

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
 Oddział w Opolu, 45-047 Opole, ul. Waryńskiego 1,
 NIP: 6110202860, Regon 230179216,
 wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321, przez
 Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
 kapitał zakładowy 560.575.920,52 PLN wniesiony w całości.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OGŁOSZONEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ZAWADZKIE PRZY UL.OPOLSKIEJ 2A

- Nieruchomość położona jest w miejscowości Zawadzkie przy ul. Opolskiej 2a**, gmina Zawadzkie, w powiecie strzeleckim, w województwie opolskim, w granicach działek oznaczonych geodezyjnie numerami: 372/6, 372/7 k. m. 1.
 W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowania o funkcji usługowo-handlowej a także stacja elektroenergetyczna - GPZ.
 Wejście na teren posesji bezpośrednio z działki nr 372/1.
 Teren posesji ogrodzony jest płotem z siatki w ramach słupkach metalowych osadzonych w cokole betonowym. Brama wjazdowa na teren posesji i furka posiadają konstrukcję stalową. Plac utwardzony jest płytami betonowymi, w części znajdują się nasadzenia drzew.
- Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr OP1S/00044386/7**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich.
- Przedmiotem sprzedaży jest zbycie 622/1000 udziału w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 372/6 k.m.1 oraz zbycie prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 372/7 k.m.1**, wraz prawem własności posadowionych na przedmiotowych działkach budynków i budowli.

Szczegółowy opis działek zawarty jest w poniższej tabeli:

Działka: nr 372/6 k. m. 1, obręb 0094 Zawadzkie	
Łączna powierzchnia: 0,0710 ha.	
Kształt:	regularny, zbliżony do prostokąta
Zabudowa:	działka zabudowana
Ogrodzenie:	teren działki ogrodzony, płot z siatki
Uzbrojenie:	przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne (sieć kanalizacji miejskiej)
Nawierzchnie:	teren działki utwardzony
Budynki:	budynek administracyjno-mieszkalny (parter część socjalno-biurowa): - pomieszczenia socjalno-biurowe o łącznej pow. użytkowej 83,55 m ² , - pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni użytkowej 62,91 m ²
Budowle:	plac manewrowy, ciepłociąg
Urządzenia energetyczne:	<ul style="list-style-type: none"> • linia kablowa nN 0,4 kV zasilana ze stacji transformatorowej Zawadzkie • linia kablowa 15 kV, ciąg liniowy L-5-551 GPZ Zawadzkie – Zawadzkie III

Działka: nr 372/7 k. m. 1, obręb 0094 Zawadzkie	
Łączna powierzchnia: 0,2589 ha.	
Kształt:	regularny, zbliżony do prostokąta
Zabudowa:	działka zabudowana
Ogrodzenie:	teren działki ogrodzony, płot z siatki
Uzbrojenie:	przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne (sieć kanalizacji miejskiej)
Nawierzchnie:	teren działki utwardzony
Budynki:	budynek garażowy (4 boksy) o powierzchni użytkowej 166,24 m ²
Budowle:	plac manewrowy, ciepłociąg
Urządzenia energetyczne:	<ul style="list-style-type: none"> • linia kablowa nN 0,4 kV zasilana ze stacji transformatorowej Zawadzkie • linia kablowa 15 kV, ciąg liniowy L-5-551 GPZ Zawadzkie – Zawadzkie III

4. **Właścicielem gruntu** jest Skarb Państwa, natomiast prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynków i budowli stanowiących odrębny przedmiot własności przysługuje TAURON Dystrybucja S.A.
5. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r., stwierdza się, że przedmiotowe działki gruntu o nr 372/6 i 372/7 k.m.1 położone są w obszarze oznaczonym symbolami:
1E – teren obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną
2KDG – teren drogi publicznej klasy głównej.
6. Wymagane przepisami książki obiektów budowlanych i związane z nimi dokumenty oraz świadectwo charakterystyki energetycznej, zostaną przekazane nabywcy nieruchomości przy podpisywaniu umowy sprzedaży lub innym terminie uzgodnionym przez sprzedawcę i nabywcę.
7. TAURON Dystrybucja S.A. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.
8. Opodatkowanie podatkiem VAT:
Zgodnie z opinią służb księgowych „TOK-CUWR” z dnia 02.09.2019 r. sprzedaż budynku administracyjno-mieszkalnego (część socjalno-biurowa), budynku garażowego oraz budowli będzie zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT.
9. **Nieruchomość można oglądać w dniach od 20.01.2020 r. do 13.02.2020 r. (pn.- czw. od godz. 8:00 -15:00; pt. od godz. 8:00-13:00), po uprzednim uzgodnieniu z Panią Anną Blochel tel. 77/889-93-78 kom. 601 484 233 e-mail: anna.blochel@tauron-dystrybucja.pl.**
10. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać w dni robocze (pn.- czw. od godz. 8:00 -15:00; pt. od godz. 8:00 -13:00) w Wydziale Organizacji i Administracji Oddziału w Opolu TAURON Dystrybucja S.A. przy ul. Oleskiej 3 pokój nr 110 oraz telefonicznie: Pan Zbigniew Węgrzyński tel. 77/ 889 82 90, kom. 601-513-367, Pani Anna Blochel tel.77/889 93 78, kom. 601 484 233.