telefonu, dane adresowe Oferenta.
- 3) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4) Oferta w formie pisemnej oraz wszystkie towarzyszące jej dokumenty i załączniki sporządzone powinny być w języku polskim. Dokumenty napisane w języku obcym powinny zostać przedłożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.
- 5) Całość oferty musi być sporządzona w formie zapewniającej pełną czytelność. Wszelkie zmiany treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji, w przeciwnym razie zmiany nie będą uwzględniane.
- 6) Oferta powinna być podpisana przez Oferenta będącego osobą fizyczną, bądź osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta nie będącego osobą fizyczną, zgodnie z odpisem z właściwego rejestru, albo wypisem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub posiadającą stosowne pełnomocnictwa.
- 7) Strony oferty wraz z załącznikami winny być parafowane oraz ponumerowane. Strona podpisana nie wymaga parafowania. Brak parafy lub numeracji stron nie powoduje nieważności oferty, jednak Oferent ponosi wyłączne ryzyko związane z niedopełnieniem tego wymogu.
- 8) Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w kopercie, która po zaklejeniu powinna być opatrzona podpisem Oferenta będącego osobą fizyczną bądź ostemplowana pieczęcią firmową lub opisana jego pełną nazwą i adresem Oferenta a także posiadać napis: **„Oferta - Dzierżawa składowiska przy Elektrowni Siersza w Trzebini w ramach współpracy dla zadania rekultywacji mając na względzie docelowe przeznaczenie przedmiotowego terenu pod budowę farmy fotowoltaicznej.”**
- 9) Całość oferty należy zabezpieczyć w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści.



10) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

11) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Oferta powinna być wiążąca co najmniej do dnia 31 grudnia 2023 roku zwanego dalej „terminem związania ofertą”. Dla oferty najkorzystniejszej istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

1. Udzielanie wyjaśnień i sposób porozumiewania się z Oferentami.

W przypadkach konieczności udzielenia wyjaśnień dotyczących zaproszenia ofertowego, będą one udzielone tylko w formie pisemnej, po wcześniejszym pisemnym zapytaniu przez zainteresowanego Oferenta w terminie do 6 dni przed terminem składania ofert.

Oferent może zwrócić się do Wydzierżawiającego za pośrednictwem:

- na adres e-mail: lub

Wydzierżawiający prześle wyjaśnienia do zainteresowanego Oferenta.

2. Otwarcie ofert

Wydzierżawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.

3. Nie podaje się ceny wywoławczej, w poniższej tabeli prezentowana jest jednak miesięczna kwota stanowiąca **koszty podatków i opłat lokalnych w 2023r oraz koszty utrzymania obiektu**, do ponoszenia których, jako opłaty dodatkowej, oprócz ofertowego czynszu dzierżawy zobowiązany będzie Dzierżawca.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia miesięcznej opłaty dodatkowej która stanowić będzie sumę: uiszczanego w danym miesiącu podatku od nieruchomości oraz 1/12 kwoty opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obciążającej Wydzierżawiającego w danym roku kalendarzowym.

Numer inwentarzowy	Opis	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość podatku od nieruchomości za 2023	Tytuł prawny	Opłata za wieczyste użytkowanie nie gruntów za 2023 r.
031-130	PWUG Działka nr 765/30 - składowisko Siersza	765/30	107 033	116 665,97	Użytkowanie wieczyste	16 536,60
031-131	PWUG Działka nr 815/2 - składowisko Siersza	815/2	2 712	2 956,08	Użytkowanie wieczyste	419,00
031-104A	PWUG Część działki nr 621/81 - składowisko Siersza	621/88*	334 620	364 207,69	Użytkowanie wieczyste	51 637,39
031-104-1	PWUG Działka nr 621/64	621/64	2 658	2 897,22	Użytkowanie wieczyste	1 462,43
031-104-2	PWUG Działka nr 621/65	621/65	7 059	7 694,31	Użytkowanie wieczyste	3 883,86
		641			własność Gminy	



291-275	Składowisko produktów poprocesowych - kwatera 2	Budowla		7 375,55	Własność	
291-410	Składowisko produktów poprocesowych - kwatera 3A	Budowla		21 443,83	Własność	
224-117	Obwałowania składowiska	Budowla		320 000,00	Własność	
291-411	Kwatera 3B	Budowla		47 831,96	Własność	
210-77	Rurociąg na zużłowisku	Budowla		8 000,00	Własność	
211-63	Kanał główny do pompowni pod wałem	Budowla		8 000,00	Własność	
201-344	Rurociąg odwadniający na zużłowisku	Budowla		431,56	Własność	
201-348	Rurociągi	Budowla		2 700,00	Własność	
201-9	Zbiornik przy pompowni na zużłowisku.	Budowla		3 000,00	Własność	
				913 204,17		73 939,29
				<b>Razem roczna wartość podatków</b>	987 143,46	
				<b>Koszty utrzymania majątku</b>	207 325,16 zł	
				<b>Marża 10%</b>	119 446,86 zł	
				<b>Wysokość opłaty dodatkowej ROK</b>	<b>1 313 915,48 zł</b>	

\*część działki

#### 4. Opis sposobu obliczania ceny oferty

- Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich: cyfrowo,
- Cena ofertowa stanowi **wartość miesięcznego czynszu dzierżawy oraz opłaty rezerwacyjnej**
- Przy ocenie ofert będzie brana pod uwagę cena netto.

#### 5. Kryteria oceny ofert i zasady ich oceny

1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Wyzierzawiający kierować się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:

##### **Kryterium A: Cena - 70%**

Punkty w niniejszym kryterium oceny ofert zostaną przyznane według następującego wzoru:

TAURON Inwestycje sp. z o.o.

ul. Pokoju 14

42-504 Będzin

NIP: 6252483107, REGON: 522447033

Kapitał zakładowy (wpłacony): 779 800,00 zł

Rejestracja: Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach

Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

pod numerem KRS: 0000976030

[inwestycje.tauron.pl](http://inwestycje.tauron.pl)





A = 70

**Kryterium B: Terminy - 30%**

Punkty w niniejszym kryterium oceny ofert zostaną przyznane *według następującego wzoru/w następujący sposób:*

B = 30

2) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która odpowiada wszystkim wymaganiom zawartym w Specyfikacji i uzyska największą ilość punktów w oparciu o podane powyżej kryteria oceny ofert, liczoną według wzoru:

$$\Sigma = A + B$$

Gdzie:

$\Sigma$  - suma punktów przyznanych danej Ofercie

A – liczba punktów przyznanych danej Ofercie w kryterium A

B – liczba punktów przyznanych danej Ofercie w kryterium B

3) Jeżeli w Postępowaniu na wybór Dzierżawcy nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty przedstawiające taki sam bilans ceny i terminów oceny ofert, Wydzierżawiający może:

- a) spośród tych ofert wybrać ofertę z najkorzystniejszą ceną i zaproponowanymi terminami realizacji zadania,
  - b) wezwać Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia, w terminie określonym przez Wydzierżawiającego, ofert dodatkowych.
- 4) Wydzierżawiający przeprowadza dodatkowe negocjacje w zakresie parametrów podlegających kryteriom oceny ofert, w takim wypadku po złożeniu ofert w przypadku:
- a) gdy złożono jedną ofertę niepodlegającą odrzuceniu;
  - b) kiedy cena oferty, ocenionej jako najkorzystniejsza jest niesatysfakcjonujące dla Wydzierżawiającego, w takim wypadku Wydzierżawiający zaprasza do przeprowadzenia negocjacji, co najmniej 2 Oferentów, których oferty uzyskały najwyższą ilość punktów przyznaną w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert.

6. Treść umowy dzierżawy ustalona zostanie na etapie negocjacji z Oferentem.

7. Wydzierżawiający poprawia w Ofercie:

1)oczywiste omyłki pisarskie,

2)oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

3)inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Warunkami Zaproszenia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

– niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta, którego oferta została poprawiona.

8. Wizja lokalna

**Nieruchomość można oglądać** od dnia ukazania się ogłoszenia od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 13:00 do dnia 15.09.2023 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji z Panią Zuzanną Kolano, tel. +48 572 886 353. Wizja lokalna odbędzie się pod nadzorem Wydzierżawiającego. Uczestnictwo w wizji lokalnej nie jest obowiązkowe. Oferenci uczestniczą w wizji lokalnej na swój koszt i ryzyko. Wydzierżawiający nie będzie ubezpieczał przedstawicieli Oferentów od jakichkolwiek wypadków, strat i szkód poniesionych przez Oferenta w następstwie



wizji lokalnej. Oferenci sami powinni dokonać ubezpieczenia swoich przedstawicieli zgodnie ze stosowanymi zasadami i przepisami. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać pod powyżej wskazanym numerem telefonu.

#### 9. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- 1) Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Wyzierżawiający uzna, że Oferent spełnia warunek udziału w Postępowaniu w zakresie posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, jeżeli Oferent wykaże, że:
  - a) jest wpisany do odpowiedniego rejestru handlowego prowadzonego w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania (w wypadku Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej Oferent winien być wpisany do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – zgodnie z Ustawą o swobodzie działalności gospodarczej
  - b) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, gdy przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. 2016 r. poz. 1987 z późniejszymi zmianami), tj. wpis do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami (BDO) w zakresie gospodarowania odpadami
  - c) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 2) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej umożliwiającej zrealizowanie zamówienia.  
Wyzierżawiający uzna, że Oferent spełnia warunek udziału w Postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli:
  - a) Oferent wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową nie niższą niż równowartość 6 mln zł.
- 3) Posiadają zdolność techniczną lub zawodową.  
Wyzierżawiający uzna, że Oferent spełnia warunek udziału w Postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli Oferent wykaże, że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych – wykonuje – usługi odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, w zakresie rekultywacji składowisk lub innych terenów w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Łączna ilość zrehabilitowanych terenów przez Oferenta w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, musi być nie mniejsza od 3, a ich powierzchnia nie mniejsza niż 5 hektarów.



10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w Postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

Dokumenty i oświadczenia składane wraz z ofertą

- 1) Oferent, w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w Postępowaniu, wraz z ofertą, składa oświadczenie aktualne na dzień składania ofert
  - 2) zamówienia.
11. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Oferent powinien przedłożyć następujące dokumenty/oświadczenia:

- 1) W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust.9 pkt 1:
  - a) dokument potwierdzający, że Oferent jest wpisany do jednego z rejestrów handlowych prowadzonych w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, (w wypadku Wykonawców mających siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej Oferent winien być wpisany do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – zgodnie z ustawą o swobodzie działalności gospodarczej;
  - b) wpis do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami (BDO) w zakresie gospodarowania odpadami – numer rejestrowy BDO.
- 2) W celu wykazania spełnienia przez Oferenta warunków, o których mowa w ust.9 pkt 2:
  - a) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Oferenci, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
  - b) dokumenty potwierdzające, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Wydzierżawiającego.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Oferent nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Wydzierżawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Wydzierżawiającego warunku udziału w postępowaniu.

W przypadku, kiedy Oferent w celu udokumentowania spełnienia wymogów udziału w postępowaniu dostarczy dokumenty, w których kwoty będą podane w walucie innej niż PLN, Wydzierżawiający w celu oceny spełnienia wymogów postawionych przez Wydzierżawiającego przeliczy podane kwoty na PLN według średniego kursu walut Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązującego w dniu publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

- 3) W celu wykazania spełnienia przez Oferenta warunków, o których mowa w ust.9 pkt 3:
  - a) dowody określające, że rekultywacje składowisk odpadów zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej



przyczyny o obiektywnym charakterze Oferent nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Oferenci; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 4) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Oferent powinien dostarczyć następujące dokumenty:
- a) Zaświadczenie o niekaralności dotyczące wspólnika, prokurenta, członka zarządu lub członka rady nadzorczej posiadacza odpadów będącego osobą prawną albo jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej – za przestępstwa przeciwko środowisku lub przestępstwa, o których mowa w art. 163, art. 164 lub art. 168 w związku z art. 163 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny.
  - b) Zaświadczenie o niekaralności posiadacza odpadów za przestępstwa przeciwko środowisku na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2020 r. poz. 358 oraz z 2021 r. poz. 1177).
  - c) Oświadczenie o niekaralności osób, o których mowa w pkt 4 a, lub o liczbie prawomocnych wyroków skazujących te osoby, za wykroczenia określone w art. 183, art. 189 ust. 2 pkt 6 lub art. 191.
  - d) Oświadczenie, że w stosunku do posiadacza odpadów będącego osobą prawną albo jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej albo wspólnika, prokurenta, członka zarządu lub członka rady nadzorczej tego posiadacza odpadów prowadzącego działalność gospodarczą jako osoba fizyczna w ostatnich 10 latach nie wydano ostatecznej decyzji o cofnięciu zezwolenia na zbieranie odpadów, zezwolenia na przetwarzanie odpadów, zezwolenia na zbieranie i przetwarzanie odpadów lub pozwolenia na wytworzenie odpadów uwzględniającego zbieranie i przetwarzanie odpadów lub nie wymierzono administracyjnej kary pieniężnej, o której mowa w art. 194, w wysokości przekraczającej łącznie kwotę 150 000 zł.
  - e) Oświadczenie, że wspólnik, prokurent, członek zarządu lub członek rady nadzorczej posiadacza odpadów nie jest lub nie był wspólnikiem, prokurentem, członkiem rady nadzorczej lub członkiem zarządu innego przedsiębiorcy:
    - w stosunku do którego w ostatnich 10 latach wydano ostateczną decyzję o cofnięciu zezwolenia na zbieranie odpadów, zezwolenia na przetwarzanie odpadów, zezwolenia na zbieranie i przetwarzanie odpadów lub pozwolenia na wytworzenie odpadów uwzględniającego zbieranie i przetwarzanie odpadów lub
    - któremu wymierzono co najmniej trzykrotnie administracyjną karę pieniężną, o której mowa w art. 194, w ostatnich 10 latach, w wysokości przekraczającej łącznie kwotę 150 000 złza naruszenia popełnione w czasie, gdy jest lub był wspólnikiem, prokurentem, członkiem rady nadzorczej lub członkiem zarządu tego innego przedsiębiorcy
  - f) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Oferent zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie,



odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- g) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Oferent zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu

Ofertę uważa się za złożoną z momentem jej fizycznego dotarcia do Wydierżawiającego wskazanego powyżej.

#### IV. Negocjacje

TAURON Inwestycje sp. z o.o. w terminie 14 dni od dnia złożenia oferty uzgodni termin przeprowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami. Celem negocjacji będzie ustalenie treści umowy dzierżawy. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania TAURON Inwestycje sp. z o.o. do zawarcia umowy dzierżawy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 -Formularz ofertowy,